



COMUNE DI SIAMANNA

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. 167 del 29/12/2023

Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale, eliminazione infiltrazioni acque piovane. CUP: F22H22000880004 CIG: A03C44E5C9 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023. AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO G&G IMPERMEABILIZZAZIONI DI ORISTANO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 30.08.2023 con il quale l'ing. Roberta Muscas è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 46 del 05.08.1991 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29.10.1991; n. 27 del 29.07.1996; n. 46 del 05.11.1996; n. 18 del 21.09.2009; n. 11 del 23.03.2010;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.137 del 28.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 100 del 08.11.2011;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 05.03.2021;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 14/02/2014;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Siamanna, approvato con Deliberazione G.C. n. 26 del 19.03.2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 15.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. per gli esercizi finanziari 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 15.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2023 avente ad oggetto l'approvazione del P.o.g. 2023-2025; la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 24.03.2023 avente ad oggetto l'approvazione il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2023/2025 (P.I.A.O);

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

PREMESSO che l'inizio della stagione piovosa e la frequenza di piogge intense seppur di breve durata ha accentuato diverse criticità nei solai di copertura dei locali comunali ed in particolare nel centro servizi sociali e nella palestra comunale;

RAVVISATA la necessità di intervenire con solerte urgenza in modo da impedire danni maggiori alle strutture ed agli arredi ed attrezzature in esse contenuti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 29.11.2022 di Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (ART. 175, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000), con la quale sono state identificate le risorse per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che con la suindicata deliberazione, l'amministrazione comunale ha stanziato € 150.000,00 per "Immobili comunali sistemazione e impermeabilizzazione", voce 6170 cap. 1 art. 1 del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

DATO ATTO che l'amministrazione intende utilizzare le risorse sopra richiamate per la manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale, eliminazione infiltrazioni acque piovane;

VISTA la Delibera G.C. n. 136 del 06.12.2022 con la quale si stabiliva:

- di utilizzare le risorse di "Immobili comunali sistemazione e impermeabilizzazione" per la manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale, eliminazione infiltrazioni acque piovane;
- di impartire le direttive al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di avviare l'iter procedurale di affidamento della progettazione e, di conseguenza, procedere con l'avvio dei lavori in modo da impedire danni maggiori alle strutture ed agli arredi ed attrezzature in esse contenuti;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 218 del 07.12.2022 con la quale si nominava il Geom. Giovanni M. Panai, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di settore vigente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dell'intervento "Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale , eliminazione infiltrazioni acque piovane", dell'importo complessivo di € 150.000,00, il quale viene incaricato del ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, art. 34 della L.R. n. 8/2018 nonché per lo svolgimento dei compiti dettati dalle richiamate Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 223 del 15.12.2022 con la quale si affidavano attraverso la procedura telematica RDO rfq_ 404017 sul portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 come modificati dall'art.51 della Legge 108/2021, i servizi di ingegneria come in premessa descritti in favore del Geom. Livio Fusco con studio in Sassari (SS) in via Nizza n.43 C.F. FSCLVI68E17I452M, P.IVA 01571960903;

VISTA la Delibera G.C. n.150 del 29.12.2022 con la quale si approvava il Progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento " Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale , eliminazione infiltrazioni acque piovane " redatto dal Geom. Livio Fusco dell'importo complessivo di € 150.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.66 del 13/07/2023 con la quale:

- si adottava ai sensi dell'art. 14bis, comma 5 della L. n. 241/1990 determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dando atto che la stessa sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e dei servizi pubblici interessati così come disposto dall'art. 14quater della L. 241/1990
- si dava atto inoltre che nel caso di specie l'adozione di tale provvedimento equivale al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 21/03/2023 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo - esecutivo dell'intervento " Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale , eliminazione infiltrazioni acque piovane " redatto dal Geom. Livio Fusco;

ACCERTATO che il valore stimato dell'appalto come da quadro economico di progetto ammonta ad Euro 93.524,00 oltre Iva di legge come appresso specificato:

Importo complessivo soggetto a ribasso		€ 60.264,11
Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.359,34
Manodopera (non soggetta a ribasso)		€ 28.900,55
Totale appalto		€ 93.524,00

DATO ATTO:

- che in data 11/12/2023 il RUP ha pubblicato sul portale telematico di negoziazione SardegnaCAT la RDO rfq_425137, fissando il termine ultimo per la ricezione delle offerte telematiche alle ore 11:00 del 15/12/2023
- che sono state invitate n. 4 ditte qualificate selezionate dall'elenco degli operatori iscritti per la categoria AQ22AA22 OG1Edifici civili ed industriali - lavori di importo fino a 150.000,00 euro sulla piattaforma Sardegna Cat;
- che in data 15/12/2023, il RUP ha avviato la procedura di apertura delle operazioni per la valutazione delle offerte come da verbale di preaggiudicazione rfq425137 del 15/12/2023 cui si rinvia, che si approva e che si allega;

RILEVATO, come da verbale di gara sopra citato, che entro i termini fissati è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico G&G Impermeabilizzazioni srl con sede in Oristano Prol.to Via E. Campanelli snc, C.F/P.IVA 01186090955 che ha proposto un ribasso del 15,40% per un importo complessivo pari ad € 84.243,33 di cui € 79.883,99 per lavori ed € 4.359,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che sono stati avviati i controlli sulle dichiarazioni attestare in sede di gara per il tramite del FVOE relativamente alla ditta che ha presentato la miglior offerta e verificato l'esito positivo del possesso dei prescritti requisiti;

