



COMUNE DI BRONDELLO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE SERVIZIO MANUTENZIONE N. 269 DEL 11/12/2025

OGGETTO: Servizio triennale di Assistenza e Manutenzione dell'impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9 - Affidamento - Impegno di spesa - Cod. Cig B988DADE82

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno undici nel proprio ufficio.

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso costituitasi con atto 11.03.2014 regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 09.01.2014;

Vista la delibera C.C. n. 12 del 30.06.2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Brondello all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento delle funzioni fondamentali di cui all'art. 16 c. 1 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2015, con decorrenza 1/7/2015;

Richiamata la delibera dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso di cui questo Ente fa parte nr. 57 del 28/12/2015 con la quale la Giunta dell'Unione approva la nuova articolazione organica del personale dell'Unione;

Richiamata la propria delibera di G.C. n. 1 in data 19/01/2016 con la quale veniva recepito il nuovo assetto organizzativo così come definito dall'Unione Montana dei Comuni del Monviso e s.m.i.;

Richiamata la delibera C.C. n. 38 del 18.12.2024 ad oggetto "Modifica Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso. Approvazione" con cui, a recepimento della delibera di Consiglio dell'Unione n. 36 del 14.11.2024, si approvava la modifica del suo Statuto dando atto che venivano ritrasferiti ai Comuni membri i seguenti servizi: lavori pubblici, manutenzioni, personale, bilancio ed economato, ambiente (comprensivo di C.s.e.a.) e catasto a far data dal 1.1.2025 dando nel contempo atto che i servizi rimanenti restavano in capo all'Unione (nella fattispecie i servizi funzioni montane, centrale unica di committenza, sport turismo cultura istruzione e sociale, direzione e segreteria, polizia municipale e commercio, protezione civile, edilizia privata suap urbanistica e paesaggistica, trasporto pubblico locale, anagrafe e stato civile, tributi e elettorale, controllo di gestione, patrimonio);

Richiamata la delibera C.C. n. 47 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

Richiamata la delibera G.C. 1/2025 “Modifica Regolamento sull’ordinamento generale dei servizi e degli uffici. Attribuzione ai componenti dell’Organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi e il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all’esterno”;

Richiamata la delibera G.C. 2/2025 “Attribuzione al Sindaco della responsabilità dei servizi lavori pubblici, manutenzioni, personale, bilancio, economato, ambiente (comprensivo di C.s.e.a.) e catasto e il potere in capo ad esso di adottare atti di natura tecnica e gestionale”;

Richiamato il decreto n. 1/2025 del 16.01.2025 di nomina del Responsabile comunale per i servizi lavori pubblici, manutenzioni, personale, bilancio ed economato, ambiente (comprensivo di C.s.e.a.) e catasto;

Richiamata la delibera G.C. n. 3/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono attribuite le risorse comunali ai vari Responsabili dei servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Premesso che il fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9 è dotato di impianto di ascensore n. 54KJ1462 per il quale è necessario il servizio di assistenza a e manutenzione.

Riconosciuto che a tal proposito si è provveduto richiedere apposito preventivo di spesa alla Ditta fornitrice ed installatrice "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032;

Vista la Proposta di rinnovo del Contratto n. OPTO01470 per il Servizio di Assistenza e Manutenzione della ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032, pervenuta presso questo Comune il 08.09.2025, prot. n° 1667, firmata ed accettata dal responsabile del servizio, da cui risulta, per tale servizio della durata di tre anni con decorrenza dal 01.07.2025, una spesa annua di 744,00 € oltre IVA 22%;

Ritenuto necessario provvedere all’affidamento del Servizio di Assistenza e Manutenzione dell’impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9 per la durata di tre anni con decorrenza dal 01.07.2022:

Precisato che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione, ma che ai sensi del comma 6 dello stesso articolo è consentita la deroga all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall’art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto:

- la procedura di affidamento adottata è l’affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

- l'oggetto del contratto è il Servizio triennale di Assistenza e Manutenzione dell'impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9;
- il contraente è la ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032;
- il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato;
- nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva e cassa previdenziale esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 che prevede la proroga della possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP);

Acquisito quindi legittimamente il CIG: B988DADE82 attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

Visto il Durc On Line prot. INPS_47496059, emesso in data 20/09/2025, con validità sino al 18/01/2026, acquisito agli atti, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

Ritenuta congrua tale offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza del soggetto proponente;

Richiamato l'art. 1 – comma 629, lett. b) della Legge n° 190/2014;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

Ritenuta congrua tale offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

DETERMINA

1. Di approvare in toto le premesse sopra riportate quivi integralmente richiamate.
2. Di dare atto:
 - la presente costituisce determina a contrarre;
 - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
 - l'oggetto del contratto è il Servizio triennale di Assistenza e Manutenzione dell'impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9;
 - il contraente è la ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032;
 - il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato;
 - nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;

3. Di affidare alla ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032, il Servizio di Assistenza e Manutenzione comE da proposta di rinnovo del Contratto n. 0PTO01470 pervenuta presso questo Comune il 08.09.2025, prot. n° 1667, firmata ed accettata dal responsabile del servizio, da cui risulta, per tale servizio della durata di tre anni con decorrenza dal 01.07.2025, una spesa annua di 744,00 € oltre IVA 22% per € 163,68 e così per complessivi € 907,68.

4. Di disporre impegno di spesa complessiva di € 453,84 a favore della ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032, quale somma spettante per il Servizio triennale di Assistenza e Manutenzione dell'impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9 per il secondo semestre del 2025, sul capitolo 470/2/1 cod. 01.05.1 P.F. U.1.03.02.09.000 - Bilancio di previsione 2025/2027.

5. Di disporre impegno di spesa complessiva di € 907,68 a favore della ditta "OTIS Servizi S.r.l." con sede in Via Roma n. 108 - 20051 Cassina dè Pecchi (MI) - cod. fisc. e P.Iva 01729590032, quale somma spettante per il Servizio triennale di Assistenza e Manutenzione dell'impianto ascensore installato a servizio di fabbricato di proprietà comunale in Via Villa n. 9 per ognuna della annualità 2026 e 2027, sul capitolo 470/2/1 cod. 01.05.1 P.F. U.1.03.02.09.000 - Bilancio di previsione 2025/2027; sul medesimo capitolo verrà disposto impegno di spesa anche per il primo semestre del 2028 per spesa complessiva di € 453,84.

6. Dato atto che il CIG attribuito risulta essere B988DADE82.

7. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento.

8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000.

9. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: RADOSTA Paolo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Brondello, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Firmato
digitalmente Robasto dott. Mattia