



COPIA

**DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO
N. 84 DEL 17/06/2025**

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Servizio di predisposizione e aggiornamento del File MEF Immobili anno 2024- DETERMINA A CONTRARRE, INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO, DEI CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA - CIG. B74BEC8BC7

Il Responsabile del Servizio Tecnico, **Dott. Agr. Davide Atzori**, ha adottato ai sensi dell'Art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000, la seguente DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni Consiglio Comunale n. 14 del 13.04.2023 e relative successive modifiche e integrazioni.

RICHIAMATO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 16.12.2022.

RICHIAMATO il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2016 e aggiornato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 21.04.2022.

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07.02.2013.

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruinas, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024.

RICHIAMATA la Determinazione Servizio Tecnico n. 91 del 14.07.2020, concernente "organizzazione del Servizio Tecnico, identificazione e assegnazione di responsabilità del procedimento".

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 4 in data 15/05/2025, di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, al Dott. Agr. Davide Atzori, Funzionario tecnico.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18.11.2024, relativa all'approvazione del documento unico di programmazione semplificato 2025-2027.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 20.12.2024, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUPS e del bilancio di previsione 2025-2027.

RICHIAMATE le Deliberazione della G.C. n. 10 del 01.03.24, n. 23 del 18.04.24, n. 37 del 11.07.24 e n. 70 del 18.11.24 relative all'approvazione e agli aggiornamenti del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2024-2026.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2025, relativa alla approvazione del Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025-2027.

RICHIAMATO il regolamento comunale operativo per l'attuazione del recovery plan (PNRR) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.10.2022.

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i..

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U.E.L., s.m.i..

DATO ATTO CHE l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata direttamente dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Dott. Agr. Atzori Davide, che riveste anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ove quest'ultimo non sia stato nominato con apposito atto dello stesso Responsabile dell'Servizio Tecnico.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6bis della Legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DATO ATTO della verifica condotta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001.

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni.

RITENUTO di dover provvedere all'adozione e approvazione del presente atto/provvedimento.

[MOTIVAZIONE]

PREMESSO CHE:

- L'art. 2, comma 222, della Legge Finanziaria 2010 e successive modifiche e integrazioni, nonché il D.L. n. 216 del 29/12/2011, prevedono l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di comunicare al Dipartimento del Tesoro i dati relativi agli immobili di proprietà, detenuti o utilizzati a qualsiasi titolo;
- Il Comune di Ruinas è tenuto a ottemperare a tali obblighi normativi, mediante predisposizione e trasmissione del relativo File MEF per l'anno 2024;
- L'Area Economico-Finanziaria ha valutato la necessità di affidare a un soggetto esterno specializzato la predisposizione e l'aggiornamento dei dati patrimoniali immobiliari richiesti dalla normativa vigente, per garantire il corretto adempimento degli obblighi di legge e supportare l'Ente in tale attività tecnica e specialistica;

CONSIDERATO che è pervenuto in data 23/05/2025 con Prot. n. 0002164 il preventivo da parte della società **SIEL Srls**, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920, per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che la proposta di SIEL Srls include: predisposizione e aggiornamento del File MEF, verifica e inserimento dei dati patrimoniali nel portale del MEF, rilevazione e documentazione del patrimonio immobiliare del Comune, nel rispetto della normativa vigente;

RILEVATO che l'importo complessivo contrattuale dell'intervento sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

DATO ATTO che risultando l'importo dell'affidamento inferiore a 5.000,00 euro non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico e alle piattaforme di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006.

DATO ATTO altresì che:

- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la fornitura quanto prima al fine di garantire la fruizione del Cimitero comunale, da parte dei cittadini, in pinea sicurezza;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili altresì nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno contattare l'operatore economico società **SIEL Srls**, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920, il quale si è reso disponibile ad effettuare il servizio per il prezzo complessivo di **1.464,00 euro**, dei quali **1.200,00 euro** per forniture e **264,00 euro** per IVA di legge da versarsi direttamente all'Erario.

CONSIDERATO altresì che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da analisi prezzi, da tariffari e/o prezziari ufficiali, e/o da indagini di mercato informali.

RILEVATO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantire l'operatività;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che è stata ottemperata la richiesta all'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **B74BEC8BC7**

RITENUTO di poter affidare l'appalto della fornitura sopra specificata all'operatore economico **SIEL Srls**, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP.

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata.

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC acquisito agli atti d'ufficio.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che il contratto con l'operatore economico sarà stipulato nei termini e secondo le modalità stabilite dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 s.m.i., nel caso specifico mediante scrittura privata e attribuendo anche valore contrattuale alla presente determinazione in base all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, determina che una volta esecutiva sarà trasmessa all'operatore economico per la sottoscrizione e l'accettazione delle condizioni riportate.

