



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

55

in data

24/03/2026

OGGETTO:

Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi” .Servizi di Ingegneria e architettura per redazione di variate in corso d’opera. Affidamento diretto al Geom. Emanuele Frigione.

Codice CIG: BAF7C114D1.

Codice CUP: C25B25000270004.

L’anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

VISTO la propria Determinazione n° 144 del 02.10.2025, di approvazione della nota di compenso per prestazioni professionali del 25.09.2025 e assunta al protocollo dell’Ente al n° 4426 del 26.09.2025, redatta dal “Geom. Emanuele Frigione”, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCP al n° 305, avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039, riguardante l’incarico dei servizi di ingegneria e architettura, consistente nella redazione del progetto Esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo amministrativo, inerente l’intervento avente per oggetto: *Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi*, per un importo di € 20.000,00 netti e € 25.620,00 (5% CP e 22% IVA compresi);

VISTO la Deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 04.11.2026 di approvazione del Progetto Esecutivo inerente all’intervento: *Località Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca. Locale Accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellese*” e il suo quadro economico per un importo di € 208.534,79 riguardante i lavori, € 66.465,21 per somme a disposizione, per un importo totale di € 275.000,00;

VISTO la propria Determinazione n° 175 del 13.11.2025 di indizione gara di appalto a procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, c. 1, lett. c) del D. Lgs.36/2023, da espletarsi attraverso l’utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare per le motivazioni indicate in narrativa, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.108 del D.Lgs. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, per l’affidamento dei lavori di “ per un importo complessivo di € 181.771,67 di cui € 178.456,67 a base d’asta e € 3.315,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

VISTA la propria Determinazione n° 01 del 07.01.2026 di approvazione del verbale di gara “apertura busta amministrativa e verifica documenti amministrativi e apertura busta economica con proposta di aggiudicazione” riguardante l’intervento in oggetto;

VISTA la propria Determinazione n° 01 del 07.01.2026 di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. all’impresa individuale “*Sirro Filippo*” avente sede in Via Nuova, 101 Gravellona Toce, P.IVA 01675970030, i lavori avente per oggetto: “ per un importo di € 202.065,78 netti, oltre a € 4.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 206.065, netti e € 226.672,40 (10% IVA compresa);

VISTO Il Verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza avvenuta in data 19.01.2026, assunto al protocollo dell’Ente al n° 291 del 20.01.2026;

VISTO in Contratto di Appalto repertorio n° 1130 del 10.02.2026, registrato all’Agenzia delle Entrate al n° 625 del 12.02.2026;

VISTO la propria Determinazione n° 30 del 23.02.2026 di approvazione dello Stato Avanzamento Lavori n° 1, assunto al protocollo dell’Ente al n° 767 del 13.02.2026, redatto dal Geom. Emanuele Frigione in qualità di direttore dei lavori e di liquidazione fattura del 17.02.2026, assunta al protocollo dell’Ente al n° 840 del 17.02.2026 redatta dall’impresa individuale “*Sirro Filippo*” avente sede in Via Nuova, 101 Gravellona Toce, P.IVA 01675970030, relativa all’intervento in oggetto, per un importo di € 24.802,50 netti e € 27.282,75 (10% IVA compresa);

VISTO la propria Determinazione n° 42 del 10.03.2026 di approvazione Stato Avanzamento Lavori n° 2, assunto al protocollo dell’Ente al n° n° 1160 del 05.03.2026, redatto dal Geom. Emanuele Frigione in qualità di direttore dei lavori e di liquidazione fattura del 02.03.2026, assunta al protocollo dell’Ente al n° 1100 del 03.03.2026, redatta dall’impresa individuale “*Sirro Filippo*” avente sede in Via Nuova, 101 Gravellona Toce, P.IVA 01675970030” relativa all’intervento in oggetto, per un importo di € 41.354,22 netti e € 45.489,64 (10% IVA compresa).

