



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE AMBIENTE ED IMPIANTISTICA SPORTIVA SERVIZIO MANUTENZIONI ED IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE N. 4237 del 19/10/2026

OGGETTO: “BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2021” LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO “PALA PIACCO” CUP: E66J20001150001. - RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAPIACCO CIG: BD50072D90 – DECISIONE DI CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C.1 LETT. A D.LGS 36/2023, AGGIUDICAZIONE, RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 29/10/2020 l'Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato: “LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALA PIACCO – 2° Lotto”, redatto dall'Ing. Egidio Fauda Pichet, per un importo complessivo dell'intervento di € 700.000,00;
- con Deliberazione di C.C. n. 90 del 17/11/2021 il Comune di Vercelli ha stabilito di finanziare la relativa spesa con l'assunzione di un mutuo passivo di € 700.000,00 da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo riferito al bando “SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” di cui al protocollo d'intesa A.N.C.I. – Istituto Credito Sportivo;
- in data 28/12/2021 è stato formalizzato con l'Istituto per il Credito Sportivo il contratto di mutuo riferito al predetto intervento, per l'importo totale pari ad € 700.000,00;

CONSIDERATO che:

- in relazione alle pratiche di prevenzione incendi espletate a seguito degli interventi precedentemente appaltati è stata rilevata l'esigenza di procedere alla sostituzione delle vecchie tribune dell'impianto sportivo Pala Piacco, non più idonee a

soddisfare gli attuali requisiti normativi, intervento eseguibile con le risorse finanziarie di cui al mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo;

- il Comune di Vercelli è nel frattempo risultato beneficiario di finanziamenti PNRR destinati all'adeguamento normativo e funzionale del medesimo impianto sportivo "Pala Piacco" consistente nel miglioramento strutturale dell'edificio;
- la necessità di rispettare le tempistiche connesse con l'utilizzazione dei predetti finanziamenti nonché i vincoli obbligatori di efficientamento energetico ha comportato la realizzazione, nell'ambito del finanziamento PNRR, di parte degli interventi originariamente previsti dal progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 275 del 29/10/2020 e successivamente ammesso a finanziamento dall'Istituto per il Credito Sportivo;

RILEVATO che:

- in funzione delle mutate esigenze si è proceduto all'aggiornamento del progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 29/10/2020, prevedendo la sostituzione delle tribune telescopiche e destinando la rimanente quota economica agli interventi di manutenzione straordinaria delle facciate esterne, intervento individuato come "Fase 1";
- la variante progettuale, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 28/08/2023, ha ottenuto il benestare dell'Istituto per il Credito Sportivo previo parere favorevole del CONI;

CONSIDERATO inoltre che:

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, autorità centrale di riferimento per il finanziamento PNRR ottenuto per gli interventi di consolidamento dell'impianto sportivo Pala Piacco", ha richiesto - in ottemperanza alle condizionalità imposte dal PNRR – di eseguire, unitamente agli interventi strutturali, ulteriori interventi di efficientamento energetico, effettuati al livello del sottotetto;
- tali interventi sono stati appaltati ed ultimati;

RILEVATO infine che:

- gli obiettivi di efficientamento energetico prefissati con il BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2021 sono stati raggiunti in forza degli interventi attuati con il PNRR M5C2 - I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". CLUSTER 2, pertanto non si rende necessario eseguire ulteriori interventi di efficientamento energetico;
- con riferimento al progetto approvato dall'Istituto per il Credito Sportivo restano da eseguire interventi di ripristino corticale e manutenzione straordinaria di porzioni delle facciate, al fine di preservare l'integrità delle stesse, oltre che in adempimento alle disposizioni impartite dai Vigili del Fuoco in sede di scia antincendio, interventi individuati come "Fase 2";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26/03/2026 titulata: “BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2021 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALA PIACCO CUP: E66J20001150001. RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAPIACCO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROVVEDIMENTI.” con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo per il “RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL'IMPIANTO SPORTIVO PALA PIACCO”, CUP: E66J20001150001, predisposto in data Febbraio 2026 dallo Studio Riadatto avente sede in via via Antonio Cechov, 50 – Milano – P.Iva 11985800967 e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI – GEN

