



# COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

## DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 170 DEL 15/03/2024

REGISTRO DI AREA N. 57 DEL 15/03/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO.**

**Determina a contrarre - Affidamento lavori alla ditta Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede a Selargius (CA) ed assunzione impegno di spesa.**

**Codice CUP: F22F23000740004 – Codice CIG: B0BB2670C0**

Il giorno **15/03/2024** in BARESSA e nella sede del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica  
ING. CASU CLAUDIO**

**VISTO** il D. Lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 27.04.2023 all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2023/2025, modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 28.11.2023;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2023 con il quale sono state affidate all'Ing. Casu Claudio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall' Ing. Claudio Casu, Responsabile dell'Area Tecnica per il quale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

**VISTO** il D. Lgs 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;



**Premesso che:**

- Il Comune di Baressa è proprietario della struttura immobiliare denominata Albergo diffuso “IL MANDORLO”;
- Al fine di rendere il suddetto immobile perfettamente funzionale e fruibile da parte dell’utenza, è necessario operare con diversi interventi di manutenzione straordinaria;
- la struttura di cui trattasi, in virtù del contratto di concessione dell’immobile Rep. n. 1/2022 del 23.08.2022 a favore della società “GEA Ambiente e Turismo S.c.a.r.l. , con sede legale e domicilio fiscale in Capoterra (CA) è attualmente operativa;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui l’immobile in argomento necessita, è stata inserita nel Bilancio Comunale 2023 una quota parte pari a € 100.000,00 dell’Avanzo di Amministrazione 2022 sul Capitolo di spesa 8570/3323/1;
- con Det. n. 212/UT del 05.10.2023 al professionista Ing. Marcello Vacca con Studio Tecnico in Masullas (OR) è stato affidato, ai sensi dell’articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023, l’incarico relativo ai servizi attinenti all’Architettura e all’Ingegneria – Progettazione, D.L. ecc., il cui affidamento è stato successivamente perfezionato con la Convenzione Rep. n. 20 del 06.10.2023;
- Con Delibera G.C. n. 125 del 27.12.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO*”, dell’importo complessivo pari a € 100.000,00, redatto dal professionista incaricato Ing. Marcello Vacca;
- Con Delibera G.C. n. 9 del 08.02.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’importo complessivo pari a € 100.000,00 di cui € 74.000,00 per lavori, manodopera e oneri sicurezza ed € 26.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione; redatto da Ing. Marcello Vacca;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei suddetti lavori;

**PRESO ATTO** che per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori dovranno essere seguite le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

**CONSIDERATO** che occorre procedere con l'affidamento dell'appalto dei lavori di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO*”;

**TENUTO CONTO** che l’importo dei lavori da affidare è pari a € 74.000,00 di cui € 47.944,72 per lavori soggetti a ribasso, € 24.555,28 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTI** gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad euro 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’articolo 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento;
- l’articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi previsti;
- l’articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto telematico, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale regionale SardegnaCAT, conforme al disposto dell’articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023;



**EVIDENZIATO** che le tempistiche dovranno essere ridotte al minimo anche al fine del rispetto dei termini e delle modalità di realizzazione dei lavori stabiliti con il concessionario attualmente operante;

**DATO ATTO** che l'ammontare dell'appalto è pari a € 74.000,00 di cui € 47.944,72 per lavori soggetti a ribasso, € 24.555,28 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**EVIDENZIATA** la necessità di intervenire con celerità, attraverso indagine di mercato svolta fra gli operatori economici che hanno realizzato interventi analoghi lavori pubblici (categoria OG1) anche in altri comuni e che hanno manifestato affidabilità nell'esecuzione dei lavori, è stato individuato e selezionato quale operatore economico con cui intraprendere la contrattazione, sulla piattaforma SardegnaCAT, l'Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. con sede a Selargius (CA);

