



# **COMUNE DI CARDE'**

**Provincia di Cuneo**

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**NUMERO 190 DEL 26/06/2026**

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE'" - CUP: I28C25000000001 - CIG: BC236748CD**

**Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a), d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE" - CUP: I28C25000000001 - CIG: BC236748CD**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.

Visto il Decreto del Sindaco n. 9/2024 del 26.07.2024 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, Prot. n.ro 0003972 del 26.07.2024.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 34 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2026/2028;
- con D.C.C. n. 35 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028; viste inoltre le successive Deliberazioni di variazione di bilancio;
- con D.G.C. n. 2 del 28/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2026/2028;
- con D.C.C. n. 9 del 24/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2025, ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 26.03.2026 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026/2028.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8152 del 12/02/2024 in merito all'approvazione della composizione definitiva delle Aree Territoriali Omogenee Regionali e delle disposizioni e modalità attuative.

Considerato che il Comune di Cardè rientra nell'Area omogenea Pianura Cuneese insieme ai Comuni di Bene Vagienna, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Faule, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.

Atteso che l'area sopra indicata potrà beneficiare di un contributo di € 3.548.202,00 per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 14/03/2024, con la quale si è individuato quale Comune CAPOFILA e referente per l'Area Pianura cuneese il Comune di Cherasco.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13/09/2024 recante Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Definizione del comune capofila dell'Area omogenea Pianura Cuneese, ai sensi della D.G.R.N. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Approvazione scheda progetto Area Omogenea Pianura Cuneese.

Vista la D.D. Regione Piemonte n. 427/A2100A/2024 del 03.12.2024.

Vista la Determinazione n.ro 13 del 27.01.2025 recante Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - Area omogenea pianura Cuneese - Predisposizione dossier di candidatura. Assunzione impegno quota di cofinanziamento e liquidazione a favore del Comune di Cherasco (capofila dell'iniziativa).

**Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare un intervento di riqualificazione del Castello di Cardè, in particolare con l'adeguamento dell'impianto elettrico e il recupero dei servizi igienici.**

Vista la Scheda relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi, compilata e trasmessa alla Regione Piemonte.

Dato atto che il contributo di che trattasi ammonta ad € 133.963,00 (Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024), mentre il cofinanziamento a carico del Comune di Cardè (10%) ammonta ad € 14.885,00, così per complessivi € 148.848,00 di progetto.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.ro 167 del 03.06.2025 di affidamento dei servizi tecnici di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE E SICUREZZA DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE" — CUP I28C25000000001 CIG B6EE9BC1DE Allo Studio di Architettura Balbi e Rinaudo di Spinetta Marengo - Alessandria.

Vista la lettera commerciale d'incarico in data 4 giugno 2025.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla realizzazione dei lavori di "Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè", predisposto dall'O.E. Studio di Architettura Balbi & Rinaudo, con studio professionale in Frazione Spinetta Marengo, Alessandria, Via Via Perfumo, 1 – C.F. e P.IVA: 01860870060, Prot. Comune n.ro 0003104 del 24.06.2025.

Vista la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di "Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè" in data 24 giugno 2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, a firma del R.U.P. e del tecnico incaricato, Prot. Comune n.ro 0003113 del 24.06.2025.

Vista la Validazione del Rup, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in data 24 giugno 2025, Prot. Comune n.ro 0003117 del 26.06.2025.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 190 del 24.06.2025 recante Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. LAVORI DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE" - CUP I28C25000000001 – Approvazione della fase "Verifica e validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica".

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 27.06.2025 recante Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. LAVORI DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE" - CUP I28C25000000001 – Approvazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica.

Con nota Prot. n. 0003264 del 01.07.2025 gli elaborati relativi al PFTE sono stati trasmessi alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo ambito e settore parte II d.lgs 42/2004 e s.m.i – Tutela beni architettonici per l'espressione del parere di competenza.

Il parere delle Soprintendenza è pervenuto con nota del 30.10.2025 prot n. 0016542-P (Prot. Comune n.ro 0005050 del 30.10.2025), con il quale si autorizza ai sensi dell'art 21 del d.lgs 42/2004 e s.m.i l'esecuzione delle opere così come descritte nella documentazione trasmessa.

Vista la nota della Regione Piemonte Protocollo n. 00007953/A2100B del 11.09.2025 (Prot. Comune n. 0004275 del 12.09.2025) con la quale si comunicavano le istruzioni operative per la rendicontazione dei progetti e la richiesta delle quote di contributo.

