



# COMUNE DI SCALENGHE

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

**N. 95 DEL 28/10/2026**

**OGGETTO: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI E STRUTTURE COMUNALI (CIG BD89028BB0).**

**\* Determinazione a contrattare e formalizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. all'operatore economico "Bordino Oscar."**

**\* Impegno di spesa.**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SERVIZI TECNICI

**Determinazione n.95 del 28/10/2026**

**OGGETTO: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI E STRUTTURE COMUNALI (CIG BD89028BB0).**

- \* *Determinazione a contrattare e formalizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. all'operatore economico "Bordino Oscar".*
- \* *Impegno di spesa.*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- ✓ al fine di garantire il mantenimento della piena funzionalità degli immobili e delle strutture comunali, si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni interventi edili di manutenzione di seguito indicati, ritenuti indifferibili e urgenti per tutelare l'integrità del patrimonio pubblico e garantire la regolare prosecuzione delle attività svolte al loro interno:

| Identificativo edificio / struttura comunale | Edificio / struttura comunale | Identificativo intervento | Descrizione intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                            | Scuola primaria               | A                         | <p>Pulizia grondaia del fabbricato sul lato nord, ovest e sud.</p> <p>Bagno piano terra: rasatura zona perdita dal piano superiore e tinteggiatura totale del locale.</p> <p>Bagno piano primo: getto solaio per appoggio nuovo wc, massetto e piazzamento piastrelle, sia a pavimento che a parete (nella zona interessata).</p> <p>Sistemazione cardini della botola per accesso al sottotetto.</p> <p>Montaggio trabattello per la sostituzione tegole sul tetto della palestra.</p> |
| 2                                            | Scuola secondaria di I°       | A                         | <p>Pulizia pavimento terrazzo scala d'emergenza, stuccatura e stesura di due passate di impermeabilizzante trasparente.</p> <p>Sistemazione cardine porta antincendio.</p> <p>Rifacimento intonaco zona sotto le finestre degli spogliatoi della palestra, successiva rasatura e tinteggiatura.</p>                                                                                                                                                                                     |

- ✓ per assicurare un'efficace, efficiente e tempestiva esecuzione dei suddetti interventi è stato contattato l'operatore economico "Bordino Oscar", con sede in Regione Pilone Merle n.6, P.IVA 05085720018, il quale è intervenuto presso le strutture comunali interessate e ha trasmesso il relativo consuntivo di spesa, acquisito al protocollo comunale n. 0010073 del 26/10/2026;

✓ dal consuntivo risultano i seguenti importi:

| Identificativo edificio / struttura comunale | Edificio / struttura comunale | Identificativo intervento | Importo netto     | IVA 22 %        | Importo lordo     |
|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1                                            | Scuola primaria               | A                         | € 2.650,00        | € 583,00        | € 3.233,00        |
|                                              | <b>Importo parziale</b>       |                           | <b>€ 2.650,00</b> | <b>€ 583,00</b> | <b>€ 3.233,00</b> |
| 2                                            | Scuola secondaria di I°       | A                         | € 1.100,00        | € 242,00        | € 1.342,00        |
|                                              | <b>Importo parziale</b>       |                           | <b>€ 1.100,00</b> | <b>€ 242,00</b> | <b>€ 1.342,00</b> |
|                                              | <b>Importo totale</b>         |                           | <b>€ 3.750,00</b> | <b>€ 825,00</b> | <b>€ 4.575,00</b> |

**Ravvisata** la necessità di provvedere alla corretta formalizzazione amministrativa e contabile dell'affidamento relativo agli interventi sopra descritti.

**Dato atto che:**

- ✓ l'importo dell'affidamento è inferiore a € 150.000,00 e che, pertanto, per i lavori in oggetto non sussiste l'obbligo di preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto senza necessità di ricorrere alle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;
- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della Legge n.296/2006 come modificato da ultimo dalla Legge 145/2018);
- ✓ per l'esecuzione dei suddetti interventi non sussiste l'obbligo di applicare i *Criteri Ambientali Minimi* edilizia di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256, GURI n. 183 del 08/08/2022, in quanto, come indicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nel documento *"Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici)"* è indicato che *"Non appare opportuna la richiesta dei predetti criteri per interventi di manutenzione ordinaria di ridotta rilevanza, per interventi di riparazione o locali o per interventi di ristrutturazione di piccola entità"*;
- ✓ il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il sottoscritto Arch. Paolo Gay;
- ✓ il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i.;
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1

del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

**Visti:**

- ✓ l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23/12/1999, n. 488, relative al lavoro di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- ✓ l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta previo interpello di un operatore economico;
- ✓ l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico "Bordino Oscar", con sede in Regione Pilone Merle n.6, P.IVA 05085720018, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori sopra elencati ed ha presentato il consuntivo registrato in data 26/10/2026 con nota prot.0010073.

**Visto** l'esito positivo in merito alla verifica di regolarità contributiva dell'operatore economico "Bordino Oscar", così come desunto dal DURC – ON LINE rilasciato con protocollo INAIL\_56203829 e valido fino al 29/01/2027.

