



Comune di Monastero di Vasco

Provincia di Cuneo

telefono 0174 / 689104
fax 0174 / 689546

Piazza Don Andrea Dho, 5
C.F. / P. IVA 00525330049

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 22/05/2026

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Servizio di manutenzione impianto ascensore palazzo comunale 2026-2027-2028 -affidamento lavori di manutenzione straordinaria
Procedura con affidamento diretto
(Art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023)**

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/11/2025 con la quale si approva il Documento Unico di Programmazione 2026/2028. Approvazione nota di aggiornamento.

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/11/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 27.11.2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22 gennaio 2024 con la quale si approva il [Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza. Conferma del PTPCT 2022/2024 per l'anno 2024](#);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.04.2026 – approvazione rendiconto della gestione anno 2025;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15.04.2026 – variazione bilancio di previsione 2026/2028;

Visto il decreto n. 3 del 12.01.2026 di conferimento della nomina di Responsabile del servizio Tecnico;

Visto che occorre affidare l'incarico relativo alla manutenzione ordinaria dell'ascensore sito nel Palazzo Comunale e occorre altresì nel rispetto del D.P.R. 162/1999 art. 13 e 14 ottemperare alla verifica periodica biennale degli impianti ascensore di proprietà: palazzo comunale – piazza don A. Dho, 5;

RICHIAMATI gli artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i.:

“Art. 13: Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni. Art. 14: Verifiche straordinarie 1. A seguito di verbale di verifica periodica con esito negativo, il competente ufficio comunale dispone il fermo dell'impianto fino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole. La verifica straordinaria è eseguita dai soggetti di cui all'articolo 13, comma 1, ai quali il proprietario o il suo legale rappresentante rivolgono richiesta dopo la rimozione delle cause che hanno determinato l'esito negativo della verifica. 2. In caso di incidenti di notevole importanza, anche se non sono seguiti da infortunio, il proprietario o il suo legale rappresentante danno immediata notizia al competente ufficio comunale che dispone, immediatamente, il fermo dell'impianto. Per la rimessa in servizio dell'ascensore, è necessaria una verifica straordinaria, con esito positivo, ai sensi del comma 1. 3. Nel caso siano apportate

all'impianto le modifiche di cui all'articolo 2, comma 1, lettera i), la verifica straordinaria è eseguita dai soggetti di cui all'articolo 13, comma 1 “

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lettera a) – del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" [in seguito "Codice"];

Visto l'articolo 49, comma 6, del Codice, che consente di «...*derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro...*»;

Ritenuto di non richiedere all'operatore economico alcuna garanzia provvisoria e definitiva a fronte della prestazione richiesta, così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 4, del Codice;

Visto ancora l'articolo 17, comma 1, del Codice, che testualmente recita: «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*»;

Ritenuto che il provvedimento di cui sopra, trattandosi di affidamento diretto, debba contenere esclusivamente «...*l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale...*», come consentito dall'articolo 17, comma 2, del Codice;

Considerato, in proposito, che per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata anche dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che al comma 1 testualmente recita: «*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...*»;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 s.m.i., non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di affidamento di un lavoro per un importo inferiore a € 5.000,00;

Verificato, infine, che in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

RITENUTO di interpellare la ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, siccome operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;

VISTO il preventivo, acquisito al protocollo con il n. 2243 in data 22/05/2026, formulato dalla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, che offre il servizio di "manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2026-2027-2028" (palazzo municipale) al costo di € 498,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 109,56) per un totale annuo di euro 607,56 e prevede l'importo di € 98,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 21,56) per un totale di euro 119,56 per la verifica biennale da effettuarsi nel 2027;

Ritenuto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, mediante accesso al portale "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, Numero Protocollo INAIL_52727881 Data richiesta 05/02/2026 Scadenza validità 05/06/2026;

Visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Monastero di Vasco;

Dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento,

Attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Fornitura, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto Il Vigente Regolamento Per L'esecuzione Dei Lavori, Forniture E Servizi In Economia;

Visto Il Regolamento Sull'ordinamento Degli Uffici E Dei Servizi;

Visto Il Dlgs N.118/2011;

Visto Il Dlgs N. 267/2000;

Visto Il Dlgs N.165/2001;

Visto Lo Statuto Comunale;

Visto Il Regolamento Comunale Di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. di affidare all'operatore economico MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 l'incarico per il servizio "manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2026-2027-2028" (palazzo municipale) comprendendo le eventuali verifiche straordinarie che si rendessero necessarie alla ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 al costo di € 498,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 109,56) per un totale annuo di euro 607,56 e prevede l'importo di € 98,00 annuo oltre IVA di legge 22% (€ 21,56) per un totale di euro 119,56 per la verifica biennale da effettuarsi nel 2027;
3. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'articolo 17, comma 2, del Codice – quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizio di manutenzione ordinaria ascensore
Fine da perseguire	manutenzione ordinaria e verifiche periodiche biennali impianti ascensore per gli anni 2026-2027-2028" (palazzo municipale)
Forma del contratto	Il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale

Clausole ritenute essenziali	▪ Ammontare del contratto: € 1592,00, oltre all'Iva nella misura di legge. ▪ Modalità di pagamento: il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.
	▪ Tracciabilità dei flussi finanziari: L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. c) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.
Modalità di scelta del contraente e motivazione	▪ Affidamento diretto [articolo 50, comma 1, lettera a), del Codice] per le motivazioni espresse in premessa.

4. di impegnare a favore della Ditta MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043, la somma di € 1942,24 Iva compresa, a titolo di compenso per il lavori di cui all' oggetto;

5. di dare atto che la spesa nascente dal presente atto, ammontante a complessivi € 1942,24 Iva compresa (totale affidamento triennale) , ed è così ripartita:

- annualità 2026 importo totale euro 498,00 oltre Iva per un totale di euro 607,56;

- annualità 2027 importo totale euro 596,00 oltre Iva per un totale di euro 727,12;
- annualità 2028 importo totale euro 498,00 oltre Iva per un totale di euro 607,56;

trova copertura alla voce 3110 cap. 508/99 cod. 08.01.1. del bilancio 2026 -2027-2028, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG), richiesto all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione e assegnato per questa procedura, è il seguente: BBC44836AF;
7. di disporre che l'affidamento in oggetto sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice.
8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "MA.RI.CU di gatti Bruno & C s.n.c., con sede legale in VIA CHIRI, 10/S 12100 CUNEO (CN) P. IVA e codice fiscale 01857840043 al seguente indirizzo: amministrazione@maricuascensori.com;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Arch. Elena Fuoco