



Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICO - MANUTENTIVA
N. 243 DEL 15/10/2026 REG.GEN**

OGGETTO:

MANUTENZIONE E SICUREZZA: ALLESTIMENTO SISTEMA ANTICADUTA SU TETTO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO VILLA VIRGINIA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS N. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA EURO 5.260,79 (CIG BD536BB9BC).

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO - MANUTENTIVA

In esecuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio tecnico- tecnico manutentivo attribuite con Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 02/05/2024;

RICHIAMATI:

la deliberazione della G.C. n. 50 del 03/10/2023 con la quale al Sindaco è attribuita la responsabilità del servizio finanziario;

il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 16 dicembre 2025;

il Documento Unico di Programmazione Semplificato relativo al triennio 2026 – 2028, il cui aggiornamento è stato approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 17 del 16 dicembre 2025;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/03/2026;

VISTO:

il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169/267, approvato con d.G.C. n. 1 del 24/01/2026;

PREMESSO CHE:

Villa Virginia è un complesso immobiliare (già a destinazione residenziale ed ora sede istituzionale polivalente) con giardino terrazzato annesso, che sorge lungo la via Roma, strada di competenza provinciale, sulla quale ha il principale accesso;

già Villa Gherzi, l'edificio fu residenza estiva della omonima famiglia di Torino, dal 1904 viene denominato Villa Virginia, nel 1995 venne donato quindi dalla proprietà al Comune di Zumaglia;

si tratta di un edificio a due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, di forma rettangolare, di forma austera e composizione massiccia, con un porticato centrale sulla facciata verso via Roma, che segna l'accesso principale, con pilastri in muratura e volte a crociera; la copertura è con struttura in legno e manto in coppi; una mantovana in legno corre lungo il perimetro della copertura con mensole metalliche a tema floreale;

l'edificio originario al piano terra ospitava la sala da pranzo, la cucina e locali accessori e depositi, al piano primo i locali di soggiorno e rappresentanza, al piano secondo le camere; la villa è stata oggetto di molti interventi trasformativi, che hanno inciso sulla configurazione dell'edificio, del giardino e delle pertinenze; nel 1998 un intervento di adeguamento per scopi socioassistenziali ha permesso di ricavare un ascensore ed al piano secondo locali di emergenza abitativa;

CONSIDERATO CHE:

l'Amministrazione comunale, attraverso l'approvazione delle "Linee programmatiche di governo – quinquennio 2021-2026" e con l'approvazione del DUPS (documento unico di programmazione) ha espresso indirizzi in merito alla volontà di adottare iniziative che possano portare a valorizzare Villa Virginia favorendo l'uso della struttura per attività culturali, ricreative e del tempo libero anche con la possibilità di metterla a disposizione di realtà extraterritoriali; l'attenzione su Villa Virginia vuole sottolineare le indubbie potenzialità intrinseche del fabbricato ai fini di attività continuative nel tempo per il bene della comunità e la valorizzazione del territorio; a tal fine ha avviato un percorso di valorizzazione del complesso immobiliare di Villa Virginia, già sede di associazioni di promozione del territorio e di attività socio-assistenziali, completando nel 2022 la sostituzione dei serramenti in legno esterni, nel 2024 la messa in sicurezza dei muri di sostegno e perimetrali del giardino, nel 2024 l'allestimento di una ludoteca attrezzata in uno dei locali al piano interrato, nel 2026 la trasformazione del primo terrazzamento in un vero e proprio giardino pubblico con allestimento di uno spazio ludico attrezzato;

ATTESO CHE:

è intenzione dell'Amministrazione comunale perseguire azioni tese a far convergere gli interessi della cittadinanza per l'individuazione di un nuovo polo centrale del paese a basso impatto ambientale e ad alto interesse pubblico attraverso la valorizzazione di Villa Virginia, nel rispetto delle destinazioni d'uso dell'edificio, e della sua più estesa area pertinenziale dalla Via Roma sino al pendio a valle, in coerenza con lo studio generale di rigenerazione dell'ampio contesto di riferimento approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 27.03.2024, con la deliberazione della Giunta comunale n. 66 in data 19 novembre 2024 preordinata all'adesione al bando denominato "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA", indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, per il sostegno economico dell'iniziativa denominata "VILLA VIRGINIA HUB (ri_connettere la Comunità al paesaggio)" e quindi con la deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 16 dicembre 2025 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo alle azioni da avviare per la "RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA VIRGINIA – HUB COMUNITARIO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA" per l'attuazione di questa iniziativa;

