

Copia



COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 📠 0125-811168

Mail: info@comune.carema.to.it

PEC: comune.carema@pec.comune.carema.to.it



UNIONE MONTANA
MOMBARONE

Determinazione del Responsabile del

Servizio: TECNICO

N. 17 del 09/02/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S. M. E I. PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AD OGGETTO "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE – CUP: B29J21030970001 - CIG: B8C7C60F5D | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;

L'anno duemilaventisei, addì nove del mese di febbraio nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio MINGOIA Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S. M. E I. PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AD OGGETTO "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE – CUP: B29J21030970001 - CIG: B8C7C60F5D | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;

COMUNE DI CAREMA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE TECNICO N.17 DEL 09/02/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S. M. E I. PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AD OGGETTO "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE – CUP: B29J21030970001 - CIG: B8C7C60F5D | AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/09/2025 avente ad oggetto nomina del Responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 28 del 16/12/2025 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Carema n. 63 del 22/07/2025 con la quale veniva presa la decisione a contrarre per la esecuzione degli atti previsti per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. n° 54 del 17/12/2025 veniva approvato lo schema di convenzione, ad oggetto "Convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza (C.U.C.) ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.", ai fini dell'istituzione della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata del servizio di acquisizione di lavori, servizi e forniture, tra il Comune di Cuornè capofila ed i Comuni di Canischio, Carema, Pont Canavese, Settimo Vittone e Valperga e, per l'anno 2026;

PREMESSO ALTRESÌ che il Comune di Carema:

- con prot. n° 15.316 del 29/07/2025 e s. m. e i. ha richiesto l'attivazione della procedura di appalto dell'intervento "lavori di 'fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regione a statuto speciale – Bando 2018/2020 progetto per la riqualificazione di aree urbane del territorio comunale' con adeguamento stralcio ed adeguamenti normativi 2025 – CUP: B29J21030970001" per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 534.666,43, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 7.946,25, comprensivo del costo della manodopera pari ad €. 151.907,48, unitamente trasmetteva la documentazione da porre a base di gara ed in particolare:
 - la determinazione n° 63 del 22/07/2025 – decisione a contrarre a mezzo di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di avviso per acquisizione di manifestazione di interesse;
 - la deliberazione di D.G.C. n° 35 del 21/07/2025;
 - il progetto dei lavori approvato e validato;

PREMESSO inoltre che il Comune di Cuornè – Servizio C.U.C.:

con la determinazione n. 1002 del 19/09/2025 approvava lo schema di avviso pubblico e suo allegato per l'acquisizione di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando, a sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023 dell'intervento "lavori di 'fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regione a statuto speciale – Bando 2018/2020 progetto per la riqualificazione di aree urbane del territorio comunale' con adeguamento stralcio ed adeguamenti normativi 2025 – CUP: B29J21030970001" e nominava Responsabile di fase affidamento l'Arch. Katia Massoglia;

con la determinazione n. 1245 del 18/11/2025 approvava lo schema di invito-disciplinare unitamente ai suoi allegati, uniti alla presente per farne parte integrante, per la procedura negoziata senza bando, a sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i. per l'affidamento dei "lavori di 'fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regione a statuto speciale – Bando 2018/2020 progetto per la riqualificazione di aree urbane del territorio comunale' con adeguamento stralcio ed adeguamenti normativi 2025 – CUP: B29J21030970001" – CIG: B8C7C60F5D, per l'importo complessivo a base di gara pari ad €

534.666,43, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.946,25, comprensivo del costo della manodopera pari ad € 151.907,48, oltre IVA 10%;

con determinazione n. 5 del 14/01/2026 nominava il seggio di gara per l'apertura e verifica della documentazione afferente alla busta economica fissato per il giorno 14/01/2026 alle ore 14:30;

VISTI i verbali del 9/12/2025 e del 15/12/2025 relativo all'apertura delle buste amministrative e verifica dei contenuti delle medesime;

il verbale del 30/12/2025 relativo all'espletamento del soccorso istruttorio e conclusione esame documentazione amministrativa;

il provvedimento di ammissione/esclusione degli operatori economici prot. 24.698 del 30/12/2025;

il verbale del 14/01/2026 del seggio di gara relativo all'apertura delle buste economiche e verifica dei contenuti delle stesse, dei ribassi offerti;

DATO ATTO che l'opera è stata finanziata con DPCM del 21.09.2020 relativo alle modalità di erogazione "Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale", attraverso il bando in attuazione del decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 21/09/2020 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Affari Regionali e Autonomie in data 7/12/2020 dal che il Comune di Carema, con verbale in data 09/09/2021 è risultato ammesso al finanziamento nell'ambito della macroarea Regione Valle d'Aosta dell'importo complessivo di € 700.411,00=

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento di fase affidamento di cui alla Determinazione n. 45 del 19/01/2026 da cui emerge la proposta di aggiudicazione dei lavori ad oggetto "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE – CUP: B29J21030970001", alla ditta denominata "MERENDA E PODAVITTE Srl", con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), Partita IVA, 01282940186, che ha offerto il ribasso di 15,84% che applicato all'importo posto a base di gara di € 534.666,43, determina l'importo netto lavori pari ad € 449.957,27 al quale sommato l'importo lavori non soggetto a ribasso di € 7.946,25 risulta l'importo di aggiudicazione complessivo di € 457.921,52 oltre IVA di legge;

DATO ATTO il servizio C.U.C. ha proceduto alle verifiche di legge sulla impresa aggiudicataria dei lavori mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE, mentre rimane di competenza del Comune di Carema l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto, nulla ostare alla presa d'atto dei predetti verbali unitamente alla proposta di aggiudicazione;

