



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 4193 del 15/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DI IMPIANTI ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI, SERVOSCALE E MONTACARICHI - BIENNIO 30/10/2026 - 30/10/2028 (CIG: BD0ED66DB0 – T.D. MEPA: 6580134) - APPROVAZIONE ATTI TECNICI, DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- tra i principali compiti istituzionali e prioritari della Civica Amministrazione vi è quello di assicurare il costante funzionamento degli impianti di sollevamento degli edifici comunali e di ottemperare alle vigenti norme effettuando gli interventi di manutenzione periodica degli ascensori;
- occorre quindi individuare un operatore economico, in possesso dei requisiti di legge, cui affidare l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il corretto funzionamento degli impianti di sollevamento che insistono su tutte le proprietà comunali comprensivo di manutenzioni ordinarie e straordinarie, del servizio di call center, reperibilità e dell'assistenza alle verifiche ispettive ex DPR 162 del 30 Aprile 1999 e s.m.i. effettuate da parte di organismo notificato già incaricato;

RILEVATO che:

- per provvedere al riguardo si rende necessario fare ricorso ad idoneo operatore economico previa assunzione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, attivando a tal fine una specifica procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo di gara, calcolato utilizzando le voci del prezzo Regiona Piemonte 2026, di € 117.905,18 di cui € 1.003,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge;
- gli uffici comunali hanno redatto i necessari atti tecnici progettuali, di seguito elencati ed agli atti di settore:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo (redatto col prezzario Regione Piemonte 2026);
- DUVRI;
- Elenco ascensori;
- Elenco prezzi unitari;
- Lettera di invito;
- Quadro tecnico economico;
- Quadro incidenza manodopera;
- Schema di contratto.

ATTESO che:

- è stata effettuata da parte del R.U.P. un'indagine di mercato consultando il Me.P.A nella sezione "Servizi di manutenzione di ascensori" – CPV 50750000-7;
- in esito all'indagine di mercato, è stato individuato l'operatore economico "CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.", con sede in Via Santi 1/1 - Nichelino (P.IVA 04645850019), per l'affidamento del servizio di manutenzione e pronto intervento degli impianti di sollevamento in tempi brevi, con partenza del servizio il 30/10/2026;
- è stata quindi condotta, tramite portale Me.PA, trattativa diretta n. 6580134 attraverso la quale l'operatore economico ha offerto un ribasso del 19,69 % sull'importo del servizio posto a base di gara, determinando il seguente quadro tecnico economico:

A. IMPORTO SERVIZI A BASE DI GARA

IMPORTO DEL SERVIZIO

Manutenzione ordinaria	€	105.840,00	
Manutenzione Straordinaria	€	11.061,64	
Ribasso di gara 19,69%	-€	23.017,93	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	1.003,54	
TOTALE A			€ 94.887,25

B. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% SUL SERVIZIO	€	20.875,20
Spese tecniche	€	2.358,10
Accordi bonari e pareri legali	€	500,00

Contributo ANAC	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 23.768,30
TOTALE A+B	€ 118.655,55

-La somma complessiva di € 118.655,55 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per contributo ANAC € 35,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2026 esigibilità 2026;
- per parte servizio € 13.802,05 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2026 esigibilità 2026;
- per parte servizio 58.752,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2027 esigibilità 2027;
- per parte servizio € 43.208,40 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;
- per accordi bonari € 500,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;
- per fondo incentivante per funzioni tecniche € 2.358,10 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;

VERIFICATO che:

- l'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1 lettera b), la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario sono tutti contenuti nella vigente normativa e nei citati atti tecnici progettuali;

- all'intervento è associato CIG: BD0ED66DB0;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa stessa attraverso l'acquisizione del DURC on-line prot. INAIL_56052914 del 23/09/2026 con scadenza validità 21/01/2027, e sono state avviate le verifiche di rito sull'operatore;

- attraverso il portale dei servizi dell'Ispettorato nazionale del Lavoro è stato verificato il possesso di crediti sulla patente a cantieri n. PAC-OO-316-JA dell'O.E.;

- occorre porre in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso la stipula della trattativa diretta n. 6580134 su piattaforma telematica Me.PA;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare idoneo operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, per il corretto funzionamento degli impianti di sollevamento che insistono sulle proprietà comunali comprensivo del servizio di call center, reperibilità e dell'assistenza alle verifiche ispettive ex DPR 162 del 30 Aprile 1999 e s.m.i. effettuate da parte di organismo notificato già incaricato, prorogabile ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, alle stesse condizioni;
- 3) DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali del codice, mediante trattativa diretta n. 6580134 su piattaforma telematica MePA;
- 4) DI APPROVARE i seguenti atti tecnici:
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Computo metrico estimativo (redatto col prezziario Regione Piemonte 2026);
 - DUVRI;
 - Elenco ascensori;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Lettera di invito;

- Quadro tecnico economico;
- Quadro incidenza manodopera;
- Schema di contratto.

- 5) DI AFFIDARE, all'operatore economico "CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.", con sede in Via Santi 1/1 - Nichelino (P.IVA 04645850019), il servizio di manutenzione integrale di impianti ascensori, piattaforme elevatrici, servo scale e montacarichi - biennio 30/10/2026 - 30/10/2028, eventualmente prorogabile ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, alle stesse condizioni;
- 6) DI RIDEFINIRE per effetto del ribasso d'asta il quadro economico come segue:

A. IMPORTO SERVIZI A BASE DI GARA			
IMPORTO DEL SERVIZIO			
Manutenzione ordinaria	€	105.840,00	
Manutenzione Straordinaria	€	11.061,64	
Ribasso di gara 19,69%	-€	23.017,93	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	1.003,54	
TOTALE A			€ 94.887,25
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SUL SERVIZIO	€	20.875,20	
Spese tecniche	€	2.358,10	
Accordi bonari e pareri legali	€	500,00	
Contributo ANAC	€	35,00	
Totale somme a disposizione			€ 23.768,30
TOTALE A+B			€ 118.655,55

- 7) DI IMPEGNARE la spesa complessiva, per l'esecuzione dei lavori di € 118.655,55 nel seguente modo:

- per contributo ANAC € 35,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2026 esigibilità 2026;
- per parte servizio € 13.802,05 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2026 esigibilità 2026;
- per parte servizio 58.752,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2027 esigibilità 2027;

- per parte servizio € 43.208,40 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;
- per accordi bonari € 500,00 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;
- per fondo incentivante per funzioni tecniche € 2.358,10 al cap. 659/100 del PEG 2026 - 2028 esercizio 2028 esigibilità 2028;

8) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento del servizio di cui trattasi, è quello di affidare il servizio di manutenzione integrale di impianti ascensori, piattaforme elevatrici, servo scale e montacarichi - biennio 2026/2028;
- all'intervento in oggetto è associato il CIG: BD0ED66DB0;
- Responsabile del Progetto è l'Arch. Davide Guttardi, funzionario del settore Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario sono tutti contenuti negli atti tecnici progettuali agli atti di settore, e nella vigente normativa;
- l'operatore economico assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso lo scambio di corrispondenza;

9) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

10) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.