PRESO ATTO dell'esito positivo degli accertamenti condotti per il tramite del FVOE e verificata la regolarità contributiva tramite DURC online protocollo INAIL__40742356 con scadenza validità il 10/02/2024;

VISTO il quadro economico riformulato a seguito della procedura di gara di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			GARA		POST GARA
	PER LAVORI				
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 60.264,11		€ 60.264,11
A2	Manodopera (non soggetta a ribasso)		€ 28.900,55		€ 28.900,55
A3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.359,34		€ 4.359,34
	Ribasso d'asta			15,40%	- € 9.280,67
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 93.524,00		€ 84.243,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA sui lavori al 22%		€ 20.575,28		€ 18.533,53
B2	Spese tecniche		€ 21.135,89		€ 21.135,89
B3	Cassa previdenza 4% su spese tecniche		€ 1.056,79		€ 1.056,79
B4	IVA al 22% su Spese tecniche		€ 4.882,39		€ 4.882,39
B5	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 1.870,48	2%	€ 1.870,48
B6	Accordi bonari		€ 4.540,00	5%	€ 4.540,00
B7	Accantonamenti e Imprevisti		€ 2.385,17	5%	€ 4.212,17
B5	Spese per pubblicità e avvisi		€ 30,00		€ 35,00
B6	Economie di gara comprensiva di IVA al 22%				€ 9.490,42
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 56.476,00		€ 65.756,67
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO QE		€ 150.000,00		€ 150.000,00

RITENUTO OPPORTUNO:

- approvare il verbale di preaggiudicazione rfq425137 del 13/12/2023;
- approvare il verbale di aggiudicazione rfq425137 del 21/12/2023;
- affidare, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023; i lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale , eliminazione infiltrazioni acque piovane " all'operatore economico G&G Impermeabilizzazioni srl come sopra individuato, che ha presentato il ribasso del 15,40% sull'importo a base di gara per l'ammontare complessivo di € 84.243,33 compresi di manodopera non soggetta a ribasso e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed escluso IVA di Legge;

RITENUTO ALTRESI' OPPORTUNO approvare il quadro economico post gara come sopra riportato;

DATO ATTO che per il lavoro di cui all'oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: F22H22000880004 **CIG:** A03C44E5C9;

RILEVATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria alla voce n. 6170 capitolo 1 articolo 1 denominato "Immobili comunali sistemazione e impermeabilizzazione" all'interno del bilancio 2023-2025;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal geom. Giovanni Maria Panai, Responsabile del procedimento, e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 Agosto 1990, n°241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n°1 del 14.02.2014;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

RILEVATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE** i verbali di preaggiudicazione rfq425137 del 15/12/2023 e di aggiudicazione rfq425137 del 21/12/2023
- DI AFFIDARE**, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023; i lavori di "Manutenzione straordinaria delle coperture del centro servizi sociali e palestra comunale , eliminazione infiltrazioni acque piovane" in favore dell'operatore economico G&G Impermeabilizzazioni srl con sede in Oristano Prol.to Via E. Campanelli snc, C.F/P.IVA 01186090955, che ha offerto un ribasso del 15,40% sull'importo a base di gara, per l'ammontare complessivo di € 84.243,33 comprensivi di manodopera non soggetta a ribasso e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% pari a € 18.533,53;
- DI APPROVARE** il quadro economico post gara come riportato in premessa;
- DI IMPEGNARE** in favore della ditta G&G Impermeabilizzazioni srl, come sopra identificata, la somma complessiva di € 102.776,86 alla voce 6170 capitolo 1 articolo 1;
- DI DARE ATTO** che il crono programma della spesa è così previsto:

Obbligazione giuridica a favore della ditta: G&G Impermeabilizzazioni srl	Anno di esigibilità			Fonte di Finanziamento (capitolo di spesa)
	IMPORTO			
IMPORTO	2023	2024	2025	
€ 102.776,86		€ 102.776,86		voce 6170 capitolo 1 articolo 1

- DI IMPEGNARE** altresì:

- € 35,00 quale contributo gara ANAC per la stazione appaltante a carico della voce 6170 capitolo 1 articolo 1;
- € 1.870,48 quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del 36/2023 a carico della voce 6170 capitolo 1 articolo 1;

- DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 150.000,00, al netto degli importi già liquidati, confluirà nel Fondo Pluriennale Vincolato, annualità 2024 secondo la tabella che segue:

Importo	Impegno n.	Beneficiario	Importo liquidato	Importo da liquidare
€ 27.075,08	446/2022	Geom. Livio Fusco	€ 11.101,89	€ 15.973,19
€ 102.776,86		G&G		€ 102.776,86

		Impermeabilizzazioni srl		
€ 35,00		ANAC		€ 35,00
€ 1.870,48		Dipendenti comunali		€ 1.870,48
€ 18.242,58		Imprevisti - accordi bonari ed economie		€ 18.242,58
€ 150.000,00			€ 11.101,89	€ 138.898,11

9. DI DARE ATTO che per il lavoro di cui all'oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: F22H22000880004 CIG: A03C44E5C9;

10. DI DARE CONTO che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nei termini e nelle modalità previste dalla Legge o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

11. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. DI TRASMETTERE copia del presente atto:

- al Sindaco per opportuna conoscenza;
- al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

15. DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento verrà inserito nella raccolta generale degli atti amministrativi dell'Ente; - pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nell'Albo Pretorio informatico, per la durata di 15 giorni, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza all'obbligo previsto dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 (c.d. "Decreto Trasparenza");

La Responsabile dell'Area Tecnica
firmato digitalmente
(F.F. Dott. Daniele Casu)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo