

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

In data 12/12/2025 viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di competenza.

Visto di REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147-bis, ovvero, in caso di liquidazione, il "CONTROLLO" di cui all'art.184 c.4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Comune di Golasecca, lì 12/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Nobili Luca



**Comune di Golasecca**

PROVINCIA DI VARESE

**DETERMINAZIONE  
SERVIZIO TECNICO**

Ufficio Manutenzione e Opere Pubbliche  
N. 185 DEL 12/12/2025

**Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi**

Comune di Golasecca, lì 12/12/2025

Il Responsabile del Ufficio Manutenzione e Opere  
Pubbliche  
F.to : Specchiarelli Bruno

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 12/12/2025 al 27/12/2025.

Il Messo Comunale

**OGGETTO: CONTRATTO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO  
PLESSO SCOLASTICO CON FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE-  
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS.  
36/2023 E S.M.I. - CIG. B987A908AF**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PRESO ATTO

- che occorre provvedere ad affidare incarico ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i. per esercizio e manutenzione impianto termico installato presso le scuole comunali con funzione di Terzo Responsabile compreso incarico di manutenzione annuale e prova fumi per anni 3:

**ACCERTATO** che La Regione Lombardia ha istituito una centrale di committenza regionale ovvero Piattaforma Regionale denominata Sistema di Intermediazione Telematica Sintel e che essa rappresenta una alternativa al MEPA o altri mercati elettronici ed altresì una alternativa alla centralizzazione degli acquisti per i comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti pertanto uno strumento utilizzabile dagli Enti locali per esperire procedure di acquisto autonome per beni e servizi, pienamente legittime, in quanto è al contempo uno strumento telematico e appartiene ad un soggetto aggregatore, in quanto gestito dall’Azienda Regionale ARIA. Sintel è la Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, istituita con lo scopo di supportare la Regione e tutte le Pubbliche Amministrazioni che ne fanno richiesta, nella realizzazione delle proprie gare. Sintel consente agli Enti, in completa autonomia, di realizzare gare sopra e sotto soglia comunitaria, interamente online, usufruendo dei servizi di formazione ed affiancamento operativo.

**RITENUTO** di procedere alla scelta del contraente mediante l’utilizzo del Portale SINTEL della Regione Lombardia, invitando mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** di richiedere offerta alla Ditta De Rivi Impianti srl con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO), Via Sivo n. 46 - P.IVA 01287730038 in quanto negli scorsi anni aveva realizzato l’impianto di termoregolazione per rendere più efficiente l’impianto e migliorare le condizioni termiche degli ambienti scolastici.

**VISTO** il report della procedura "*Manutenzione caldaie e incarico 3° Responsabile scuole* " n. 211218645 del 05 dicembre 2025 dal quale si evince che la quotazione offerta pervenuta sulla piattaforma Sintel a seguito di invito è la seguente:

- € 1800.00 + IVA per anni 3 - 2025-2026-2027 per manutenzione annuale e prova fumi per anni
- € 800.00 + IVA per anni 3 per incarico 3° Responsabile a partire a partire dall’anno 2026

**RITENUTO** di assumere impegno di spesa come sotto specificato:

Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	513	04021	1570	1310	1	2.196,00
2026	513	04021	1570	1310	1	3.172,00
2027	513	04021	1570	1310	1	2.196,00

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18 dicembre 2024 ad oggetto: “*Approvazione bilancio di previsione triennale - esercizi 2025– 2027*”.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 18 dicembre 2024 ad oggetto: "*Approvazione piano delle risorse ed obiettivi (P.R.O.) ed assegnazione ai responsabili dei servizi - periodo 2025-2027 - Parte contabile*".

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 04 del 03 febbraio 2022 di nomine del Responsabile del Servizio

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali.

DETERMINA

- 1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- 2. Di Approvare il report della procedura “*Manutenzione caldaie e incarico 3° Responsabile scuole* " n. 211218645 del 05 dicembre 2025
- 3. Di incaricare Ditta De Rivi Impianti srl con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO), Via Sivo n. 46 - P.IVA 01287730038 per
  - € 1800.00 + IVA per anni 3 - 2025-206-207 per manutenzione annuale e prova fumi per anni
  - € 800.00 + IVA per anni 3 per incarico 3° Responsabile a partire dall’anno 2026

- 4. Di assumere un impegno di spesa come sotto specificato:

Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	513	04021	1570	1310	1	2.196,00
2026	513	04021	1570	1310	1	3.172,00
2027	513	04021	1570	1310	1	2.196,00

- 5. Di dare atto che l’importo di € 976.00 IVA inclusa per incarico 3° Responsabile per l’anno 2028 troverà copertura nel bilancio di previsione 2026-2027-2028 in fase di approvazione.
- 6. Di dare atto che lo scrivente ufficio ha verificato la permanenza del requisito di regolarità contributiva della predetta impresa tramite piattaforma dedicata

**Il Responsabile del Ufficio Manutenzione e Opere Pubbliche**  
F.to : Specchiarelli Bruno