- GEN D00 – ELENCO ELABORATI
- GEN D01 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- GEN D02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- GEN D03 - STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- GEN D04 - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- GEN D05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- GEN D06 - ANALISI PREZZI CORRELATE AL COMPUTO
- GEN D07 - ELENCO PREZZI UNITARI
- GEN D08 - STIMA E INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- GEN D09 - PIANO DI MANUTENZIONE
- GEN D10 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- GEN D11 - SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI ARCHITETTONICI – ARC

- ARC T00 - INQUADRAMENTO
- ARC T01 - STATO DI FATTO – PLANIMETRIA E PROSPETTI
- ARC T02 - STATO DI RAFFRONTA – PLANIMETRIA E PROSPETTI
- ARC T03 - STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA E PROSPETTI
- ARC T04 A - STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI
- ARC T04 B - STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI

ELABORATI SICUREZZA – SIC

- SIC D01 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- SIC D02 - DIAGRAMMA DI GANTT
- SIC T01 - LAYOUT DI CANTIERE

dai quali deriva il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” - COMPLESSIVO

INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE		
C		
c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.623,80
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	

d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.289,05
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.588,19
d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.104,57
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.376,20
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00
A	INTERVENTI FASE 1 – INSTALLAZIONE TRIBUNE E SCIA ANTICENDIO	
a1)	Installazione di nuove tribune - liquidato con DD 2932 del 21/08/2024	€ 139.430,00
a2)	Lavori di manutenzione per scia antincendio (lotto 6)- liquidato con DD 2951 del 05/08/2025	€ 8.738,52
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – A	€ 148.168,52
B	INTERVENTI FASE 1 – SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA 22 % su a1)	€ 30.674,60
b2)	IVA 22 % su a2)	€ 1.922,47
b3)	Spese tecniche per supporto RUP Fase 1 (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 490 del 09/02/2024	€ 16.802,36
b4)	Spese tecniche per Supporto RUP collaudi (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1054 del 21/03/2024	€ 3.735,12
b5)	Collaudo tecnico nuove tribune (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1076 del 22/03/2024	€ 3.425,76
b6)	Indagini tecniche propedeutiche al collaudo (iva compresa) - liquidato con DD 2471 del 08/07/2024	€ 7.930,00
b7)	Spese tecniche per redazione scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 5.888,32
b8)	Spese tecniche per redazione art.80 Tulps - (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 3227 del 17/09/2024	€ 380,64
b9)	Spese tecniche per progettazione manutenzioni per scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 1.649,44
b10)	Parere CONI - liquidato con DD 3044 del 25/08/2023	€ 152,00
b11)	ANAC fornitura nuove tribune	€ 35,00
b12)	ANAC supporto RUP	€ 35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – B	€ 72.630,71
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 - A+B	€ 220.799,23
E	FASE 3: SOMME PER DEVOLUZIONE MUTUO	
	somme disponibili per ulteriori interventi su impianti sportivi	€ 379.200,77
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 700.000,00

QUADRO ECONOMICO “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” –
INTERVENTI FASE 2 OGGETTO DI AFFIDAMENTO

C	INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE	
c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.623,80
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	
d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.289,05
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.588,19
d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.104,57
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.376,20
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00

RILEVATO che:

- si rende necessario individuare un idoneo operatore, adeguatamente qualificato ed immediatamente disponibile per gli interventi di ripristino delle facciate e protezione solare nell'impianto sportivo Palapiacco, interventi identificati come Fase 2 all'interno del Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26/03/2026;
- trattasi di prestazioni di importo inferiore al limite per il quale si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di cui trattasi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- per la gestione del procedimento viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Simone Nebbia, dipendente in servizio presso il Settore Ambiente ed Impiantistica Sportiva;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- nel rispetto dei principi del risultato, di tempestività, efficacia ed efficienza il RUP ha avviato una esplorativa di mercato a seguito della quale è stato individuato l'operatore economico disposto all'affidamento di quanto in oggetto e ad iniziare immediatamente i lavori;

