



Comune di Piobesi Torinese

Città Metropolitana di Torino

SERVIZI TECNICI

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente

DETERMINAZIONE: n. 60 del 14/05/2026. Registro ufficio emittente.

n. 136 del 14/05/2026. Registro generale

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA COMAT SPA DI TORINO. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di maggio;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Preso atto:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione definitiva dei criteri generali di conferimento e revoca degli incarichi di elevata qualificazione”;
- del Decreto del Sindaco n. 16 in data 25 giugno 2024, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 23/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028, dei relativi allegati e del documento unico di programmazione”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 30/12/2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – relativamente al periodo 2026/2028”, dichiarata immediatamente eseguibile;

Ricordato che con determinazione n. 70/153 del 22/05/2025 è stato affidato il contratto del servizio energia a favore degli impianti comunali, ai sensi del Decreto Legislativo 115/2008, alla Ditta COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017), con scadenza al 30 giugno 2026;

Rilevato che a seguito di verifiche effettuate si rende necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria, per il regolare funzionamento degli impianti in oggetto;

Verificato che gli interventi di manutenzione straordinaria sono esclusi dal contratto di appalto, come specificato all'art. 8.5 del Capitolato Prestazionale approvato con la determinazione n. 70/153 del 22/05/2025, si è proceduto a richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione degli interventi alla Ditta COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti i preventivi fatti pervenire della Ditta, da cui si rileva che la stessa è disponibile ad effettuare i lavori, con applicazione dei sotto riportati prezzi unitari:

Preventivo C-096 del 03/11/2025 (Euro 2.200,00 + IVA 22%):

1. Installazione termostato ambiente tipo radio ufficio tecnico - € 260,00;
2. Installazione termostato ambiente tipo radio biblioteca - € 260,00;
3. Installazione termostato ambiente tipo radio casa di riposo, con modifica parte elettrica - € 310,00;
4. Installazione due teste termostatiche presso casa di riposo - € 520,00;
5. Installazione 11 teste termostatiche scuola di corso Italia 4 - € 850,00;

Preventivo C-94 del 09/03/2026 (Euro 780,00 + IVA 22%)

1. sostituzione ventilconvettore presso lo stabile di corso Italia n. 6 (sede Proloco)

Preventivo C-102 del 11/03/2026 (Euro 300,00 + IVA 22%)

1. sostituzione ventilatore generatore di calore presso Centro Anziani - via XXV Aprile 6

Preventivo C-022 del 10/03/2026 (Euro 2.900,00 + IVA 22%):

1. Sostituzione cronotermostato palestra scuola "Giovanni XXIII" - € 180,00;
2. Sostituzione scheda elettronica generatore calore sede Avis - € 300,00;
3. Sostituzione pompa ricircolo acqua calda sanitaria casa di riposo - € 400,00;
4. Sostituzione circolatore primario riscaldamento scuola infanzia Baima - € 1.500,00;
5. Sostituzione valvola sicurezza accumulo sanitario scuola "Unità d'Italia" - € 220,00;
6. Sostituzione ventilconvettore servizio igienico sede Avis - € 300,00;

Considerato che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di forniture/servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 o di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento/raffrescamento comunali;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra elencati;
- l'importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- I CIG relativo all'affidamento sono: B73BF5E58D - BBA6A644DE;

Acquisito il DURC prot. n. INAIL_52609764 avente validità sino al 29/05/2026, che attesta la regolarità contributiva della Ditta COMAT SpA;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 32 del vigente Statuto di questo Ente;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto di provvedere in merito a quanto su esposto;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare all'operatore economico COMAT S.p.A., con sede in corso Matteotti n. 29, Torino (Partita IVA 00506000017), incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra elencati per il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali, dietro corrispettivo di € 6.180,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.359,60, per complessivi € 7.539,60;

Di dare atto che la somma di Euro 1.180,00 (preventivo C-022 voci n. 1-2-3-6) oltre IVA 22% Euro 259,60, complessivamente Euro 1.439,60, trova impegno alla voce 01.05.2/6130.2035.2 "Manutenzione straordinaria stabili" (impegno n. 361/2025 del 11/06/2025 – CIG B73BF5E58D);

Di impegnare la rimanente somma di Euro 5.000,00 oltre IVA 22% Euro 1.100,00, complessivamente Euro 6.100,00 necessaria per far fronte agli altri interventi in oggetto, per Euro 2.269,00 alla voce 01.05.2/6130.2035.2 "Manutenzione straordinaria fabbricati - AdA" e per la rimanente somma di Euro 3.831,00 alla voce 01.05.1/470.209.99 "Spese per la manutenzione del patrimonio" del Bilancio di previsione 2026 – CIG BBA6A644DE;

Di dare atto della regolarità contributiva dell'operatore economico Ditta COMAT S.p.a., come risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito d'ufficio tramite piattaforma telematica, identificato dal prot. n. INAIL_52609764 avente validità sino al 29/05/2026, il quale viene conservato agli atti quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023:

- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora non assolvano gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- il 31/03/2015 è entrato in vigore in questo Comune il sistema di fatturazione elettronica prevista dall'art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF67XW;
- per la fatturazione dovrà essere consultata la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l'invio delle fatture elettroniche, nonché il sito web: www.fatturapa.gov.it;
- la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento, adottato dal Comune di Piobesi T.se, reperibile sul sito web del Comune;
- il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il Geom. Cosso Lodovico;

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Piobesi T.se;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.



**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI
COSSO Lodovico**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Piobesi Torinese, li 25/05/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott. Daniel LA GROTTERIA