



COMUNE DI PIOBESI D'ALBA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

N. 40 del 17/09/2025

OGGETTO: Costruzione Nuovo Asilo nido. Incarico tecnico per l'accatastamento dell'immobile al catasto Fabbricati. Determina a contrarre e impegno di spesa (CIG: B8474E63C0)

L'anno **2025**, addì **diciassette** del mese di **settembre**

OGGETTO: Costruzione Nuovo Asilo nido. Incarico tecnico per l'accatastamento dell'immobile al catasto Fabbricati. Determina a contrarre e impegno di spesa (CIG: B8474E63C0)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che sono in fase di ultimazione i lavori di costruzione del Nuovo Asilo Nido realizzato con i fondi del PNRR - CUP. E21B22000290006 e che si rende pertanto necessario provvedere all'accatastamento del nuovo immobile in oggetto al Catasto Urbano ;

Dato atto che si è pertanto provveduto a richiedere un preventivo allo Studio del Geom. Delmondo Enrico per l'accatastamento in oggetto;

Visto il preventivo prot. 2523 del 16/07/2025 predisposto dal Geom. Delmondo Enrico, con studio in Corneliano d'Alba (CN), Via Torino n. 12 , P. IVA 02914710047, C.F. DLMNRC 81E05B573Z per l'accatastamento in oggetto per un importo pari a €. 2.305,80 IVA e cassa compresa;

Considerato che la suddetta offerta economica risulta vantaggiosa per questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto perciò di procedere alla determinazione a contrarre e contestualmente all'affidamento in oggetto per poter eseguire, prima possibile, quanto programmato dall'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 € e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D. Lsg. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede l'assunzione della determinazione a contrattare, i cui elementi nel caso di specie, sono:

- a) l'affidamento ha per oggetto l'accatastamento del nuovo asilo nido;
- b) l'affidamento di cui sopra avviene ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) il contratto in oggetto avrà la forma della comunicazione scritta per mezzo della corrispondenza, secondo gli usi del commercio;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il seguente Codice identificativo di gara (CIG): B8474E63C0

Accertata la regolarità contributiva in capo al suddetto professionista;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare al Geom. Delmondo Enrico, con studio in Corneliano d'Alba (CN), Via Torino n. 12, P. IVA 02914710047, C.F. DLMNRC81E05B573Z, la redazione della pratica di accatastamento relativa a Nuovo Asilo Nido in via Beppe Fenoglio n.2 il tutto come meglio descritto nel preventivo di cui al prot. n. 2523 del 16/07/2025 per un importo complessivo di €. 2.305,80 IVA e cassa compresa;
- 3) di impegnare pertanto la spesa di € 2.305,80 I.V.A. 22% e cassa compresa alla voce 9130/15/1, cod. 12.01.2, del Bilancio 2025;
- 4) di riconoscere che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale prevede l'assunzione della determinazione a contrattare, i cui elementi nel caso di specie, sono:
 - a) l'affidamento ha per oggetto l'accatastamento del nuovo asilo nido;
 - b) l'affidamento di cui sopra avviene ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - c) il contratto in oggetto avrà la forma della comunicazione scritta per mezzo della corrispondenza, secondo gli usi del commercio;
- 5) di dare atto che è stata verificata la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: MARCHISIO geom. Mauro

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Piobesi d'Alba, li 17/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALEDott.
CARAFA Vincenzo