



COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA N. 219 DEL 28/08/2026 REG.GEN

OGGETTO:

**ATTIVITÀ MULTISERVICE PER PICCOLE MANUTENZIONI DEI BENI COMUNALI,
periodo SETTEMBRE/DICEMBRE 2026 (CODICE CIG BCC8DEBA9E)**

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

Premesso che si rende necessario individuare una Società di servizi cui affidare per il periodo, le attività multi service per piccole manutenzioni dei plessi comunali e delle aree comunali, di seguito elencati in termini esemplificativi ma non esaustivi:

1. Lavori interni:

- attività di imbiancature;
- piccoli interventi edili e di ripristino di pavimentazioni e murature;
- riparazioni di tapparelle, porte e finestre e infissi in generale;
- minimi interventi di riparazione arredi in generale;
- sostituzione sanitari;
- traslochi di piccola entità;
- interventi di derattizzazione;
- allestimento seggi elettorali e installazione spazi per propaganda elettorale.

2. Lavori esterni:

- piccoli interventi di ripristino di pavimentazioni esterne agli stabili comunali;
- monitoraggio e ripristino della segnaletica verticale;
- monitoraggio e ripristino dei dissuasori ed arredo urbano;
- piccoli interventi di riparazione del manto stradale;
- riparazione e ripristino degli avvallamenti contenuti in giardini pubblici e nei parchi gioco;
- pulizia canali di gronda degli edifici comunali;
- servizi di manutenzione, pulizia dei viali, diserbo selettivo e pulizia delle aiuole fiorite presso il cimitero comunale compreso gestione cassonetti raccolta rifiuti
- esecuzione di ripristini provvisori sulle pavimentazioni stradali;
- pulizia micro-discariche abusive;

- disinfestazioni occasionali non previste da altri appalti;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica Manutentiva n. 140 del 13/05/2026, con la quale si era affidato il servizio di ATTIVITÀ MUTISERVICE PER PICCOLE MANUTENZIONI DEI BENI COMUNALI, alla Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus per il periodo maggio – agosto 2026, per un costo dell'operaio di 24,00 €/ora oltre iva;

Preso atto che la Soc. Cooperativa in questione ha sempre svolto in maniera corretta e puntuale tutte le attività ed i servizi richiesti, attraverso i suoi operai e le sue maestranze;

Dato atto dell'esigenza di affidare il suddetto servizio anche per il periodo settembre – dicembre 2026 per un monte ore complessivo pari a 192 circa ore, in attesa di procedere entro la fine dell'anno alla predisposizione di una nuova gara per la selezione dell'operatore che possa eseguire i servizi/lavori richiesti, come sopra indicati;

Vista la nota della Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus, con sede in Via dell'Artigianato 16, Ferno (VA), Cod. Fisc. e Partita IVA 01832040123, del 06/05/2026, al Protocollo generale al n. 8353 del 26/08/2026, con la quale la stessa società, si rende disponibile al proseguimento del servizio in questione, mantenendo gli stessi patti e condizioni già in essere, con costo orario di € 24,00 €/ora, oltre IVA 22%, per un totale IVA compresa di 29,28 €/ora.

Considerato un utilizzo medio di un operaio, di 12 ore settimanali, per 16 settimane (da settembre a dicembre 2026), si determina un importo si spesa presunto di € 4.608,00 oltre iva 22%, pari a 192 ore lavorative;

Visti:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- o il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- o il Decreto Sindacale di nomina prot. n. 12232 del 28/11/2025 di attribuzione della Posizione Organizzativa e di Responsabile dell'Area Tecnica.

Richiamati:

- o la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- o la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii..

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, per garantire la continuità del servizio in questione;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: attività multi service per piccole manutenzioni dei plessi comunali e delle aree comunali;
- o Importo del contratto: € 4.608,00 oltre IVA per un totale di € 5.621,76 IVA compresa;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Individuato il Responsabile del Procedimento, quale Responsabile dell'Area Tecnica il geom. Paolo Tempesta.

Accertata la regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'operatore economico prescelto (numero protocollo INAIL_54728244, scadenza validità 23/10/2026).

Richiamato, per l'affidamento di che trattasi, il codice CIG n. BCC8DEBA9E.

Ritenuto di affidare alla ditta Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus il servizio di cui sopra per il periodo settembre – dicembre 2026 per un totale di 192 ore a 24,00 €/ora oltre iva, corrispondenti ad € 4.608,00 oltre IVA per un totale di € 5.621,76 IVA compresa.

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica. Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, affidare alla Società Cooperativa Sociale OFFICINA onlus il servizio di cui sopra per il periodo settembre – dicembre 2026, per un totale di 192 ore a 24,00 €/ora oltre iva, corrispondenti ad € 4.608,00 oltre IVA per un totale di € 5.621,76 IVA compresa, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato: € 5.621,76, capitolo 1200, titolo 1, missione 01, programma 05, macroaggregato 103, impegno 366.
3. Di ridurre l'impegno n. 256/2026, capitolo 1200, di € 5.621,76.
4. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
7. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000.
8. Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. BCC8DEBA9E, di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii..
9. Di dare atto che per il servizio in oggetto, non è richiesta l'acquisizione del CUP.
10. Di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del

d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

11. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
12. Di dare ulteriormente atto che ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213 della Legge 24/12/2007, n. 244 il Codice Identificativo dell'Ufficio destinatario della fatturazione elettronica è: UF0QNQ.
13. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TEMPESTA PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ENRICA GARAVAGLIA

Lì, 28/08/2026

Trasmessa in copia:

- ☐ Al Responsabile dell'Area
- ☐ Alla Segreteria
- ☐ Al Responsabile Area Finanziaria

.....
copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.BUSCATE, lì28/08/2026
Il Responsabile del ServizioTEMPESTA PAOLO