- l'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;
- si è esperita sulla piattaforma MePA la trattativa diretta n. 6592543 del 22/09/2026 relativa al Progetto Esecutivo per il "RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL'IMPIANTO SPORTIVO PALA PIACCO", CUP: E66J20001150001 - invitando la ditta "EDILIMPIANTI SRL", (P.IVA: 05858990152) a formalizzare la propria offerta;
- sono state eseguite le verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di trattativa, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai fini della sottoscrizione del contratto, l'operatore economico è tenuto a costituire una garanzia definitiva sotto forma di fideiussione, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali;
- la Ditta individuata, "EDILIMPIANTI SRL", avente sede legale in Via Caravaggio nr. 3 – 20144 Milano (MI), P.I.V.A. n. 0 5 8 5 8 9 9 0 1 5 2 , ha confermato la volontà di esecuzione attraverso la partecipazione a Trattativa Mepa n. 6592543 offrendo un ribasso del 0,10% sull'importo dei lavori, per un importo complessivo al netto del ribasso di € 67.576,79 (così composti € 46.967,78 per lavori ed € 20.609,01 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad € 14.866,89 per I.V.A. al 22%, così per complessivi € 82.443,68 per l'esecuzione delle opere in oggetto, individuando lo stesso quale operatore economico con il quale procedere;
- il quadro economico per l'attuazione dell'intervento, in funzione del ribasso offerto e delle integrazioni apportate dal RUP relativamente alle voci d5), risulta rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO "BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021" - COMPLESSIVO

C	INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE	
c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	Ribasso offerto sui Lavori c1) e c3) 0,10%	- € 47,01
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.576,79
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	
d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.281,29
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.585,60

d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.126,93
d5)	Contributo ANAC	€35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.423,21
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00
A	INTERVENTI FASE 1 – INSTALLAZIONE TRIBUNE E SCIA ANTICENDIO	
a1)	Installazione di nuove tribune - liquidato con DD 2932 del 21/08/2024	€ 139.430,00
a2)	Lavori di manutenzione per scia antincendio (lotto 6)- liquidato con DD 2951 del 05/08/2025	€ 8.738,52
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – A	€ 148.168,52
B	INTERVENTI FASE 1 – SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA 22 % su a1)	€ 30.674,60
b2)	IVA 22 % su a2)	€ 1.922,47
b3)	Spese tecniche per supporto RUP Fase 1 (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 490 del 09/02/2024	€ 16.802,36
b4)	Spese tecniche per Supporto RUP collaudi (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1054 del 21/03/2024	€ 3.735,12
b5)	Collaudo tecnico nuove tribune (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1076 del 22/03/2024	€ 3.425,76
b6)	Indagini tecniche propedeutiche al collaudo (iva compresa) - liquidato con DD 2471 del 08/07/2024	€ 7.930,00
b7)	Spese tecniche per redazione scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 5.888,32
b8)	Spese tecniche per redazione art.80 Tulpas - (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 3227 del 17/09/2024	€ 380,64
b9)	Spese tecniche per progettazione manutenzioni per scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 1.649,44
b10)	Parere CONI - liquidato con DD 3044 del 25/08/2023	€ 152,00
b11)	ANAC fornitura nuove tribune	€ 35,00
b12)	ANAC supporto RUP	€ 35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – B	€ 72.630,71
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 - A+B	€ 220.799,23
E	FASE 3: SOMME PER DEVOLUZIONE MUTUO	
	somme disponibili per ulteriori interventi su impianti sportivi	€ 379.200,77
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 700.000,00

QUADRO ECONOMICO “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” – INTERVENTI
FASE 2 OGGETTO DI AFFIDAMENTO

C	INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE
----------	--

c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	Ribasso offerto sui Lavori c1) e c3) 0,10%	- € 47,01
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.576,79
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	
d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.281,29
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.585,60
d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.126,93
d5)	Contributo ANAC	€35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.423,21
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00

1

RILEVATO che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Oggetto delle prestazioni:** interventi Fase 2 - ripristino delle facciate e protezione solare nell'impianto sportivo Palapiacco;
 - Importo del contratto:** € 67.576,79 oltre IVA di legge;
 - Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore, distante dalla soglia comunitaria stessa;

DATO ATTO che l'importo del quadro economico pari a complessivi € 100.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito:

- € 82.443,68 per "lavori" alla ditta "EDILIMPIANTI SRL" prelevando dall'impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- € 10.394,39 per "spese tecniche per progettazione, DL e CSE" già impegnati con DD

