



# COMUNE DI BADALUCCO

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE SETTORE U.O. SERVIZIO TECNICO, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI UFFICIO TECNICO, LAVORI PUBBLICI, P.C., EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

**N. 600** REG GENERALE DEL 29/12/2025  
**N. 295** REG SETTORE DEL 29/12/2025

### OGGETTO:

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE UBICATO IN PIAZZA  
DUOMO A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA  
KONE SPA PER L'ANNO 2026 - CIG: B9D0A56608**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 03/2024 del 26/06/2024 di conferimento incarico di Responsabile dell'area Servizio tecnico, protezione civile, ambientale, edilizia privata, urbanistica, Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- il contratto in essere per la manutenzione dell'impianto elevatore in Piazza Duomo è scaduto il 31/12/2024;

- è urgente e necessario provvedere all'affidamento del servizio per garantirne la continuità;

**RICHIAMATA** la determina n. 26 del 20/01/2025 con la quale si affidava l'incarico alla Ditta **KONE SPA**, con sede in Pero – Via Figino 41 - P.IVA: 12899760156 il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore di Piazza Duomo;

**PRESO ATTO** che anche per l'anno 2026 bisogna garantire il servizio della manutenzione ordinaria;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

**DATO ATTO CHE** il servizio da acquisire: è di importo inferiore a 5.000,00 € e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

**RILEVATO** altresì che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 € e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di avere l'impianto elevatore coperto da manutenzione
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio tecnico manutentivo;
- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO** che il codice identificativo Gara (CIG) per questi servizi, ai sensi dell'art.3 legge 136/2010, sono di seguito elencati e che gli stessi dovranno essere riportati sulle fatture rimesse dalla ditta appaltatrice, la quale assume tutti gli obblighi di tracciabilità ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii e sul mandato di pagamento emesso dal servizio economico-finanziario:

**CIG: B9D0A56608;**

**VERIFICATO E ATTESTATO** che con l'operatore economico interessato dai lavori, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse previsti dall'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee ANAC n. 15, quali misure di prevenzione di situazioni di conflitto di interessi nell'aggiudicazione degli appalti;

**VISTA** la documentazione in atti;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 33 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

## DETERMINA

**CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **KONE SPA**, con sede in Pero – Via Figino 41 - P.IVA: 12899760156 il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore di Piazza Duomo mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;

**DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:  
a) fine da perseguire è il controllo periodico dell'impianto elevatore di Piazza Duomo per l'anno 2025;  
b) oggetto del contratto: manutenzione dell'impianto elevatore;

c) forma del contratto: scambio lettera commerciale di approvazione preventivo;

**DI PRENDERE** e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 749,67 oltre ad iva 22% per € 164,93 per un totale di € 914,60 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**DI IMPEGNARE**, per quanto sopra espresso, per l'anno 2026, l'importo pari a € 749,67 oltre ad iva 22% per € 164,93 per un totale di € 914,60, imputando la spesa come di seguito indicata del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 al Cap. 800/5/1, dotato di idoneo stanziamento;

**DI DARE ATTO CHE** il responsabile unico del progetto, è la dipendente Arch. Eliana Binon;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla responsabile dei servizi finanziari per l'annotazione del relativo impegno di spesa;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Eliana Binon

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

- La presente proposta di deliberazione **NON** comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria, patrimoniale dell'Ente.
- Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, in ordine all'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000, parere **FAVOREVOLE**, attestando, ai sensi dei commi 2 dell'art. 147-bis e 5 dell'art. 153 del D.lgs. n° 267/2000, nonché dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, la regolarità contabile del presente provvedimento, in ordine al rispetto dei principi del bilancio, delle competenze interne, dei principi e delle procedure tipiche previste dall'Ordinamento contabile, nonché alla correttezza sostanziale della spesa proposta.
- Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, in ordine all'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000, parere **NEGATIVO** ai sensi dei commi 2 dell'art. 147-bis e 5 dell'art. 153 del D.lgs. n° 267/2000, nonché dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, per le motivazioni illustrate in allegato.

Badalucco, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa M.Bianchi

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n° 267/2000, la copertura finanziaria della spesa, in relazione alla giusta imputazione al bilancio, alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e allo stato di realizzazione delle entrate correlate.

<b>capitolo</b>	<b>denominazione</b>	<b>codice capitolo</b>	<b>siope</b>	<b>importo</b>	<b>di cui IVA</b>
<b>800/5/1</b>	<b>ANNO 2026</b>			<b>914,60</b>	<b>164,93</b>
<b>cod. credit.</b>	<b>ragione sociale</b>	<b>CIG / eventuale CUP</b>	<b>P/I</b>	<b>anno esigibil.</b>	<b>n° imp.</b>
	<b>KONE SPA</b>	<b>B9D0A56608</b>		<b>2026</b>	

Badalucco, lì \_\_\_\_\_

La Responsabile del Servizio Finanziario

*(dott.ssa Monica Bianchi)*

**PUBBLICAZIONE (nr. Reg.\_\_\_\_\_)**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, .....

Responsabile del servizio

Arch. Eliana Binon