



# Comune di Alagna Valsesia

Im Land - Comunità Walser

Piazza degli Alberghi, 20 - 13021 Alagna Valsesia

tel.+39 0163/922944 - 91361 - fax. 0163/91420

[www.comune.alagnavalsesia.vc.it](http://www.comune.alagnavalsesia.vc.it)

PROVINCIA DI VC

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI DETERMINAZIONE NUMERO 230 DEL 24/11/2025

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GROBER SITA NEL NUCLEO STORICO DEL  
COMUNE DI ALAGNA VALSESIA, CODICE CUP: B37H22003650002.**

**APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO - AFFIDAMENTO INCARICO PER  
OPERE IMPREVISTE e MIGLIORATIVE .**

L'anno duemilaventicinque, del mese di novembre, il giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 01/2025, del 02 gennaio 2025, avente per oggetto la nomina del sottoscritto, architetto Giovanni Regis, Responsabile del servizio 2, "Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde e Patrimonio comunale-gestione tecnica", del comune di Alagna Valsesia, ai sensi dell'Art. 50 comma 10, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 TUEL;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che** il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023 e, infine art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione e di essere a

conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**Premesso** che con la D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018 per un importo complessivo pari ad euro 34.936.350,00;

**Rilevato** che il Comune di Alagna Valsesia, in applicazione DD 3219/A1802B/2022, risulta assegnatario del contributo per la "Riqualficazione di Piazza Grober sita nel nucleo storico di Alagna Valsesia" per un importo di €. 350.000,00 con un cofinanziamento comunale di €. 100.000,00 per un importo totale dell'opera di €. 450.000,00;

**Visto** che con determinazione n. 101 del 28.12.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori dei lavori di Riqualficazione di piazza Grober sita nel nucleo storico di Alagna Valsesia all'arch. Deborah Bruno con studio in Genova;

**Preso atto** che con deliberazione n. 08 dell'08.03.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità e definitivo dei lavori di Riqualficazione di piazza Grober sita nel nucleo storico di Alagna Valsesia e che con determinazione n. 80 del 12.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione di piazza Grober sita nel nucleo storico di Alagna Valsesia;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 09.11.2023, con la quale il Comune di Alagna Valsesia ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento repertoriata al n. 209;

**Richiamata** la Determinazione n. 86 del 18/05/2023 avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE, CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GROBER SITA NEL NUCLEO STORICO DI ALAGNA VALSESIA.DELEGA PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA.";

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 467 del 03.10.2023 con la quale ha aggiudicato definitivamente lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GROBER SITA NEL NUCLEO STORICO DI ALAGNA VALSESIA (CUP. B37H22003650002 – CIG. 9958218575)", alla ditta GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO con sede in Oppido Lucano (PZ), Via Padre Angelo Lancellotti, n. 2 C.F e P.IVA 01379550765 per un importo complessivo contrattuale di €. 319.006,57 iva esclusa;

**Visto** il contratto rep. 121 del 21 febbraio 2024, stipulato con la ditta di cui sopra per un importo di euro 310.098,85 (trecentodiecinovantaotto/85) per lavori veri e propri e euro 8.907,72 per oneri per la sicurezza.

**Vista** la domanda pervenuta al protocollo al n. 2199 in data 29.04.2024 ed i relativi allegati, presentata dalla ditta GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. DI AMATO MICHELE & CANIO con sede in Oppido Lucano (PZ), Via Padre Angelo Lancellotti, n. 2 C.F e P.IVA 01379550765, tendente ad ottenere l'autorizzazione a subappaltare, alla ditta M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO con sede in Alagna Valsesia (VC) in Località Alpe Pile n. 1, codice fiscale MSNGLN70C07B041U, partita IVA 01929180022, per la *realizzazione di Scavi, demolizioni e pavimentazioni lapidee*, per un totale presunto di € 138.000,00 iva esclusa, di cui € 3.900,00 costi per sicurezza ed € 47.000,00 costi per la manodopera

**Vista**, l'autorizzazione al subappalto giusta determina n. 35 del 02/05/2024 con cui si affidavano alla ditta M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO con sede in Alagna Valsesia (VC) in Località Alpe Pile n. 1, codice fiscale MSNGLN70C07B041U, partita IVA 01929180022, i lavori di *Scavo, demolizioni e pavimentazioni lapidee*, per un totale presunto di € 138.000,00 iva esclusa, di cui € 3.900,00 costi per sicurezza ed € 47.000,00 costi per la manodopera;

**Visto** che il contratto che regolava i rapporti di subappalto fra l'impresa Amato Costruzioni e l'impresa M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO è stato integrato, pur restando invariato l'importo di € 138.000,00 iva esclusa, divenendo scavi, demolizioni, pavimentazioni lapidee e muri in pietra, e che se ne prende atto formalmente all' interno della presente determinazione.

**Visto** il verbale di inizio lavori del 04 aprile 2024;

**Visto** l'ordine di servizio n. 3 del 28/10/2025 in cui il direttore dei lavori arch. Deborah Bruno, in accordo con l'amministrazione intimava alla spettabile GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C, di non eseguire le seguenti attività previste inizialmente nel contratto:

- rifacimento tappeto d'usura viabilità esistente, per un importo lordo pari a 8'801,55€;
- realizzazione di nuovo attraversamento pedonale "di monte" in continuità tra la piazza Grober ed il collegamento alla strada pedonale, per un importo lordo pari a 9'562,53€;
- pulizia, sabbiatura e sistemazione della fontana esistente, per un importo lordo pari a 1'622,88€;

Per un totale di 19'986,96 € lordi del ribasso + IVA da stralciare dal progetto

**Visto** che, stante la natura dei lavori, si ritiene non necessario il collaudo statico previsto nei precedenti quadri economici con un ulteriore risparmio di € 989.66-;

