COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZI TECNICI

N. 92 DEL 20/10/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI DISOTTURAZIONE E LAVAGGIO DELLE CONDOTTE DI SCARICO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PALAZZO COMUNALE E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "SANTA CATERINA", CON VIDEOISPEZIONE DI QUEST'ULTIMA – CIG BD436AFDCF.
*** Determinazione a contrattare e formalizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., all'operatore economico "Car-Jet Murltiservizi S.r.l.".**
*** Impegno di spesa.**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZI TECNICI

Determinazione n.92 del 20/10/2026

Oggetto: SERVIZIO DI DISOTTURAZIONE E LAVAGGIO DELLE CONDOTTE DI SCARICO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PALAZZO COMUNALE E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "SANTA CATERINA", CON VIDEOISPEZIONE DI QUEST'ULTIMA – CIG BD436AFDCF.

* *Determinazione a contrattare e formalizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., all'operatore economico "Car-Jet Murltiservizi S.r.l.".*
* *Impegno di spesa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nel mese di maggio 2026 si è verificata un'ostruzione della condotta di scarico a servizio dei servizi igienici del Palazzo Comunale e della Scuola dell'Infanzia "Santa Caterina", tale da compromettere il regolare funzionamento degli impianti.

Considerato che la situazione sopra descritta, interessando i servizi igienici di due edifici in esercizio, rendeva necessario un intervento tempestivo, al fine di ripristinare le condizioni di piena funzionalità degli impianti e garantire la regolare fruibilità dei servizi da parte degli utenti.

Dato atto che, in ragione della necessità di intervenire con immediatezza, in data 14/05/2026 è stato contattato telefonicamente l'operatore economico Car-Jet Multiservizi S.r.l., con sede in None (TO), Strada Statale del Sestriere n. 110, in quanto operatore specializzato nel settore, al quale è stato richiesto di eseguire con urgenza un intervento di disotturazione e lavaggio delle condotte di scarico a servizio dei due suddetti edifici.

Rilevato che il predetto operatore economico è intervenuto nella mattinata del 15 e 16/05/2026, provvedendo alla disotturazione e al lavaggio delle condotte di scarico e consentendo il tempestivo ripristino della piena funzionalità degli impianti dei suddetti edifici.

Preso atto inoltre che, a seguito delle operazioni eseguite, l'operatore economico ha evidenziato la necessità di procedere ad una videoispezione della condotta di scarico della scuola dell'infanzia "Santa Caterina", finalizzata a verificare l'eventuale presenza di ulteriori anomalie, ostruzioni o danneggiamenti non rilevabili mediante il solo intervento di disotturazione e lavaggio.

Considerato che la suddetta attività diagnostica, pur non rivestendo il medesimo carattere di immediatezza dell'intervento di disotturazione, risultava opportuno eseguirla in condizioni tali da non interferire con il normale svolgimento delle attività scolastiche.

Ritenuto pertanto opportuno programmare la videoispezione in concomitanza con il periodo di chiusura dell'edificio scolastico, così da consentire l'esecuzione delle operazioni in assenza di alunni e personale scolastico, senza interferenze con le attività didattiche e garantendo all'operatore adeguati spazi e condizioni di intervento.

Dato atto che la videoispezione della condotta è stata conseguentemente eseguita in data 31/08/2026, durante il periodo di chiusura della scuola.

Visto il consuntivo di spesa presentato dal suddetto operatore economico in data 20/10/2026, acquisito al prot.0009851, dal quale risultano i seguenti importi:

- intervento urgente di disotturazione e lavaggio della condotta del Palazzo Comunale: € 360,00;
- intervento urgente di disotturazione e lavaggio della condotta della scuola dell'infanzia "Santa Caterina": € 360,00;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- intervento di videoispezione della condotta della scuola dell'infanzia "Santa Caterina": € 500,00.

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla formalizzazione dell'affidamento delle prestazioni eseguite, comprendenti sia l'intervento urgente effettuato in data 15 e 16/05/2026, sia il successivo intervento di videoispezione eseguito in data 31/08/2026.

Dato atto che:

- ✓ essendo l'importo del presente affidamento inferiore ad € 140.000,00, non sussiste l'obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- ✓ il servizio in oggetto deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, ove applicabili, adottati nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;
- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- ✓ l'art. 50, comma 1, let. b), del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il sottoscritto Arch. Paolo Gay;
- ✓ il suddetto RUP è altresì responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

Vista:

- ✓ l'istruttoria a cura del RUP, che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012 e dell'art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- ✓ l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta previo interpello di uno operatore economico;
- ✓ l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico "Car-jet Multiservizi S.r.l." - C.F./P.IVA 10818660010, con sede in None (TO), Strada Statale del Sestriere, n.110, che si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle prestazioni sopra indicate e ha

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

presentato il relativo consuntivo, acquisito in data 20/10/2026 al prot. n. 0009851, per complessivi € 1.220,00, oltre IVA.