Vista la nota della Regione Piemonte Protocollo n. 00010422/2025 del 27.10.2025 (Prot. Comune n. 0004964 del 28.10.2025) con la quale si autorizzava lo sfioramento del limite di 10 punti percentuali per la rendicontazione delle spese tecniche di progetto.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 320 del 09.12.2025 recante *Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. Servizi tecnici di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE E SICUREZZA DEI*

**LAVORI DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE" -- CUP I28C25000000001 CIG B6EE9BC1DE – Liquidazione primo acconto.**

Visto il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè", predisposto dall'O.E. Studio di Architettura Balbi & Rinaudo, con studio professionale in Frazione Spinetta Marengo, Alessandria, Via Via Perfumo, 1 – C.F. e P.IVA: 01860870060, Prot. Comune n.ro 0005556 del 01.12.2025, composto dai seguenti elaborati:

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 01    | Elenco elaborati del progetto esecutivo                                         |
| 02    | Relazione generale del progetto esecutivo                                       |
| 02.a  | Relazioni specialistiche del progetto esecutivo                                 |
| 02.b  | Relazione C.A.M.                                                                |
| 03    | Quadro economico                                                                |
| 04    | Computo metrico estimativo                                                      |
| 05    | Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi                                      |
| 06    | Quadro di incidenza della manodopera                                            |
| 07    | Analisi dei costi della sicurezza                                               |
| 08    | Capitolato speciale d'appalto                                                   |
| 09    | Schema di contratto                                                             |
| 10    | Cronoprogramma dei lavori                                                       |
| 11    | Piano di sicurezza e coordinamento del Progetto Esecutivo                       |
| 11.a  | Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo caratteristiche dell'opera       |
| 11.b  | Piano di sicurezza e coordinamento – Planimetria di cantiere                    |
| 12    | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti                              |
| AR-01 | Inquadramento territoriale                                                      |
| AR-02 | Inquadramento fotografico                                                       |
| AR-03 | Rilievo. Pianta piano terra – scala 1:50                                        |
| AR-04 | Rilievo. Pianta piano primo – scala 1:50                                        |
| AR-05 | Rilievo. Pianta piano secondo – scala 1:50                                      |
| AR-06 | Rilievo. Sezione A-A e sezione B-B – scala 1:50                                 |
| AR-07 | Rilievo. Stralcio dei prospetti nord ed est – scala 1:50                        |
| AR-08 | Progetto. Pianta piano terra – scala 1:50                                       |
| AR-09 | Progetto. Pianta piano primo – scala 1:50                                       |
| AR-10 | Progetto. Pianta piano secondo – scala 1:50                                     |
| AR-11 | Progetto. Sezione A-A e sezione B-B e stralcio prospetto est – scala 1:50       |
| AR-12 | Stato comparativo. Demolizioni e costruzioni – scala 1:100                      |
| AR-13 | Progetto. Dettagli costruttivi servizio igienico – scala 1:20                   |
| AR-14 | Schematizzazione passaggi impianti di illuminazione                             |
| AR-15 | Progetto. Dettaglio serramento prospetto est – scala 1:20                       |
| EL-01 | Impianto elettrico. Relazione tecnica dell'impianto elettrico – schede tecniche |
| EL-02 | Impianto elettrico. Planimetria di progetto                                     |
| EL-03 | Impianto elettrico. Schemi unifilari quadri elettrici                           |

Vista la verifica del Progetto Esecutivo dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione del Castello di Cardè" in data 30 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a firma del R.U.P., Prot. Comune n.ro 0000613 del 04.02.2026.

Vista la Validazione del R.U.P., ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in data 30 gennaio 2026 Prot. Comune n.ro 0000614 del 04.02.2026.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e Rup n.ro 36 del 04.02.2026 di approvazione della fase "verifica e validazione del Progetto Esecutivo".

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2026 recante Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. LAVORI DI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE” - CUP I28C25000000001 – Approvazione Progetto Esecutivo.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 144 del 22.05.2026 recante *Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024. Servizi tecnici di PROGETTAZIONE, DIREZIONE, CONTABILIZZAZIONE E SICUREZZA DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE” – CUP I28C25000000001 CIG B6EE9BC1DE – Liquidazione secondo acconto.*

Tenuto conto pertanto che la realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente:

|   |                                               |                    |
|---|-----------------------------------------------|--------------------|
| L | Importo lavori soggetto a ribasso             | € 85 215,51        |
| S | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2 204,49         |
|   | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>              | <b>€ 87 420,00</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)**

|   |                                                          |                    |
|---|----------------------------------------------------------|--------------------|
| A | Somma per imprevisti e adeguamento prezzi (7%)           | € 6 119,40         |
| B | a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica           | € 7 531,36         |
|   | b Progetto Esecutivo                                     | € 5 551,56         |
|   | c Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione | € 1 903,25         |
|   | d Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione    | € 4 758,11         |
|   | e Direzione lavori e contabilità                         | € 6 835,62         |
|   | f Certificato di regolare esecuzione                     | € 761,30           |
|   |                                                          | € 27 341,20        |
| C | Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)  | € 1 748,40         |
| D | IVA sui lavori ammissibili (10%)                         | € 8 742,00         |
| E | C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche                      | € 1 093,65         |
| F | F.I.V.A. (22%) su spese tecniche                         | € 6 255,67         |
| G | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP                         | € 35,00            |
| H | Esecuzione di saggi stratigrafici (2.500 + IVA 22%)      | € 3 050,00         |
| I | Allacci a impianto idrico, elettrico e fognario          | € 6 900,00         |
| L | Arrotondamento                                           | € 142,68           |
|   | <b>TOTALE somma a disposizione (B)</b>                   | <b>€ 61 428,00</b> |