CONSIDERATO CHE:

con la strategia espressa negli atti di cui sopra l'Amministrazione comunale:

- ✓ conferma gli indirizzi contenuti nelle "Linee programmatiche di governo – quinquennio 2021-2026" in merito alla volontà di adottare iniziative che possano portare a valorizzare Villa Virginia favorendo l'uso della struttura per attività culturali, ricreative e del tempo libero anche con la possibilità di metterla a disposizione di realtà extraterritoriali; l'attenzione su Villa Virginia vuole sottolineare le indubbie potenzialità intrinseche del fabbricato ai fini di attività continuative nel tempo per il bene della comunità e la valorizzazione del territorio;
- ✓ intende perseguire azioni tese a far convergere gli interessi della cittadinanza per l'individuazione di un nuovo polo centrale del paese;
- ✓ intende promuovere e investire su quel "capitale naturale" all'interno del centro urbano, recuperato in armoniosa relazione con il paesaggio, tramite una ridefinizione del concetto di "piazza" intesa come luogo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

della socialità e della conoscenza della biodiversità, del benessere collettivo e della salute delle persone di tutte le età, laddove possano convivere spazi per gioco per i bimbi, un parco attrezzato dove poter passeggiare e sedersi, per restituire uno spazio naturale – ad oggi purtroppo ancora “non luogo” residuale - alla Comunità e diventare in tal modo il perno tra le varie strutture pubbliche (dalla chiesa al municipio al complesso sportivo) ed il concatenamento di spazi di qualità;

RILEVATO CHE:

il mantenimento in efficienza di un immobile pubblico consente di preservarne non soltanto il valore economico bensì anche la testimonianza storico-documentale garantendone l'usabilità nel tempo in sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

dal monitoraggio periodico è emersa la necessità di provvedere alla riparazione del manto di copertura in coppi mediante intervento di ripassatura con rimaneggiamento parziale e localizzato mediante riposizionamento di coppi e colmi costituenti puntuali sconnessioni del manto rilevati a seguito di ispezione speditiva, operando esclusivamente dal sottotetto;

dalle criticità rilevate in fase esecutiva - svoltasi nella scorsa estate -, sia per il degrado diffuso del manto di copertura sia per le difficoltà operative, emerge la necessità di implementare la sicurezza per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinari della copertura attraverso l'installazione di un sistema anticaduta per lavori in quota costituito da una “linea vita” , progettata in modo da non provocare danneggiamenti alla struttura portante lignea originaria e senza deturpare l'estetica dell'immobile su cui grava il vincolo di cui al Codice dei Beni Culturali D.Lgs n. 42/2004 smi per il combinati disposti degli artt. 10 e 12 ;

RILEVATO a tal proposito CHE:

prima della cantierizzazione il responsabile del servizio tecnico e R.U.P. dovrà provvedere ad acquisire l'autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs n. 42/2004 smi per i combinati disposti degli artt. 10 e 12, non sussistendo in tale ambito il vincolo paesaggistico;

APPURATO CHE:

per la conformazione del tetto, la pendenza e la tipologia costruttiva, qualsivoglia intervento di riparazione ovvero di eventuale sostituzione degli elementi costruttivi non può prescindere dall'approntamento di presidi di sicurezza a tutela dei lavoratori;

PRESO ATTO CHE:

la Regione Piemonte con D. P.G.R. PIEMONTE 23/05/2016, N. 6/R. ha approvato il Regolamento regionale recante: “Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura (Articolo 15, legge regionale 14 luglio 2009 n. 20). Abrogazione del regolamento regionale 16 maggio 2016 n. 5/R”;

VERIFICATA la necessità di provvedere all'applicazione delle norme regolamentari regionali per l'edificio comunale denominato Villa Virginia, laddove l'operatività con piattaforme elevatrici (da posizionare necessariamente sulla limitrofa viabilità provinciale) ovvero con approntamento di ponteggi non potrebbe garantire appieno il rispetto delle norme di sicurezza e l'opportunità di raggiungere agevolmente e puntualmente le posizioni di interesse, a fronte di costi decisamente superiori;

VISTO l'articolo 78 del Regolamento edilizio in vigore nel Comune di Zumaglia, approvato con D.C.C. n. 15 in data 13.06.2018, recante “Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. Linee vita)”;

RAVVISATA l'opportunità di provvedere all'installazione di sistemi anticaduta da installare presso la copertura dell'edificio comunale denominato Villa Virginia sito in Via Roma, tali da garantire la possibilità di accedere alla copertura medesima in qualsiasi momento con il solo utilizzo da parte di operatore dei DPI

previsti per i lavori in quota, individuando un operatore economico esterno all'Ente, non essendo tali prestazioni eseguibili da parte di personale dipendente;

ATTESO CHE:

in recepimento degli indirizzi emanati dall'Amministrazione comunale, dall'analisi dello stato dei luoghi, dagli obblighi normativi, è individuato, da consultazione informale del mercato, l'operatore economico SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022, il quale ha fatto pervenire preventivo di spesa in data 21 settembre 2026 come da documentazione agli d'ufficio, per l'importo stabilito in Euro 3.662,12 per la fornitura con posa in opera del Kit completo di "linea vita", relativa bulloneria per il fissaggio, oneri di installazione e di progettazione e certificazione a firma di tecnico abilitato ai sensi di legge, oltre ad Euro 650,00 per installazione di finestra a tetto per accesso alla copertura oltre IVA 22% ai sensi di legge pari ad Euro 948,67, per una spesa complessiva di Euro 5.260,79;

RICONOSCIUTA la necessità di adempiere in merito ricorrendo, per l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ad operatore economico in possesso dei requisiti tecnici richiesti, necessariamente esterno all'Ente;

APPURATO CHE:

ai sensi dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti *procedono* all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice medesimo, in particolare con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 smi l'appalto, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti per la natura stessa delle prestazioni richieste;

le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed anche per il luogo di esecuzione;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

RITENUTE fondamentali le prestazioni in argomento e rilevata l'esigenza di procedere al relativo affidamento al fine di attuare specifici indirizzi dell'Amministrazione comunale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

OSSERVATO CHE:

ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs n. 36/2023 smi recante *"Principio di rotazione degli affidamenti"*, è consentito comunque derogare dal principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 Euro;

il Comune di Zumaglia è classificato tra i Comuni montani dalla legge 991/1952 in base a criteri geomorfologici - 80% della superficie al di sopra dei 600 metri/ dislivello maggiore di 600 metri - e di tipo reddituale dei terreni, e si configura quale ente locale montano di ridotte dimensioni demografiche;

L'Operatore economico ha dimostrato, in analoghe precedenti esecuzioni negli anni passati, una rigorosa accuratezza e un'eccellente capacità di adempimento;

trattandosi di impianti di ancoraggio, di sicurezza, da sottoporre a verifiche ispettive, annuali o biennali, è opportuno a livello gestionale poter fare riferimento ad oggi, avendo il Comune di Zumaglia già due impianti analogamente allestiti, ad un medesimo operatore;

VERIFICATO CHE:

l'affidamento diretto all'Operatore risponde pienamente ai principi prioritari di Risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e di Fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023), assicurando la massima tempestività, l'efficacia delle prestazioni;

RITENUTO pertanto di poter affidare al soggetto economico Ditta SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022, l'installazione sulla copertura dell'edificio comunale denominato Villa Virginia di Kit completo di "linea vita", relativa bulloneria per il fissaggio, oneri di installazione e di progettazione e certificazione a firma di tecnico abilitato ai sensi di legge, per l'importo stabilito in Euro 3.662,12 per la fornitura con posa in opera oltre ad Euro 650,00 per installazione di finestra a tetto per accesso alla copertura oltre IVA 22% ai sensi di legge pari ad Euro 948,67, per una spesa complessiva di Euro 5.260,79, in quanto offerta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

è all'oggi pertanto possibile determinare fino alla concorrenza massima di Euro 5.260,79 compresa IVA nella misura di legge, coerente con le attuali disponibilità finanziarie, la somma necessaria a rispondere alla prestazione in oggetto;

l'affidamento delle prestazioni risultando ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché agli importi di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) al valore di Euro 140.000,00, rientra tra quelle eseguibili, mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE:

il Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici; la digitalizzazione si applica a tutti i contratti

sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;

L'utilizzo della Piattaforma Contratti Pubblici consente l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina ANAC n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;

L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP, sarà disponibile per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in coerenza con quanto stabilito nel Comunicato del Presidente del 18 giugno 2025 *“Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024”*, rappresentando tale strumento una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate;

allo scopo è stato acquisito il Codice Identificativo Gara presso la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici), non essendo necessario richiedere un CUP (Codice Unico di progetto) in quanto non ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale; identificandosi la procedura con il CIG. BD536BB9BC;

RILEVATO CHE:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”* per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse, per la fornitura ed installazione di sistemi anticaduta (linea vita) presso la copertura dell'edificio comunale Villa Virginia sito in Via Roma, compresa progettazione con schema di posizionamento, relazione di calcolo, schede di certificazione prodotti, istruzioni di utilizzo e garanzia in conformità alla normativa regionale, nazionale (UNI) ed europea (EN); b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di fornitura, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici *“Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive”*, laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) *la modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 4.312,12 oltre IVA di legge;

TENUTO CONTO delle risorse finanziarie accantonate con il bilancio per la gestione del territorio;

VISTI:

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, e segnatamente l'art. 17 comma 1 e l'art. 50;

il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATI altresì i principi generali di cui alla Parte I Titolo I del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ACCERTATO:

la regolarità del DURC, numero di Protocollo INAIL_54979638 con scadenza al 08/11/2026, agli atti d'ufficio, dal quale l'operatore economico selezionato Ditta SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022 risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza;

DATO ATTO CHE il provvedimento che si adotta verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE il Responsabile del Servizio non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CONSIDERATO CHE la Ditta SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022:

- ✓ in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, attraverso la presentazione, ai sensi del comma 7 di detto articolo, di dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ✓ dovrà rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zumaglia, pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Zumaglia (Amministrazione trasparente) pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;

ACCERTATO:

ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, rendendo in merito parere favorevole unitamente alla sottoscrizione;

RILEVATO CHE i dati relativi alle somme erogate con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi per quanto applicabile;
- il Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- i vigenti Regolamenti comunale per quanto applicabili;
- le Linee guida ANAC per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- in tema di imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Allegato I.4, sono esentati gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite per il combinato disposto dell'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di CONTRARRE per le motivazioni in premessa esposte e qui rese proprie, avviando la fase di scelta del contraente relativamente alla prestazione in oggetto, ed a tal fine di dichiarare pertanto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse, per la fornitura ed installazione di sistemi anticaduta (linea vita) presso la copertura dell'edificio comunale Villa Virginia sito in Via Roma, compresa progettazione con schema di posizionamento, relazione di calcolo, schede di certificazione prodotti, istruzioni di utilizzo e garanzia in conformità alla normativa regionale, nazionale (UNI) ed europea (EN); b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di fornitura, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) la *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 4.312,12 oltre IVA di legge;

2. di AFFIDARE al soggetto economico SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022 le prestazioni come individuate al punto 1., identificate con il CIG BD536BB9BC, relative all'installazione sulla copertura dell'edificio comunale denominato Villa Virginia sito in Via Roma, di Kit completo di sistema di ancoraggio anticaduta ("linea vita"), relativa bulloneria per il fissaggio, oneri di installazione e di progettazione e certificazione a firma di tecnico abilitato ai sensi di legge, per l'importo stabilito in Euro 3.662,12 per la fornitura con posa in opera oltre ad Euro 650,00 per installazione di finestra a tetto per accesso alla copertura oltre IVA 22% ai sensi di legge pari ad Euro 948,67, per una spesa complessiva di Euro 5.260,79, come da offerta preventivo agli atti d'ufficio pervenuta in data 21 settembre 2026;

3. di ASSUMERE IMPEGNO DI SPESA a favore del soggetto economico SOLUZIONI VERTICALI di Corrado Mosca Riatel & CO snc con sede legale in Biella (Bi) Strada alla Filatura di Tollegno n. 5, P.IVA e C.F. 02475550022 per l'importo di Euro 4.312,12 oltre IVA di legge 22% pari ad Euro 948,67, per complessivi Euro 5.260,79;

4. di IMPUTARE la spesa complessiva pari ad Euro 5.260,79 al Bilancio comunale annualità 2026 al Conto 6130.10.1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFABBRICATI COMUNALI (F.B.)";

5. di DARE ATTO che la cantierizzazione dell'intervento è subordinata all'ottenimento di autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la sussistenza di vincolo monumentale *ope legis* di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs n. 42/2004 smi per i combinati disposti degli artt. 10 e 12;

6. di DISPORRE che:

il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/20 previa comunicazione al contraente dell'impegno finanziario assunto, tramite bonifico bancario, 30 giorni f.m., protocollo fattura riscontrata regolare;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

la presente determinazione, a cui è attribuito valore contrattuale, è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di competenza del medesimo, attestante la copertura finanziaria;

è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Zumaglia ed all'apposita sezione dell'albo pretorio comunale;

7. di DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs n. 267/2000 smi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

il responsabile del servizio tecnico è individuato in qualità di R.U.P. ;

ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 smi sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) competente, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile del Servizio
F.to: RAFFAELLA PENNA