COMUNE DI ROCCHETTA TANARO
-Settore Tecnico-
Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail tecnico@comune.rocchettatanaro.at.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N° 32 del 22/07/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. PER STRALCIO AREA EDIFICABILE CIG : ZBC3BFD5E7 C.U. UFUEH7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e del personale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 4 in data 05/07/2022 con il quale sono state confermate le posizioni organizzative ed individuati i Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2022;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

PREMESSO

CHE in data 29/05/2023, giungeva richiesta formale da parte dei sig.ri Zoppi Giuseppe, Vigna Valter, Vigna Eleonora, Vigna Cristina e Vigna Fabio, per lo stralcio del mapp.le 119 del fg. 3 della superficie complessiva catastale di circa 12220 mq. del Comune di Rocchetta Tanaro, attualmente in zona edificabile individuata nel vigente p.r.g.c con la sigla RN4 da trasformare in area agricola , impegnandosi fin d'ora alla copertura delle spese inerenti tale variante

CHE l'amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di provvedere voler provvedere in tal senso, dando mandato al responsabile del Servizio tecnico di operare in tal senso;

DATO ATTO che alla copertura della spesa occorrente per l'affidamento degli incarichi e le spese varie si provvederà con anticipazione da parte dell'amministrazione comunale ma con copertura derivante dai fondi privati già richiesti ai proponenti;

CHE PER provvedere alla redazione di detta variante è necessario affidare la redazione del progetto a professionista esterno abilitato, stante l'impossibilità di provvedervi con personale in organico;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rocchetta Tanaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

TENUTO CONTO che l'intervento necessita di valutazioni tecniche complesse e multidisciplinari e che pertanto è richiesta una elevata professionalità, competenza ed esperienza;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b del D.lgs 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto al fine di soppesare adeguatamente i costi di progettazione;

ACCERTATO :

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione

RILEVATO che quest'ufficio ha acquisito la disponibilità all'incarico dell'architetto RAMELLO Pierluigi dello studio Maggiora e Ramello associati con sede in Asti via P. Micca 30 p.i. 00893310052, il quale vanta una elevata esperienza nonché una specifica conoscenza delle caratteristiche del territorio ;

RITENUTO che la spesa preventivata dal professionista, quantificata definitivamente in € 3.848,00 compreso contributi oltre I.V.A., sia congrua con la prestazione professionale da esperire;

DETERMINA

di **AFFIDARE** all'architetto RAMELLO Pierluigi dello studio Maggiora e Ramello associati con sede in Asti via P. Micca 30 p.i. 00893310052 al costo di € 3.848,00 comprensivo di contributi oltre i.v.a. 22% pari a € 849,56 per un totale di € 4.694,56.;

DARE ATTO che al presente provvedimento seguirà stipula del contratto mediante la sottoscrizione di apposito disciplinare d'incarico qui approvato ed allegato;

DI IMPUTARE la spesa sul bilancio 2023 secondo lo schema di seguito riportato:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
ZBC3BFD5E7	2023	329	01061	580	75	1	U.1.03.02.11.999	4.694,56

DI DISPORRE la liquidazione ed il pagamento mediante anticipazioni periodiche. Le fatture emesse mensilmente verranno vistate dallo scrivente responsabile che verificherà l'andamento dei costi in rapporto alla spesa preventivata.

Allegato

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rocchetta Tanaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. PER STRALCIO AREA EDIFICABILE CIG : ZBC3BFD5E7 C.U. UFUEH7

L'anno duemilaventitre il giorno ____ del mese di Luglio nella Residenza Municipale di Rocchetta Tanaro,

tra

il geometra Giorgio Grandi, domiciliato per la carica presso la sede comunale di cui infra, in qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Rocchetta Tanaro con sede in via piazza Italia 1, codice fiscale e partita IVA 00155620057 (in seguito denominato committente)

e

l'architetto RAMELLO Pierluigi dello studio Maggiora e Ramello associati con sede in Asti via P. Micca 30 p.i. 00893310052 , iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Asti, (in seguito denominato professionista)

premesso:

- che il responsabile del servizio tecnico, con propria determinazione n° __ del 22/07/2023, ha affidato il servizio di progettazione completa per la redazione di variante parziale per stralcio area ;
- che il compenso pattuito prevede la spesa di € 3.848,00 compreso contributo previdenziale oltre I.V.A.;
- che le parti intendono perfezionare gli accordi relativi con la presente privata scrittura;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - AFFIDAMENTO

Il committente affida al professionista l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ,con controdeduzioni , la verifica di coerenza della variante parziale ai disposti del PTR del PTP di Asti e del PPR , la redazione del documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Art. 2 - CONFORMITA' ALLA NORMATIVA

L'incarico si intende affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme in materia di opere e lavori pubblici con particolare riferimento al decreto legislativo 30/2023 , D.M. 07/03/2018 n° 49 e D.lgs n° 81 del 09/04/2008 e s.m.i. (nonché le circolari ed i decreti con esso correlati) ed inoltre alle condizioni patti e modalità contenute nel presente disciplinare.

Art. 3 - ONORARIO

Rimane inteso che le prestazioni del professionista sono quelle indicate all'articolo 1 "Affidamento" del presente disciplinare.

Il compenso complessivo da corrispondere al professionista ammonta pertanto in via definitiva a complessivi € 3.848,00 oltre I.V.A. di legge.

Nel caso in cui l'incarico di direzione dei lavori dovesse essere sospeso in via definitiva per cause non imputabili al professionista incaricato, allo stesso verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, un compenso ridotto in proporzione all'incarico eseguito.

Al variare dell'importo dei lavori, anche in seguito ad eventuali perizie di variante che non dipendano da difetti di progettazione, varierà automaticamente l'importo del compenso al professionista, che sarà calcolato proporzionalmente e con le modalità previste dal presente disciplinare, prendendo quale riferimento il nuovo ammontare delle opere da progettare, qualora esso sia superiore a quello precedente.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di ogni altra spesa, inclusa quella relativa a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi, eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

Art. 4 - ATTI TECNICI ED OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Il progettista incaricato deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto definitivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Art. 5 - TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La progettazione preliminare dovrà essere prodotta entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare. Il progetto definitivo entro i successivi 20 giorni dall'espressione del parere provinciale .

Art. 6 - CARATTERISTICHE DEL PROGETTO - MODIFICHE

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche necessarie all'approvazione dello stesso, secondo le norme stabilite per le opere da eseguire e le risultanze dei pareri senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale stessa (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove o diverse esigenze di carattere generale o specifiche richieste dal committente, al professionista spetteranno le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

Art. 7 - CONSULENZE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rocchetta Tanaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Qualora la particolarità del lavoro richiedesse l'apporto di consulenti esterni o tecnici di settori altamente specializzati, il committente potrà autorizzare il professionista, previa approvazione scritta del relativo preventivo di spesa, ad avvalersi di tali collaborazioni.

Art. 8 - NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non esplicitamente detto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa degli onorari per le prestazioni degli ingegneri.

Art. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie di natura tecnica o amministrativa che dovessero sorgere relativamente alla compilazione del progetto o alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Foro di Asti.

Art. 10 - ACCETTAZIONE INCARICO

L'incarico subordinato alle condizioni della presente convenzione è affidato, e dal professionista accettato, con la sottoscrizione della presente scrittura.

Art. 11 - REGISTRAZIONE CONTRATTO

Le spese di bollo per la registrazione da effettuarsi in caso d'uso del presente disciplinare nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, con la sola esclusione dell'I.V.A. saranno a totale carico del professionista. Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. si richiede fin d'ora la registrazione in misura fissa ex articolo 40 del D.P.R. 26/4/1986, numero 131.

Art. 12 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista, in base al mandato previsto dal presente disciplinare, elegge domicilio presso la sede dell'amministrazione comunale.

Letto, approvato e sottoscritto .

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Giorgio Grandi)

Si attesta la regolarità tecnica ex articolo 49 del D. Lgs 267/00 del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Giorgio Grandi)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime **PARERE FAVOREVOLE**
Inoltre si **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei precedenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Cerri Luca)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rocchetta Tanaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line