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 148 848,00**

Dato atto che:

- al presente progetto di lavori è stato assegnato il CUP: I28C25000000001, ai sensi della legge n. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto è il Sottoscritto Barone Geom. Luca, in forza del Decreto Sindacale n. 14/2025 – Prot. n.ro 0004647 del 08.10.2025.

Considerato pertanto che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in considerazione dell'importo e della localizzazione dell'appalto;
- l'All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel

quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., *“In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”*;
- ai sensi dell'articolo 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]”*;
- ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti *“...possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro [...]”*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei Criteri Ambientali minimi “Edilizia” di cui al DM 23.06.2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità;
- alle attività oggetto dell'appalto, identificabili al seguente codice ATECO 41.00.00 è applicabile il seguente ccnl, individuato, in base alla classificazione dei contratti e degli accordi collettivi presenti all'interno dell'Archivio nazione dei contratti di lavoro (CNEL): F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Considerato che il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 87.420,00, di cui € 2.204,49 oneri della sicurezza, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

All'esito dell'istruttoria sono state individuate le seguenti ditte:

- CORNAGLIA FRATELLI S.R.L., con sede in Caraglio, Via Paschera San Defendente, 65 (C.F./P.IVA 01963580046);
- RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L., con sede in Bagnolo Piemonte, Via Morelli, 69 (C.F./P.IVA 03351120047).

con le quale è stato avviato Confronto di preventivi (RdO n. 6364875) sulla piattaforma di e procurement MePA di Consip S.p.A, con Prot. n.ro 0002945 del 08.06.2026.

Vista la nota Prot. Comune n. 0003098 del 16.06.2026 con la quale l'Impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L., con sede in Caraglio, Via Paschera San Defendente, 65 (C.F./P.IVA 01963580046) comunicava l'impossibilità alla partecipazione dell'appalto per esigenze aziendali.

Viste l'offerta presentata tramite piattaforma Mepa di Consip S.p.A. dal seguente Operatore Economico:

- Ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L., con sede in Bagnolo Piemonte, Via Morelli, 69 (C.F./P.IVA 03351120047) Prot.n.ro 0003252 del 23.06.2026 - ribasso del 0,300% rispetto alla base d'asta.

Dato atto che il miglior offerente risulta essere l'Operatore Economico **RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.**, con sede in Bagnolo Piemonte, Via Morelli, 69 (C.F./P.IVA 03351120047) con

un'offerta pari a € 84.959,86, oltre oneri di sicurezza pari ad € 2.204,49 avendo applicato un ribasso del 0,300% rispetto alla base d'asta, così per un importo contrattuale pari a **€ 87.164,35** (iva esclusa).

Considerato che il costo della manodopera indicato nell'offerta pari a € 14.632,00 è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i.

Dato atto che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall'amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Verificato che in capo al suddetto operatore economico, a mezzo FVOE 2.0, non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici (prot. Comune n. 0003363 del 26.06.2026); nonché risulta in possesso dei requisiti tecnico organizzativi per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OS30 classifica I e cat. OG2 classifica V.

Appurato che il suddetto operatore economico applica ai propri dipendenti il medesimo CCNL (lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative Codice CNEL F012) individuato da questa stazione appaltante.

Acquisito il DURC prot. INAIL\_53459380 regolare del suddetto operatore con scadenza 22.07.2026.

Dato atto che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale da presentare prima dell'atto della stipulazione del contratto, sotto forma, a scelta dell'operatore economico, di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice.

Appurato che con il presente affidamento si è rispettato il principio di rotazione.

Dato atto di aver acquisito il CIG n. BC236748CD.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CASTELLO DI CARDE";
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nei documenti al suo interno richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione.

Dato atto che l'intervento di che trattasi risulta così finanziato:

- € 133.963,00 - Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazione FSC 2021 – 2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024;
- € 14.885,00 cofinanziamento a carico del Comune di Cardè (10%) con avanzo di Amministrazione;

per complessivi € 148.848,00.

Dato atto che, il RUP ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento.

Verificata la disponibilità finanziaria presente sul cap. 7690/5/1 del corrente bilancio.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

Visti:

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 241/90;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- Legge 190/2012;
- Il D.Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale di contabilità.