RITENUTE regolari le operazioni di gara;

PRESO ATTO dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale effettuate dalla C.U.C. di Courgnè in capo al soggetto miglior offerente denominato "MERENDA E PODAVITTE Srl" con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), Partita IVA, 01282940186, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione pervenuta attraverso la C.U.C. di Courgnè e che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, si dà atto che la C.U.C. di Courgnè ha regolarmente effettuato l'istruttoria mediante verifica sulla presenza nella white list del Ministero dell'Interno, inoltre ha provveduto al riscontro ed alla verifica, di tutte le dichiarazioni prestate dal legale rappresentante della ditta, consultando la documentazione necessaria presente sul fascicolo dell'operatore economico presente sul sito dell'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico "MERENDA E PODAVITTE SRL" con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), per un importo netto contrattuale di €. 457.921,52 così determinato:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 534.666,43=
- Ribasso offerto del 15,84% - € 84.691,16=
- Importo netto € 449.975,27=
- Oneri per la sicurezza € 7.946,25=
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE comprensivo degli oneri di sicurezza € 457.921,52=
- IVA con aliquota del 10% € 45.792,15=
- **TOTALE € 503.713,67=;**

PRESO ATTO che l'esito sarà pubblicato sul portale del Comune di CAREMA nella sezione Trasparenza ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato al D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

DATO ATTO che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme previste al Capitolo 3497/99, cod. 10.05.2 "lavori su infrastrutture stradali – comuni di confine 2018 – 2019 – 2020, del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

ATTESO che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

DATO ATTO che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

RILEVATO che sono stati assolti gli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (come specificato in premessa);

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

VISTO l'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

DATO ATTO che sono stati eseguiti i controlli dei requisiti della ditta aggiudicataria e questi hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che il RUP nominato per l'esecuzione del progetto è il Geom. Giuseppe MINGOIA, responsabile del servizio tecnico del comune di Carema;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI ASSUMERE la premessa narrativa quale parte integrate e sostanziale del presente atto;

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i lavori di cui al “FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE – CUP: B29J21030970001”, alla ditta denominata “MERENDA E PODAVITTE SRL” con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), che ha offerto il ribasso di 15,84% che applicato all’importo posto a base di gara di € 534.666,43, determina l’importo netto lavori pari ad € 449.957,27 al quale sommato l’importo lavori non soggetto a ribasso relativo agli oneri di sicurezza per un importo pari a € 7.946,25 risulta l’importo di aggiudicazione complessivo di € 457.921,52 oltre IVA con aliquota del 10%, di cui alla Determinazione n. 45 del 19/01/2026;

DI APPROVARE tutte le verifiche di legge sull’impresa aggiudicataria dei lavori effettuate mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE dal servizio C.U.C. di Courgnè;

DI DARE ATTO che i controlli eseguiti sui requisiti della Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo;

DI APPROVARE tutte le operazioni di gara ed i conseguenti verbali redatti dalla C.U.C. di Courgnè ed elencati in precedenza;

DI APPROVARE il quadro economico Post-aggiudicazione come di seguito riportato:

	Importo complessivo dei Lavori pre-gara con oneri di sicurezza	542.612,68
	Importo netto dei Lavori posto a base di gara	534.666,43
A	Importo netto dei Lavori post-aggiudicazione	449.975,27
A.1)	Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	7.946,25
A.2)	Stima dell’incidenza della manodopera al netto del 27,60% per spese generali e utili dell’impresa soggetti a ribasso	151.907,48
A.3)	Oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. soggetti a ribasso	26.540,59
A.4)	Importo dei lavori compresi i costi per la sicurezza, (A - A.1 - A.2 - A.3)	457.921,52
A.5)	Economie derivanti dall’applicazione del ribasso d’asta del 15,84	84.691,16
B	Somme a Disposizione	
B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	45.792,15
B.2)	Spese Tecniche progetto e DL, CSE e CRE ed IVA e Cassa Ingegneri	58.003,17
B.3)	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 56/2016 e s.m.i. (2% dell’importo lavori)	10.852,25
B.4)	Indennità per occupazione temporanea, espropri, frazionamenti o accordi bonari per acquisizione terreni	17.000,00
B.5)	Assistenza archeologica durante gli scavi e contributo cassa INPS	5.200,00
B.6)	Oneri per spostamento sottoservizi intervento “C”	4.500,00
B.7)	Spese di gara e oneri ANAC	2.880,45
B.8)	Imprevisti, arrotondamenti e collaudo	5.101,18
B.9)	Economie derivanti dall’I.V.A. sui lavori (10% di A)	8.469,12
	Totale somme a disposizione	157.798,32
	TOTALE COSTO (A+B)	700.411,00

DI DARE ATTO che il RUP nominato per l'esecuzione del progetto è il Geom. Giuseppe MINGOIA, responsabile del servizio tecnico del comune di Carema;

DI DARE ATTO che le somme previste per il finanziamento del progetto indicato in oggetto fanno capo al Capitolo 3497/99, cod. 10.05.2 "lavori su infrastrutture stradali – comuni di confine 2018 – 2019 – 2020, del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

DI DARE ATTO che il CIG relativo all'affidamento è B8C7C60F5D;

DI DEMANDARE all'Ufficio Ragioneria gli adempimenti di competenza conseguenti all'approvazione della presente determinazione;

DI PROCEDERE ai sensi di legge alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente e di inviare copia della presente alla ditta "MERENDA E PODAVITTE Srl" con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV).

Il Responsabile del Settore TECNICO

Firmato digitalmente

MINGOIA Giuseppe

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Carema, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