3979 del 18/11/2024 al Cap. 7984/12, impegno 2024/551/7, dando atto che tali servizi individuati come Fase 3 sono da ritenersi ricompresi nella Fase 2 “Ripristino delle facciate e protezione solare nell’impianto sportivo Pala Piacco”;

- € 35,00 per “ANAC” prelevando dall’impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- € 7.126,93 per “Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti” prelevando dall’impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, e nella Trattativa Mepa n. 6592543 esperita con la Ditta “EDILIMPIANTI SRL”, avente sede legale in Via Caravaggio nr. 3 – 20144 Milano (MI), (P.I.V.A. n. 05858990152);
- è stato acquisito il CIG: BD50072D90;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell’affidatario mediante DURC online prot. n. INAIL_56287037 con data richiesta 07/10/2026 e con scadenza validità 04/02/2027;
- occorre porre in capo agli affidatari l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell’art. 183, del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con la Ditta mediante scambio di corrispondenza a norma dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l’istruttoria del presente provvedimento è stata eseguita dall’Arch. Simone Nebbia, Istruttore Tecnico del Settore Ambiente ed Impiantistica Sportiva;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, il D.Lgs. n. 50/2016 nonché il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE, approvandoli i contenuti della premessa;

2) DI NOMINARE quale RUP l’Arch. Simone Nebbia, dipendente in servizio presso il Settore

Ambiente ed Impiantistica Sportiva;

3) DI APPROVARE il quadro economico dei lavori rimodulato del valore complessivo di € 700.000,00, e quello della Fase 2 – Ripristino delle facciate e protezione solare del valore complessivo di € 100.000,00, come ridefinito e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” - COMPLESSIVO

C	INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE	
c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	Ribasso offerto sui Lavori c1) e c3)	- € 47,01
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.576,79
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	
d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.281,29
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.585,60
d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.126,93
d5)	Contributo ANAC	€35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.423,21
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00
A	INTERVENTI FASE 1 – INSTALLAZIONE TRIBUNE E SCIA ANTICENDIO	
a1)	Installazione di nuove tribune - liquidato con DD 2932 del 21/08/2024	€ 139.430,00
a2)	Lavori di manutenzione per scia antincendio (lotto 6)- liquidato con DD 2951 del 05/08/2025	€ 8.738,52
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – A	€ 148.168,52
B	INTERVENTI FASE 1 – SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA 22 % su a1)	€ 30.674,60
b2)	IVA 22 % su a2)	€ 1.922,47
b3)	Spese tecniche per supporto RUP Fase 1 (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 490 del 09/02/2024	€ 16.802,36
b4)	Spese tecniche per Supporto RUP collaudi (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1054 del 21/03/2024	€ 3.735,12
b5)	Collaudo tecnico nuove tribune (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1076 del 22/03/2024	€ 3.425,76
b6)	Indagini tecniche propedeutiche al collaudo (iva compresa) - liquidato con DD 2471 del 08/07/2024	€ 7.930,00

b7)	Spese tecniche per redazione scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 5.888,32
b8)	Spese tecniche per redazione art.80 Tulp - (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 3227 del 17/09/2024	€ 380,64
b9)	Spese tecniche per progettazione manutenzioni per scia antincendio (iva e cnpaia compresi) - liquidato con DD 1637 del 06/05/2025	€ 1.649,44
b10)	Parere CONI - liquidato con DD 3044 del 25/08/2023	€ 152,00
b11)	ANAC fornitura nuove tribune	€ 35,00
b12)	ANAC supporto RUP	€ 35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 – B	€ 72.630,71
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 1 - A+B	€ 220.799,23
E	FASE 3: SOMME PER DEVOLUZIONE MUTUO	
	somme disponibili per ulteriori interventi su impianti sportivi	€ 379.200,77
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 700.000,00