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

- Di approvare i documenti di gara redatti dal Rup, e in particolare:
  - Elenco Ditte da invitare alla RdO
  - Richiesta preventivo;
  - Allegato A – Modulo di offerta economica;
  - Allegato B – Dgue;
  - Allegato C – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
  - Allegato D - Esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - Allegato E - Dichiarazione di equivalenza delle tutele del ccnl applicato;
  - Allegato F - Modulo tracciabilità flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
  - Allegato G – Informativa privacy;
  - Allegato H – Patto d'Integrità;
  - Allegato L - Dichiarazione sostitutiva di regolarità ai sensi delle norme sul diritto del lavoro dei disabili;
  - Allegato M – Bozza Lettera Commerciale;

depositati agli atti di questo Comune.

- Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, all'impresa **RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.**, con sede in Bagnolo Piemonte, Via Morelli, 69 (C.F./P.IVA 03351120047), per l'importo netto contrattuale di € 84.959,86 ed € 2.204,49 per oneri della sicurezza, per complessivi € **87.164,35** oltre Iva ai sensi di Legge, avendo offerto una percentuale di ribasso pari al 0,300%.
- Di rimodulare ed approvare il seguente quadro economico di spesa dell'opera:

|                                               | APPROVATO          | CONTRATTO          |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>LAVORI (A)</b>                             |                    |                    |
| Importo lavori soggetto a ribasso             | € 85 215,51        | € 84 959,86        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2 204,49         | € 2 204,49         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                          | <b>€ 87 420,00</b> | <b>€ 87 164,35</b> |

| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B)</b>                                               |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Somma per imprevisti e adeguamento prezzi, comprensivo quota Irap Incentivo funzioni tecniche | € 6 119,40          | € 6 119,40          |
| Spese tecniche per Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica                               | € 7 531,36          | € 7 531,36          |
| Spese tecniche per progetto esecutivo                                                         | € 5 551,56          | € 5 551,56          |
| Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione                                         | € 1 903,25          | € 1 903,25          |
| Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione                                            | € 4 758,11          | € 4 758,11          |
| Direzione lavori e contabilità                                                                | € 6 835,62          | € 6 835,62          |
| Certificato di regolare esecuzione                                                            | € 761,30            | € 761,30            |
| Totale spese tecniche                                                                         | € 27 341,20         | € 27 341,20         |
| Incentivo funzioni tecniche (2%)                                                              | € 1 748,40          | € 1 748,40          |
| Iva sui lavori ammissibili (10%)                                                              | € 8 742,00          | € 8 716,44          |
| C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche                                                           | € 1 093,65          | € 1 093,65          |
| I.V.A. (22%) su spese tecniche                                                                | € 6 255,67          | € 6 255,67          |
| Tassa Autorità di Vigilanza LLPP                                                              | € 35,00             | € 35,00             |
| Esecuzione di saggi stratigrafici (2.500 + IIVA 22%)                                          | € 3 050,00          | € 3 050,00          |
| Allacci a impianto idrico, elettrico e fognario                                               | € 6 900,00          | € 6 900,00          |
| Arrotondamento                                                                                | € 142,68            | € 142,68            |
| Ribasso d'asta                                                                                |                     | € 255,65            |
| Iva su ribasso d'asta                                                                         |                     | € 25,56             |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                            | <b>€ 61 428,00</b>  | <b>€ 61 683,65</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                                               | <b>€ 148 848,00</b> | <b>€ 148 848,00</b> |

- Di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'acquisizione dalla ditta affidataria:
  - della garanzia definitiva;

- della polizza assicurativa di cui all'articolo 117 comma 10 del Codice dei contratti pubblici.
- Di dare atto che a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27.06.2025, di cui in premessa, è stato impegnato l'intero quadro economico di € 148.848,00, finanziato per € 133.963,00 da contributo Accordo di Coesione Piemonte - FSC 2021/2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024, e per € 14.885,00 con cofinanziamento a carico del Comune di Cardè (10%).
- Di sub-impegnare, a valere sull'impegno di cui al punto precedente, la somma complessiva di € 95.880,79, alla voce di bilancio 7690/5/1 cod. mecc. 05.01.2 del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, giusto riaccertamento dei residui, CIG BC236748CD, in favore dell'impresa RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L., con sede in Bagnolo Piemonte, Via Morelli, 69 (C.F./P.IVA 03351120047).
- Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- Le fatture dovranno essere intestate a Comune di Cardè dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo, oltre i codici CIG e CUP.
- Di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000.
- Che il Responsabile del Progetto è il Sottoscritto BARONE Geom. Luca, che dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
- Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

°°°000°°°

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato Digitalmente

F.to: BARONE Geom. Luca

### **RICORSI:**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.