RAVVISATA la necessità di dover procedere con una variante in corso d’opera, in quanto si è constatata l’opportunità di dover effettuare un cambio di destinazione d’uso del fabbricato accessorio in locale adibito a cucina, con conseguente realizzazione di impianto elettrico e idraulico compatibile con la nuova destinazione d’uso;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare un operatore economico disposto ad eseguire gli interventi richiesti e di redigere preventivo di spesa;

RILEVATO che, al fine di procedere all’affidamento dell’incarico. Assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

VISTO l’articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l’articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli

enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

DATO ATTO CHE l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

EVIDENZIATO, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- è stata richiesta la disponibilità al "*Geom. Emanuele Frigione*", iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCO al n° 305, avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039, a redigere nota di compenso per prestazioni professionali;
- Il professionista ha comunicato la propria disponibilità con preventivo del 17.03.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1472 del 19.03.2026 per un importo di € 1.500,00 netti e € 1.921,50 (5% CP e 22% IVA compresa), oltre a € 288,00 quali diritti di segreteria per presentazione pratiche presso il Comune di Vignone per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, per un totale di € 2.209,50

RISCONTRATO che nella nota del compenso professionale, sono elencati i lavori che saranno eseguiti in variante:

- ✚ La variante di cui all'oggetto si rende necessaria per rendere attuabile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato in esecuzione, in particolare da locale di deposito a locale ad uso cucina per le manifestazioni del Comitato Festeggiamenti Ramellesi.
- ✚ Il cambio di destinazione comporterà l'installazione e/o la modifica dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto elettrico, nonché l'installazione di cappe aspiranti, oltre ad altre piccole variazioni che sono necessarie durante l'esecuzione dei lavori.
- ✚ La variante non comporterà comunque variazioni di sagoma, volume, aspetto esteriore né modifiche alle aperture.

CONSTATATO che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il

possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

VISTO che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

RICHIAMATO il comunicato del Presidente di ANAC del 18.12.2024 "*adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n° 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 10.01.2024*", riguardante la proroga fino al 30.06.2025, ulteriormente prolungata con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025, ad utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate...

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO che per il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, posso ritenersi utile le precedenti esperienze lavorative intercorse con il suddetto operatore economico e in considerazione delle attività svolte per conto terzi nel corso degli anni di attività;

VALUTATA la congruità dell'offerta sopra riportata a seguito di analisi dei prezzi praticati ad altre pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che è comunque consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 ed inoltre il professionista risulta già essere direttore dei lavori, quindi già conoscitore del cantiere in esecuzione;

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo Cassa Geometri

del 20.03.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1494 del 20.03.2026, nel quale il professionista risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi nei confronti della Cassa Geometri alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 20.03.2026, valevole per 120 giorni;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTA la lettera commerciale avente protocollo n°1541 del 17.03.2026;

RITENUTO di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, l'incarico al "*Geom. Emanuele Frigione*", iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCP al n° 305, avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039 riguardante la redazione della Variante in corso d'opere all'intervento in oggetto, ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 1.500,00 netti e € 1.921,50 (5% CP e 22% IVA compresa), oltre a € 288,00 quali diritti di segreteria per presentazione pratiche presso il Comune di Vignone per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, per un totale di € 2.209,50;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** la nota di compenso professionale redatta dal “Geom. Emanuele Frigione”, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCO al n° 305, avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039 e di affidare direttamente l’incarico, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, a redigere la variante in corso d’opera al progetto esecutivo riguardante l’intervento; *Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi*, per un importo di € 1.500,00 netti e € 1.921,50 (5% CP e 22% IVA compresa), oltre a € 288,00 quali diritti di segreteria per presentazione pratiche presso il Comune di Vignone per l’ottenimento delle autorizzazioni necessarie, per un totale di € 2.209,50.
- 2) **DI AVER SVOLTO** la procedura di aggiudicazione dell’intervento, attraverso l’utilizzo della “Piattaforma Contratti Pubblici” (PCP) di ANAC, così come previsto dal Comunicato del presidente di ANAC del 10.01.2024, per gli affidamento inferiori a € 5.000,00, fino al 30 Settembre 2024 e successivamente prorogato al 31.12.2024 dal Comunicato del presidente di ANAC del 28.06.2024 e al 30.06.2025 con Comunicato del presidente di ANAC del 18.12.2024, ulteriormente prorogato con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAF7C114D1	2026	136	01052	6130	2910	99	U.2.02.01.09.999	2.209,50

- 3) **DI COMUNICARE** all’operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell’art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 4) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 9 del D.Lgs n 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l’apposizione della predetta attestazione.
- 5) **DI DEMANDARE** a successivo atto l’adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall’operatore economico nel rispetto dell’art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.
- 6) **DI ALLEGARE** lettera commerciale, sostitutiva del contratto d’appalto di lavori/forniture/servizi, per contratti affidati con procedura negoziata, o direttamente, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 7) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all’albo pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell’art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 8) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell’anno 2026.

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale
*