



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

60

in data

07/04/2026

OGGETTO:

Intervento di impermeabilizzazione copertura loculi e ossario del cimitero resasi necessaria a causa del serio danneggiamento con rimozione quasi totale del manto impermeabilizzante precedente, dovuto al forte vento. Approvazione preventivo e affidamento diretto alla società "Ema srl impermeabilizzazioni" Codice CIG: BB24B5642D.

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che a causa del forte vento presente nei giorni scorsi, l'impermeabilizzazione posta a copertura della struttura a copertura piana contenente i loculi e alla copertura piana delle struttura contenente gli ossari, hanno subito un forte danno in quanto, l'azione del vento tempestoso, ha rimosso completamente dalle due strutture, la precedente impermeabilizzazione, oltre anche la linea vita;

CONSTATATO che risulta necessario provvedere a realizzare una nuova impermeabilizzazione sulle coperture piane al fine di impedire, durante il periodo piovoso, l'infiltrazione nelle strutture del corpo di fabbrica dell'acqua piovana, provocando fessurazioni e danneggiamento sia alla struttura stessa, sia ai singoli loculi e ossari;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare un operatore economico disposto ad eseguire gli interventi richiesti e di redigere preventivo di spesa;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento dell'incarico. Assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

DATO ATTO CHE l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

EVIDENZIATO, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- è stata richiesta la disponibilità alla società "*Ema srl impermeabilizzazioni*" avente sede in alla Cartiera snc 28923 Verbania Possaccio, P.IVA 02357620034 a redigere preventivo di spesa ed eseguire l'intervento;
- la società ha comunicato la propria disponibilità con preventivo del 31.03.2026 assunto al protocollo dell'Ente al n° 1677 del 31.03.2026, per un importo di € 4.560,00 netti e € 5.563,20 (22% IVA compresa);

ANALIZZATO il preventivo, ove sono riportate le principali voci d'intervento:

STRATIGRAFIA COPERTURA LOCULI:

- Fornitura e posa di primo strato di membrana bitume EVOLIGHT S. E' una membrana elastoplastomerica impermeabile prefabbricata, ad elevatissime prestazioni, costituite da un compound a base di bitume distillato di ultima generazione REOXTHENE ultralight technology, e da un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato e stabilizzato con fili di vetro longitudinali. La particolare formulazione conferisce caratteristiche uniche di flessibilità alle basse temperature (flessibilità a freddo -10 °C). La tecnologia innovativa coperta da brevetto con la quale tali membrane vengono prodotte, offre una ulteriore garanzia di qualità, stabilità e durata del prodotto nel tempo. Spess. Mm. 4 .
Lo strato verrà completamente saldato al supporto, il secondo strato posto a cavallo delle sormonte dello strato precedente, verrà incollato completamente a fiamma sul primo.
- Fornitura e posa di secondo strato di membrana bitume EVOLIGHT GRAN GRIGIO . E' una membrana elastoplastomerica impermeabile prefabbricata, ad elevatissime prestazioni, costituite da un compound a base di bitume distillato di ultima generazione REOXTHENE ultralight technology, e da un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato e stabilizzato con fili di vetro longitudinali. La particolare formulazione conferisce caratteristiche uniche di flessibilità alle basse temperature (flessibilità a freddo -10 °C). La tecnologia innovativa coperta da brevetto con la quale tali membrane vengono prodotte, offre una ulteriore garanzia di qualità, stabilità e durata del prodotto nel tempo. Autoprotetta con scaglie di ardesia naturale di colore grigio del peso di Kg. 4,5/mq.

STRATIGRAFIA COPERTURA OSSARIO :

- Esecuzione di incisioni localizzate sulle bolle e/o pieghe presenti sulla superficie del manto impermeabile esistente, al fine di eliminare accumuli di aria e/o acqua sottostante.
- Successiva riparazione puntuale mediante applicazione di pezze in membrana bituminosa prefabbricata, debitamente saldate a caldo al supporto, per garantire la continuità dell'impermeabilizzazione esistente.
- Fornitura e posa di uno strato di POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P GREY, una membrana ELASTOPLASTOMERICA (BPP) prefabbricata in grado di offrire ottime prestazioni ed elevati valori di flessibilità anche alle basse temperature, grazie alla presenza di una maggiore percentuale di polimeri altamente performanti quali il POLIPROPILENE (APP) e la POLIOLEFINE (APAO). La sua speciale formulazione costituita dall'esclusivo compound REOXTHENE® Ultralight Technology permette inoltre di ottenere rapporti di peso/spessore unici nel loro genere con una significativa riduzione della massa areica rispetto alle membrane tradizionali di pari spessore. L'aggiunta di additivi speciali antinvecchiamento garantiscono mescole con caratteristiche prestazionali superiori e durature nel tempo, misurata tramite analisi strumentale OIT che misura il tempo di induzione all'ossidazione superficiale. POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P è una membrana realizzata secondo gli standard imposti dalla tecnologia NAT®, l'innovativo sistema produttivo mediante il quale avviene il controllo dell'invecchiamento della matrice polimerica delle membrane bituminose. POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P è armata in NT di poliestere da filo continuo, stabilizzata con fili di vetro longitudinali. L'armatura conferisce una elevata resistenza a trazione in tutte le direzioni e al punzonamento, con ottima stabilità dimensionale. autoprotetta da scaglie di ardesia ceramizzata naturale o colorata, di diversa granulometria. Flessibilità a freddo – 20°. Spess. mm. 4,00