Visto l'esito positivo della verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico "Car-jet Multiservizi S.r.l.", come risultante dal DURC on-line, protocollo INPS_52707819, con validità fino al 09/02/2027.

Dato atto:

- ✓ che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, trova applicazione la deroga al principio di rotazione prevista dall'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ della congruità del costo della manodopera indicato dall'affidatario;
- ✓ dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- ✓ che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP;
- ✓ che è stato acquisito il CIG BD436AFDCF, ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., sia del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- ✓ che il RUP provvederà agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- ✓ che, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ che, l'operatore economico ha attestato, mediate dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le relative dichiarazioni qualora le stesse siano individuate nell'ambito del sorteggio a campione effettuato secondo modalità predeterminate annualmente dall'Amministrazione;
- ✓ che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147- bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto (RUP), agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale vigente;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il Provvedimento della Sindaca di Scalenghe n. 3 del 16/05/2023, con il quale è stato individuato e nominato il sottoscritto Arch. Paolo Gay quale titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico del Comune di Scalenghe;
- il Provvedimento della Sindaca di Scalenghe n. 11 del 19/09/2025, con il quale è stato individuato e nominato il Dott. Pognante Davide quale titolare di Posizione Organizzativa dei servizi dell'Area 2 del Comune di Scalenghe (finanziari e tributi).

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/12/2025, di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Paolo Gay, il quale, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa, che si intende qui richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Di procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. all'operatore economico "Car-jet Multiservizi S.r.l." - C.F./P.IVA 10818660010, con sede in None (TO), Strada Statale del Sestriere, n.110 del servizio di disotturazione e lavaggio delle condotte di scarico dei servizi igienici del Palazzo Comunale e della scuola dell'infanzia "Santa Caterina", con videoispezione di quest'ultima, alle condizioni di cui al consuntivo acquisito dall'Ente in data 20/10/2026, acclarato al prot. n.0009851, che prevede un importo netto di € 1.220,00, oltre € 268,40 per IVA 22%, per complessivi € 1.488,40.
3. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011 e s.m.i., ed imputare al rispettivo esercizio di competenza finanziaria la somma di seguito indicata in funzione della sua esigibilità:

Eserc. Finanz.	2026						
Missione	01	**Programma**	05	**Titolo**	1	**Macroagg.**	103
Cap./Art.	1049/1	**Descrizione**	SPESE PER MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE - PRESTAZIONI SERVIZI				
Creditore	"Car-jet Multiservizi S.r.l." - C.F./P.IVA 10818660010, con sede in None (TO), Strada Statale del Sestriere, n.110						
Causale	Pagamento fattura elettronica relativa al servizio di disotturazione e lavaggio delle condotte di scarico dei servizi igienici del Palazzo Comunale e della scuola dell'infanzia "Santa Caterina", con videoispezione di quest'ultima.						
Importo	**€ 1.488,40** (netti € 1.220,00 + € 268,40 per Iva 22%)			**CIG**	BD436AFDCF		

4. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il ripristino e la verifica della funzionalità della condotta di scarico dei servizi igienici del Palazzo Comunale e della scuola dell'infanzia "Santa Caterina";

b) l'oggetto del contratto è il servizio di disotturazione e lavaggio delle condotte di scarico dei servizi igienici del Palazzo Comunale e della scuola dell'infanzia "Santa Caterina", con videoispezione di quest'ultima;

c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge costituisce causa di risoluzione immediata del contratto;

e) l'affidatario è tenuto ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, a osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché ad accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni contrattuali;

f) il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;

g) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

h) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti e autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e, ove previsto, all'applicazione delle ulteriori conseguenze stabilite dalla normativa vigente;

i) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, recante *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165",* e del vigente Codice di comportamento del Comune di Scalenghe, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

5. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
- che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica.

6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

7. **Di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Scalenghe, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.

8. **Di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e che il presente provvedimento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei limiti e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

9. **Di dare atto** che la presente determinazione:

- viene pubblicata nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"* del sito web istituzionale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, Legge n.69/2009 e s.m.i.);
- contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicata nella sezione *"Aree tematiche – Le pubblicazioni – Determine"* (art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013) del sito web istituzionale.

Scalenghe, 20/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
GAY Arch. Paolo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Scalenghe. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line