



COMUNE DI CAMBIASCA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Simonetta n° 24 – 28814 CAMBIASCA
Tel. 0323/553777- Fax 0323/553711
Partita IVA 00421070038

Spett.le
EMA srl
Impermeabilizzazioni
Via Alla Cartiera, snc
28923 Verbania Possaccio
info@emaimpermeabilizzazioni.it

Prot. n° 1769 del 07.04.2026

Oggetto: Lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto dei lavori/forniture/servizi, per affidati con procedura negoziata o affidamenti diretti – art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.
Intervento di impermeabilizzazione copertura loculi e ossario del cimitero resasi necessaria a causa del serio danneggiamento con rimozione quasi totale del manto impermeabilizzante precedente, dovuto al forte vento.

VISTO che, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici n° 60 del 07.04.2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, è stata affidata direttamente la fornitura in oggetto, il sottoscritto Geom. Franco Cardoletti, in qualità di Responsabile Unico del progetto, inoltra la *disciplina d'esecuzione del contratto*.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto *stazione appaltante*, mentre l'operatore economico è denominato *appaltatore*.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Articolo 1 – La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'intervento presso le coperture dei loculi e ossario del cimitero:

STRATIGRAFIA COPERTURA LOCULI:

- Fornitura e posa di primo strato di membrana bitume EVOLIGHT S . E' una membrana elastoplastomerica impermeabile prefabbricata, ad elevatissime prestazioni, costituite da un compound a base di bitume distillato di ultima generazione REOXTHENE ultralight technology, e da un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato e stabilizzato con fili di vetro longitudinali. La particolare formulazione conferisce caratteristiche uniche di flessibilità alle basse temperature (flessibilità a freddo -10 °C). La tecnologia innovativa coperta da brevetto con la quale tali membrane vengono prodotte, offre una ulteriore garanzia di qualità, stabilità e durata del prodotto nel tempo. Spess. Mm. 4 .

Lo strato verrà completamente saldato al supporto, il secondo strato posto a cavallo delle sormonte dello strato precedente, verrà incollato completamente a fiamma sul primo.

- Fornitura e posa di secondo strato di membrana bitume EVOLIGHT GRAN GRIGIO . E' una membrana elastoplastomerica impermeabile prefabbricata, ad elevatissime prestazioni, costituite da un compound a base di bitume distillato di ultima generazione REOXTHENE ultralight technology, e da un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato e stabilizzato con fili di vetro longitudinali. La particolare formulazione conferisce caratteristiche uniche di flessibilità alle basse temperature (flessibilità a freddo -10 °C). La tecnologia innovativa coperta da brevetto con la quale tali membrane vengono prodotte, offre una ulteriore garanzia di qualità, stabilità e durata del prodotto nel tempo. Autoprotetta con scaglie di ardesia naturale di colore grigio del peso di Kg. 4,5/mq.

STRATIGRAFIA COPERTURA OSSARIO :

- Esecuzione di incisioni localizzate sulle bolle e/o pieghe presenti sulla superficie del manto impermeabile esistente, al fine di eliminare accumuli di aria e/o acqua sottostante.
- Successiva riparazione puntuale mediante applicazione di pezze in membrana bituminosa prefabbricata, debitamente saldate a caldo al supporto, per garantire la continuità dell'impermeabilizzazione esistente.
- Fornitura e posa di uno strato di POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P GREY, una membrana ELASTOPLASTOMERICA (BPP) prefabbricata in grado di offrire ottime prestazioni ed elevati valori di flessibilità anche alle basse temperature, grazie alla presenza di una maggiore percentuale di polimeri altamente performanti quali il POLIPROPILENE (APP) e la POLIOLEFINE (APAO). La sua speciale formulazione costituita dall'esclusivo compound REOXTHENE® Ultralight Technology permette inoltre di ottenere rapporti di peso/spessore unici nel loro genere con una significativa riduzione della massa areica rispetto alle membrane tradizionali di pari spessore. L'aggiunta di additivi speciali antinvecchiamento garantiscono mescole con caratteristiche prestazionali superiori e durature nel tempo, misurata tramite analisi strumentale OIT che misura il tempo di induzione all'ossidazione superficiale. POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P è una membrana realizzata secondo gli standard imposti dalla tecnologia NAT®, l'innovativo sistema produttivo mediante il quale avviene il controllo dell'invecchiamento della matrice polimerica delle membrane bituminose. POLYFLEX LIGHT EVOLUTION P è armata in NT di poliestere da filo continuo, stabilizzata con fili di vetro longitudinali. L'armatura conferisce una elevata resistenza a trazione in tutte le direzioni e al punzonamento, con ottima stabilità dimensionale. autoprotetta da scaglie di ardesia ceramizzata naturale o colorata, di diversa granulometria. Flessibilità a freddo – 20°. Spess. mm. 4,00

Articolo 2 - A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente;

Articolo 3 – Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in € 4.560,00 netti e € 5.563,20 (22% IVA compresa), così come da Vostro preventivo del 31.03.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1677 del 31.03.2026;

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 comma 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFGK01.

Articolo 4 – L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 comma 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

Articolo 5 – All'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo.

La Stazione Appaltante paga l'Appaltatore in unica soluzione al termine dell'esecuzione del contratto, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (decreto legislativo 231/2002).

Il pagamento a saldo è subordinato alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

Articolo 6 – L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore protocollo INPS 49870680, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1765 del 07.04.2026 avente validità fino alla data del 09.07.2026 al fine di affidare l'incarico. La liquidazione finale avverrà solamente previa nuova verifica del DURC.

Articolo 7 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 8 - Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Verbania il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina controfirmando digitalmente la presente lettera commerciale e restituirla al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiotecnico@comune.cambiasca.vb.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Franco Cardoletti
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Per accettazione
L'Appaltatore

.....

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005