**Visto** il ribasso d' asta pari al 6.123%;

**Visto** che, per quanto sopra, si ritiene necessario approvare una variazione al Quadro Economico che così si prospetta:

**QUADRO ECONOMICO DI VANRIANTE INTERVENTO PIAZZA GROBER con esclusioni come da ODS n.3**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>A). Importo dei Lavori in Appalto con esclusioni come da ODS n.3:</b>                       | <b>€ 313 173.07</b> |                     |
| A.1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                       | € 8 907.72          |                     |
| A.2) Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta  | € 111 595.79        |                     |
| A.3) Importo soggetto a ribasso d'asta (A-A.1-A.2)   | € 192 669.56        |                     |
| A.4) Ribasso d'asta (A-A.1)  | -€ 11 797.43        |                     |
|  |                     | <hr/>               |
| <b>- Totale netto Contratto (A.1+A.2+A.3+A.4):</b>   |                     | <b>€ 301 375.64</b> |
| <b>B). Somme a Disposizione:</b>   |                     |                     |
| B.1) I.V.A. sui lavori (22% di A)  |                     | <b>€ 66 302.64</b>  |
| B.2) Spese Tecniche per Progettazione e DL:  |                     |                     |
| * B.2.1) Onorario per Progettazione e DL   | € 37 000.00         |                     |
| * B.2.2) Onorario per Perizia di variante  | € 3 032.55          |                     |
| * B.2.3) Contributo Cassa Architetti (4% di B.2.1+B.2.2)                                       | € 1 601.30          |                     |
|  |                     | <hr/>               |
| Totale spese tecniche (B.2):   |                     | <b>€ 41 633.85</b>  |
| B.3) Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (0,8% di A)                                 |                     | <b>€ 2 505.38</b>   |
| B.4) Contributo ANAC   |                     | <b>€ 225.00</b>     |
| B.5) Costi della Stazione Appaltante   |                     | <b>€ 939.52</b>     |
| B.6) Imprevisti, eventuali allacci, arrotondamento e somme residue derivanti da ribasso d'asta |                     | <b>€ 12 497.59</b>  |
| B.7) Opere migliorative  |                     | <b>€ 24 520.38</b>  |
|  |                     | <hr/>               |
| <b>- Totale somme a disposizione:</b>  |                     | <b>€ 148 624.36</b> |
|  |                     | <hr/>               |
| <b>TOTALE COSTO (A+B)</b>  |                     | <b>€ 450 000.00</b> |

Poiché si è ritenuto opportuno e necessario riutilizzare le economie per apportare delle migliorie al progetto non cambiandone la natura, quali

- Sostituzione di n. 11 pali di illuminazione e relative opere per dare il lavoro a regola d'arte

e si utilizzeranno le somme a disposizione per imprevisti quali

- Manutenzione della parte interrata dell'idrante soprasuolo esistente e con l'occasione messa in quota;
- Rifacimento dell'impianto di adduzione della fontanella ormai obsoleto;
- Sostituzione di alcuni chiusini e di alcune griglie in ghisa che, rimossi dalla loro sede, si sono presentati non più idonei ad assolvere al loro compito.
- Allestimento di viabilità provvisoria per impossibilità momentanea di alternative;

Visto che , si è ritenuto opportuno, richiedere offerte alle seguenti ditte, al fine di apportare le suddette migliorie e far fronte agli imprevisti, in virtù del fatto che sono già presenti in cantiere e che comunque sono fornitori di fiducia:

M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO con sede in Alagna Valsesia (VC) in Località Alpe Pile n. 1, codice fiscale MSNGLN70C07B041U, partita IVA 01929180022, CIG B8EC88F1CD la quale per le opere impreviste e imprevedibili elencate precedentemente ha inoltrato un'offerta di € 10.243,00- NUMERO DI RDO: 5718938 – oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo di € 12.496,46-;

COMOLI FERRARI, con sede in Novara, via Enrico Mattei, 4, codice fiscale e partita IVA 00123060030, CIG B8F98773A2, la quale per la fornitura di n.11 corpi illuminanti comprensivi di pali e cavidotti ha inoltrato un'offerta di € 16.008,81- NUMERO DI RDO 5766501 - oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo di € 19.530,75-;

S.P.M. DI STAINER MASSIMO Impiantistica Elettrica civile/industriale, con sede in Borgosesia, via per Guardella, 14, codice fiscale 82000010023 partita. IVA 00437970023, CIG B927629A8B che ha offerto per la sostituzione di n. 11 lampioni e opere accessorie la somma di € 4.089,86, oltre ad IVA al 22% per un importo complessivo di € 4.989,63- preventivo pervenuto al prot. 6514 del 31/10/2025;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il D.lgs. 267 del 18-08-2000;

## **DETERMINA**

Di approvare il Quadro Economico precedentemente riportato redatto dal direttore dei lavori arch. Deborah Bruno, che non comporta somme aggiuntive o in diminuzione rispetto a quanto approvato, per un importo complessivo di € 450.000,00-;

Di affidare le opere impreviste e imprevedibili e le migliorie alle ditte e alle condizioni sopra riportate in dettaglio;

Di dare atto che la spesa pari ad €. 24.520,38 per migliorie e di € 12.496,46 per imprevisti, comprensiva di IVA trova idonea copertura finanziaria sul cap. 8230/88/1 Codice D.Lgs. 118/2011 10.05.2 Missione 10 - Programma 05 Tit. II – Macroaggregato 202 P.D.C.U. 2.02.01.09.012 del corrente Bilancio di Previsione esercizio 2025;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 4 del Vigente Regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente Determinazione si esprime parere di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

Il Responsabile del Servizio  
**Arch. Giovanni REGIS**  
Firmato digitalmente