



# COMUNE DI FONTANAROSA

## PROVINCIA DI AVELLINO

### DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - TECNICO

N. 179/REG.  
N. 84/R.S.

DEL 03/04/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore a servizio dell'ex Centro Sociale, della Sede Comunale e dell'Istituto Comprensivo – Impegno di spesa per il periodo 01/05/2026 - 31/12/2028 - CIG: BB22362BC1**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **03 aprile 2026**, nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto il decreto sindacale Prot. N. 5209 del 26 Luglio 2022;**

**Verificato** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, anche parziale del sottoscritto all'adozione del presente atto, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

#### **Premesso:**

**Che** gli edifici di proprietà comunale ubicati in via I° Maggio (ex Centro Sociale), Piazza Cristo Re (sede comunale) e via A. Diaz (Istituto Comprensivo), dispongono di impianti elevatori i quali necessitano, ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del DPR n. 162/1999, di manutenzione, resa mediante visite programmate da personale munito di certificato di abilitazione o da ditta specializzata nel settore, al fine di espletare le seguenti attività:

1. *manutenzione preventiva,*
2. *verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore.*

**Che** la ditta **PARAVIA ELEVATORS' SERVICE s.r.l.**, con sede legale in Via San Leonardo n. 120, 84131 Salerno (SA), P.IVA 00299810655, ha presentato offerta per il servizio in questione per un importo pari ad € 120,00, oltre iva al 22%, mensile complessivo per n. 3 impianti

**Ritenuto** di dover affidare alla ditta **PARAVIA ELEVATORS' SERVICE s.r.l.** il servizio sopra elencato;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto, altresì**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di **“Manutenzione dell'impianto elevatore a servizio dell'ex Centro Sociale, della Sede Comunale e dell'Istituto Comprensivo, per il periodo dal 01/05/2026 al 31/12/2028”**;
- **Importo del contratto: € 4.684,80** di cui € **3.840,00** per imponibile ed € **844,80** per IVA al 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, lettera b), mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, lettera b);
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### **Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b)

affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

**Richiamata** la Deliberazione di C.C. n. 5 del 23/01/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e successive variazioni;

**Visto** che la ditta **PARAVIA ELEVATORS' SERVICE s.r.l.**, ha fornito la propria disponibilità, per i richiesti interventi di manutenzione dal **01/05/2026 al 31/12/2028**, per un importo di **€ 3.840,00** oltre IVA al 22%;

**Considerato** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

**Ritenuto** che ricorrono tutti i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato;

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Fontanarosa, li 03/04/2026

**Il Responsabile del Settore**

**Ing. Stefano Alfieri Bianco**

#### **DETERMINA**

**Di stabilire** che gli elementi essenziali dell'affidamento riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elevatore a servizio dell'ex Centro sociale, della Sede Comunale e dell'Istituto Comprensivo;

**Di precisare** che trattandosi di servizi il cui valore stimato risulta inferiore alla soglia di euro 5.000,00, IVA esclusa, la procedura di affidamento è stata effettuata senza ricorrere alla piattaforma elettronica e, quindi, in modo ordinario e diretto;

**Di procedere**, pertanto, all'affidamento diretto del servizio in questione a favore della **ditta PARAVIA ELEVATORS' SERVICE s.r.l.** (P.IVA 00299810655), per l'importo complessivo di € 4.684,80, di cui € 3.840,00 per imponibile ed € 844,80 per IVA al 22%;

**Di dare atto:**

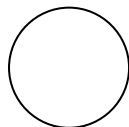
- che il servizio viene affidato per il periodo **dal 01/05/2026 al 31/12/2028**;
- che l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- che all'affidamento è stato assegnato il seguente **CIG: BB22362BC1**;
- che l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;
- che per quanto ad interventi di manutenzione straordinaria ed extra contratto, questi sono da autorizzarsi preventivamente e da affidarsi con ulteriori e successivi atti, senza che la Ditta possa autonomamente intervenire;

**Di stabilire** che il pagamento del corrispettivo avverrà mediante fatturazione semestrale posticipata, previa verifica della regolare esecuzione del servizio svolto da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Di impegnare** la somma di € 4.684,80 (comprensivo di IVA) sul capitolo 337/99 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

**Di disporre** la trasmissione del presente atto alla Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

La presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.



**Il Responsabile del Settore 3° Tecnico**

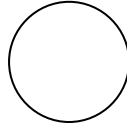
**F.to Ing. Stefano Alfieri Bianco**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **favorevole** ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 147 bis, comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 sul presente atto che, alla seguente data diviene esecutivo.

<b>Anno</b>	<b>Impegno.</b>	<b>Missione Programma</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Importo</b>
2026	158	01111	337	99	1.171,20
2027	158	01111	337	99	1.756,80
2028	158	01111	337	99	1.756,80

Fontanarosa li, **07/04/2026**



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Angela Rubino**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**

Copia della presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/04/2026 \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ Pubbl. Albo

Fontanarosa li,

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Stefano Alfieri Bianco**

---

**Copia conforme all'originale  
Fontanarosa, li**

**Il Responsabile del Settore  
Ing. Stefano Alfieri Bianco**