DATO ATTO che anche se positivo l'esito delle verifiche condotte sulla base dell'esame documentale e anche della documentazione prodotta dall'impresa aggiudicataria a dimostrazione delle autodichiarazioni rese in fase di gara, eventuali ulteriori irregolarità potranno portare all'adozione di nuovi atti ed all'interruzione del contratto con relativo aggravio ai danni dell'appaltatore.

DATO ATTO della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di

carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente.

[RIFERIMENTI CONTABILI A COPERTURA DELLA SPESA]

CONSIDERATO che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova la necessaria copertura finanziaria a valere sugli interventi del bilancio 2025, secondo il seguente quadro di riferimento entrata/uscita:

ENTRATA				
intervento	capitolo	finanziamento	somme accertate	somme da accertare
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
SPESA				
intervento	capitolo	stanziamento	somme impegnate	somme da impegnare
01.06.1	1086-99	1.500,00 €	0,00 €	1.464,00 €
CRONOPROGRAMMA				
	capitolo	2025	2026	2026/successivi
ENTRATA		0,00 €	0,00 €	0,00 €/0,00 €
SPESA	1086-99	1.464,00 €	0,00 €	0,00 €/0,00 €

RILEVATO che il cronoprogramma di spesa è coerente col cronoprogramma dell'entrata sulla base delle risultanze del bilancio dell'Ente.

DATO ATTO che il presente atto comporta impegno di spesa e/o riduzione di entrata, e pertanto necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[FORMALIZZAZIONE DEL DISPOSITIVO]

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

AUTORIZZARE la spesa per complessivi **1.464,00 euro** ogni onere di legge incluso, per l'affidamento a operatore economico per il servizio di predisposizione e aggiornamento del File MEF Immobili anno 2024, ai sensi del D.Lgs 36/2023 s.m.i..

PROCEDERE all'affidamento per il servizio di predisposizione e aggiornamento del File MEF Immobili anno 2024, per l'importo complessivo di **1.464,00 euro** ogni onere e IVA inclusi.

CONTRARRE mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento in parola, con l'operatore economico **SIEL Srls, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920**.

DARE ATTO che il ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante affidamento a terzi si è resa necessaria:

- per ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- per ragioni di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto;
- in quanto l'importo dell'affidamento rientra nei limiti di legge per l'affidamento diretto senza previa richiesta di una molteplicità di offerte.

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente l'intervento di che trattasi;
- che il contratto sarà stipulato nei termini e secondo le modalità stabilite dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 s.m.i.;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

AFFIDARE all'operatore economico **SIEL Srls, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920**, per il servizio di predisposizione e aggiornamento del File MEF Immobili anno 2024, per l'importo netto di **1.464,00 euro** compreso ogni onere e IVA di legge.

DARE ATTO che anche se positivo l'esito delle verifiche condotte sulla base dell'esame documentale e anche della documentazione prodotta dall'impresa aggiudicataria a dimostrazione delle autodichiarazioni rese in fase di gara, eventuali ulteriori irregolarità potranno portare all'adozione di nuovi atti ed all'interruzione del contratto con relativo aggravio ai danni dell'appaltatore.

ASSUMERE impegno di spesa per complessivi **1.464,00 €** in favore della **SIEL Srls, con sede legale in Cagliari (CA), Via Gen. A. Cantore 49, P.IVA 03921980920a** valere sugli interventi del bilancio **2025** secondo la seguente specifica:

SPESA					
intervento	capitolo	2025	2026	2027
	1086-99	1.464,00 €	0,00 €	0,00 €/0,00 €	1043/1
CUP.	non ricorre			CIG.	B74BEC8BC7

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DARE ATTO che gli impegni di spesa richiamati nel corrente provvedimento, sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica, limitatamente all'area di competenza del Settore di competenza; e che le somme qui impegnate saranno liquidate con successivi autonomi provvedimenti ed applicando, nei casi previsti, le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) (c.d. split payment) di cui alla L. 190/2014 e ss.mm.ii..

TRASMETTERE l'atto in copia al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità ai sensi del D.Lgs 36/2023, atteso più specificamente che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul profilo di questa S.A., nella sezione "Amministrazione trasparente".

DARE ATTO che il presente atto viene conservato secondo le disposizioni del codice dell'amministrazione digitale agli atti del Servizio Tecnico, e reso disponibile ai sensi di legge tramite l'apparato informatico dell'Ente.

DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, per la durata di 15 giorni consecutivi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ATZORI DAVIDE

ATTESTATO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 e seguenti del D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente atto, in merito all'accertamento della conformità ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente.

Ruinas 17 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ATZORI DAVIDE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta che copia del presente atto viene pubblicata al n. dell'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ATZORI DAVIDE