CONSTATATO che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

VISTO che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti , sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

RICHIAMATO il comunicato del Presidente di ANAC del 18.12.2024 "*adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n° 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 10.01.2024*", riguardante la proroga fino al 30.06.2025, ulteriormente prolungata con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025, ad utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate...

DATO ATTO pertanto, che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro si applicano le indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente del 10/01/2024 che prevede la possibilità di acquisire il CIG utilizzando, oltre alle piattaforme di approvvigionamento digitale, anche l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO che dalla visione del sito internet di presentazione della società, si evince che la stessa è stata fondata più di venti anni fa. Si eseguono interventi di impermeabilizzazione degli edifici offrendo una gamma di soluzioni su misura contro gli effetti degli agenti atmosferici. Si interviene attraverso l'applicazione di guaine impermeabilizzanti avvalendoci di tecniche innovative e materiali di alta qualità per assicurare l'isolamento acustico e termico dell'edificio. Principalmente sono tre i rami d'intervento:

➤ **Manti impermeabili a vista**

Ema Impermeabilizzazioni realizza coperture piane e in doppia pendenza, di ogni tipo e genere, posando materiali bituminosi, sintetici, cementizi e resine, offrendo pacchetti di impermeabilizzazione per pavimentazioni carrabili, pedonali e giardini pensili.

➤ **Rifacimento coperture piane**

Ema Impermeabilizzazioni è in grado di eseguire rifacimenti di coperture "chiavi in mano", demolizioni e rifacimenti totali compreso di garanzia postuma decennale sia sui manti impermeabili che sulle pavimentazioni soprastanti.

➤ **Impermeabilizzazione coperture**

Ema Impermeabilizzazioni esegue interventi di impermeabilizzazione e coibentazione termica su tetti e coperture di condomini, strutture industriali, magazzini, capannoni e prefabbricati nella provincia del Verbano Cusio Ossola e dintorni.

VALUTATO che per il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, svolte per conto terzi nel corso degli anni di attività;

VALUTATA la congruità dell'offerta sopra riportata a seguito di analisi dei prezzi praticati ad altre pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che è comunque consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36,

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INPS 49870680, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1765 del 07.04.2026, nel quale la ditta risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL,

INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 11.03.2026 e valevole fino al giorno 09.07.2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la dichiarazione di insussistenza cause di esclusione di cui agli articoli 94 – 98 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, assunta al protocollo dell'Ente al n° 1711 del 02.04.2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTA la lettera commerciale avente protocollo n° 1769 del 07.04.2026;

RITENUTO di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, l'incarico alla società *Ema srl impermeabilizzazioni* avente sede in alla Cartiera snc 28923 Verbania Possaccio, P.IVA 02357620034, ad eseguire l'intervento di impermeabilizzazione delle coperture piane dei loculi e degli ossari, posti sul lato a destra per chi entra ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 4.560,00 netti e € 5.563,20 (22% IVA compresa);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il preventivo del 31.03.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1677 del 31.03.2026, redatto dalla società "Ema srl impermeabilizzazioni" avente sede in alla Cartiera snc 28923 Verbania Possaccio, P.IVA 02357620034 e di affidare direttamente l'incarico, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, per effettuare l'intervento di impermeabilizzazione delle coperture piane delle strutture adibite a loculi e ossari presso il cimitero Comunale, per un importo di € 4.560,00 netti e € 5.563,20 (22% IVA compresa).
- 2) **DI AVER SVOLTO** la procedura di acquisizione del codice CIG, attraverso l'utilizzo della "Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP) di ANAC, così come previsto dal Comunicato del presidente di ANAC del 10.01.2024, per gli affidamento inferiori a € 5.000,00, fino al 30 Settembre 2024 e successivamente prorogato al 31.12.2024 dal Comunicato del presidente di ANAC del 28.06.2024 e al 30.06.2025 con Comunicato del presidente di ANAC del 18.12.2024, ulteriormente prorogato con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025.
- 3) **DI IMPEGNARE** il relativo importo di € 4.560,00 netti e € 5.563,20 (22% IVA compresa) come segue: Esercizio 2026:

| CIG | Anno | Imp / Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|------------|------|-----------|--------|------|------|------|------------------|-----------|
| BB24B5642D | 2026 | 160 | 01052 | 6130 | 2910 | 99 | U.2.02.01.09.999 | 5.563,20 |

- 4) **DI COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 5) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.
- 6) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto del

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale

*