QUADRO ECONOMICO “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” – INTERVENTI
FASE 2 OGGETTO DI AFFIDAMENTO

C	INTERVENTI FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE	
c1)	Lavoro di ripristino corticale delle facciate	€ 35.250,29
c2)	oneri di sicurezza su c1) non soggetti a ribasso	€ 20.609,01
c3)	fornitura e posa di pellicole per serramenti	€ 11.764,50
	Ribasso offerto sui Lavori c1) e c3) 0,10%	- € 47,01
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – C	€ 67.576,79
D	INTERVENTI FASE 2 –SOMME A DISPOSIZIONE	
d1)	IVA 22 % su c1) e c2)	€ 12.281,29
d2)	IVA 22 % su c3)	€ 2.585,60
d3)	Spese tecniche per progettazione, DL e CSE (IVA e CNPAIA compresi) - Già impegnato con DD 3979 del 18/11/2024	€ 10.394,39
d4)	Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti	€ 7.126,93
d5)	Contributo ANAC	€35,00
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 – D	€ 32.423,21
	TOTALE COMPLESSIVO FASE 2 - C+D	€ 100.000,00

4) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare un idoneo operatore, adeguatamente qualificato ed immediatamente disponibile per gli interventi di “RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL’IMPIANTO SPORTIVO PALA PIACCO”, CUP: E66J20001150001;

5) DI PROCEDERE all’affidamento delle prestazioni di cui al precedente punto 4) facendo ricorso all’affidamento diretto ai sensi dell’art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi del risultato, di tempestività, efficacia ed efficienza e nell’esigenza di non dilatare la durata del

procedimento di selezione del contraente;

6) DI INDIVIDUARE quale contraente la Ditta “EDILIMPIANTI SRL”, avente sede legale in Via Caravaggio nr. 3 – 20144 Milano (MI), P.I.V.A. n. 05858990152, AFFIDANDO al medesimo i lavori per la realizzazione del “BANDO SPORT E MISSIONE COMUNE 2021 – FASE 2 – RIPRISTINO DELLE FACCIATE E PROTEZIONE SOLARE NELL’IMPIANTO SPORTIVO PALA PIACCO”, CUP: E66J20001150001”, alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento e nella Trattativa Mepa n. 6592543 per un importo al netto del ribasso del 0,10% di € 67.576,79 (così composti € 46.967,78 per lavori ed € 20.609,01 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad € 14.866,89 per I.V.A. al 22%, così per complessivi € 82.443,68 per l’esecuzione delle opere in oggetto;

7) DI PRECISARE che ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

8) DI CONFERMARE per effetto del presente affidamento la spesa di € **100.000,00** come sotto riportato:

- € 82.443,68 per “lavori” alla ditta “EDILIMPIANTI SRL” prelevando dall’impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- € 10.394,39 per “spese tecniche per progettazione, DL e CSE” già impegnati con DD 3979 del 18/11/2024 al Cap. 7984/12, impegno 2024/551/7, dando atto che tali servizi individuati come Fase 3 sono da ritenersi ricompresi nella Fase 2 “Ripristino delle facciate e protezione solare nell’impianto sportivo Pala Piacco”;
- € 35,00 per “ANAC” prelevando dall’impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- € 7.126,93 per “Prestazioni varie non comprese nel contratto principale, accordi bonari e arrotondamenti” prelevando dall’impegno 2026/1426 del Cap. 7984/12 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

9) DI DARE ATTO che:

- si procederà, a seguito di verifica dei requisiti dell’aggiudicatario, all’avvio anticipato delle prestazioni prima della stipula del contratto, ai sensi dell’art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l’aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso commerciale di cui all’art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, evidenziando che non è necessario attendere il termine dilatorio di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per la stipula del contratto, ai sensi dell’art. 18, comma 3, lettera d);
- ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire è quello di eseguire e portare a compimento gli interventi di cui al bando “SPORT E MISSIONE COMUNE 2021” ed in particolare Fase 2 - ripristino delle facciate e protezione solare nell’impianto sportivo Palapiacco;

- è stato acquisito il CIG BD50072D90 relativo al presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento e nella Trattativa Mepa n. 6592543 esperita con la Ditta "EDILIMPIANTI SRL" (P.I.V.A. n. 05858990152);
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante DURC online prot. n. INAIL_56287037 con data richiesta 07/10/2026 e con scadenza validità 04/02/2027;
- l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

10) **DI DARE INOLTRE ATTO** che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

11) **DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n 267/2000 e s.m.i.

**IL Direttore SETTORE AMBIENTE ED
IMPIANTISTICA SPORTIVA
(Tanese Marco)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.