**Dato atto:**

- ✓ della non applicabilità del principio di rotazione in quanto il comma 6 dell'art. 49 D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. testualmente recita *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;
- ✓ che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di interventi di manutenzione;
- ✓ che è stato acquisito il CIG BD89028BB0 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ✓ che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- ✓ che il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- ✓ che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ che il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;

- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'articolo 3 della Legge n.136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Provvedimento della Sindaca di Scalenghe n. 3 del 16/05/2023 che individua e nomina il sottoscritto Arch. Paolo Gay quale titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico del Comune di Scalenghe;
- il Provvedimento della Sindaca di Scalenghe n. 11 del 19/09/2025 che individua e nomina il Dott. Pognante Davide quale titolare di Posizione Organizzativa dei servizi dell'area 2 del Comune di Scalenghe (finanziari e tributi).

**Richiamata:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 23/12/2025 di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi.

**Preso atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Paolo Gay, il quale in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DETERMINA**

1. **Di approvare** la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. all'operatore economico "Bordino Oscar", con sede in Regione Pilone Merle n.6, P.IVA 05085720018 dei lavori edili di manutenzione presso edifici e strutture comunali, per l'esecuzione degli interventi descritti nella seguente tabella:

| Identificativo edificio / struttura comunale | Edificio / struttura comunale | Identificativo intervento | Descrizione intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                            | Scuola primaria               | A                         | <p>Pulizia grondaia del fabbricato sul lato nord, ovest e sud.</p> <p>Bagno piano terra: rasatura zona perdita dal piano superiore e tinteggiatura totale del locale.</p> <p>Bagno piano primo: getto solaio per appoggio nuovo wc, massetto e piazzamento piastrelle, sia a pavimento che a parete (nella zona interessata).</p> <p>Sistemazione cardini della botola per accesso al sottotetto.</p> <p>Montaggio trabattello per la sostituzione tegole sul tetto della palestra.</p> |

|   |                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Scuola secondaria di I° | A | Pulizia pavimento terrazzo scala d'emergenza, stuccatura e stesura di due passate di impermeabilizzante trasparente.<br>Sistemazione cardine porta antincendio.<br>Rifacimento intonaco zona sotto le finestre degli spogliatoi della palestra, successiva rasatura e tinteggiatura. |
|---|-------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

il tutto come dal consuntivo acquisito dall'Ente in data 26/10/2026 con nota prot.0010073, dal quale si evincono i seguenti costi:

| Identificativo edificio / struttura comunale | Edificio / struttura comunale | Identificativo intervento | Importo netto     | IVA 22 %        | Importo lordo     |
|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 1                                            | Scuola primaria               | A                         | € 2.650,00        | € 583,00        | € 3.233,00        |
|                                              | <b>Importo parziale</b>       |                           | <b>€ 2.650,00</b> | <b>€ 583,00</b> | <b>€ 3.233,00</b> |
| 2                                            | Scuola secondaria di I°       | A                         | € 1.100,00        | € 242,00        | € 1.342,00        |
|                                              | <b>Importo parziale</b>       |                           | <b>€ 1.100,00</b> | <b>€ 242,00</b> | <b>€ 1.342,00</b> |
|                                              | <b>Importo totale</b>         |                           | <b>€ 3.750,00</b> | <b>€ 825,00</b> | <b>€ 4.575,00</b> |

3. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011 e s.m.i., ed imputare al rispettivo esercizio di competenza finanziaria la somma di seguito indicata in funzione della sua esigibilità:

|                |                                                                                                            |             |                                                                        |        |     |            |     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------|-----|
| Eserc. Finanz. |                                                                                                            |             |                                                                        |        |     |            |     |
| Missione       | 01                                                                                                         | Programma   | 05                                                                     | Titolo | 2   | Macroagg.  | 202 |
| Cap./Art.      | 3000/99                                                                                                    | Descrizione | MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE (FINANZ. TITOLO QUARTO) |        |     |            |     |
| Creditore      | "Bordino Oscar", con sede in Regione Pilone Merle n.6, P.IVA 05085720018                                   |             |                                                                        |        |     |            |     |
| Causale        | Pagamento fattura elettronica relativa ai lavori edili di manutenzione presso edifici e strutture comunali |             |                                                                        |        |     |            |     |
| Importo        | € 4.575,00 (netti € 3.750,00 + € 825,00 per Iva 22%)                                                       |             |                                                                        |        | CIG | BD89028BB0 |     |

4. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la corretta manutenzione del patrimonio comunale;
  - l'oggetto del contratto sono lavori edili di manutenzione presso edifici e strutture comunali;
  - il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
  - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n.136/2010 e s.m.i. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- g) termini di pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- h) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- i) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n.62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165"* e del vigente Codice di comportamento del Comune di Scalenghe, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.
5. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica.
6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..
7. **Di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Scalenghe, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.
8. **Di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. ed è accessibile nel sito web istituzionale.
9. **Di dare atto** che la presente determinazione:
- viene pubblicata nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"* del sito web istituzionale;
  - viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, Legge n.69/2009 e s.m.i.);
  - contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicata nella sezione *"Aree tematiche – Le pubblicazioni – Determine"* (art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013) del sito web istituzionale.

Scalenghe, 28/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Firmato Digitalmente*

GAY Arch. Paolo