**CONSIDERATO** che l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione (attestazione SOA) e di idonea esperienza per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e risulta essere iscritta nel sistema e-procurement SardegnaCAT nell'attività inerente l'appalto e specificatamente nella categoria AQ22AA22 e successivi (OG1 – Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino ad euro 150.000,00) e successivi;

**VISTO** l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

**RICHIAMATO** l'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

**EVIDENZIATO** che con nota prot. n. 639 del 27.02.2024, attraverso la piattaforma del Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT (RdO: rfq\_430452 – tender\_224005), l'impresa "Pisano Bruno Costruzioni s.r.l." con sede a Selargius (CA) è stata inviata a presentare un preventivo di spesa e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**APPURATO** che entro i termini assegnati (ore 8:00 del 08.03.2024) è pervenuta la proposta economica dell'impresa individuata per un prezzo complessivo di € 73.520,56, così ripartita:

- lavori	€	47.465,28 (ribasso del 1,00% su € 47.944,72)
- costi manodopera	€	24.555,28
- oneri per la sicurezza	€	1.500,00

**PRESO ATTO**, altresì, che l'impresa ha:

- dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- dichiarato il possesso dei requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- indicato i propri costi per la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023, rispettivamente nella misura di € 24.555,28 ed € 1.450,00;
- sottoscritto il patto di integrità e l'informativa sul trattamento dei dati personali;

**ESAMINATA** la documentazione presentata dell'operatore economico selezionato ed accertata la regolarità della stessa;

**RITENUTE** adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le motivazioni che hanno consentito di individuare quale soggetto affidatario la ditta "Pisano Bruno Costruzioni s.r.l." di Selargius (CA), che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto ed ha presentato il preventivo € 73.520,56 (compresi € 24.555,28 per costi di manodopera ed € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza ed effettuando un ribasso pari all'1,00 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso), oltre l'IVA di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare positivamente i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'affidatario, tramite il sistema FVOE nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione o mediante acquisizione d'ufficio presso altri enti competenti;

**RILEVATO** che la documentazione acquisita conferma che l'impresa è in possesso dei requisiti dichiarati desumibili dalla documentazione trasmessa sul portale SardegnaCAT, e che non sussiste alcuna causa di esclusione;

**PRESO ATTO** della congruità dei costi della manodopera e di sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione del preventivo;



**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori a favore dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni s.r.l." con sede a Selargius (CA) in Via Fleming n. 13 – P.IVA: 03213380920;

**DATO ATTO** della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

**RILEVATA** la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di in oggetto con la spesa complessiva di € 80.872,62, compresa IVA 10%, da finanziare a carico dei pertinente intervento del bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio finanziario 2024;

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC (prot. n. INPS\_39533889 in scadenza il 02.06.2024), dove è attestata la regolarità della società;

**VISTI** i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO";

**VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**PRESO ATTO** che per l'opera in oggetto è stato acquisito il seguente CUP: F22F23000740004;

**DATO ATTO** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente CIG: B0BB2670C0;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

**RITENUTO** provvedere per quanto di competenza;

#### **DETERMINA**

**I.** Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**II.** Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	<b>Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO".</b>
Fine da perseguire	<b>Rendere il suddetto immobile perfettamente funzionale e fruibile da parte dell'utenza.</b>
Forma del contratto	<b>Scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 31.03.2023, n. 36.</b>
Clausole essenziali	<b>Le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali, e con riferimento al corrispettivo dell'appalto al preventivo inoltrato dall'operatore economico sulla piattaforma SardegnaCAT.</b>
Criterio di selezione degli operatori economici	<b>Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023.</b>

**II.** Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta "Pisano Bruno Costruzioni s.r.l." con sede a Selargius (CA) in Via Fleming n. 13 – P.IVA: 03213380920, i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO" per un importo netto dei lavori di € 73.520,56, comprensivo di € 24.555,28 per costi di manodopera e di € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA nella misura di Legge;

**III.** Di disporre il perfezionamento dell'affidamento dei lavori in oggetto sulla piattaforma del Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT;

**IV.** Di rideterminare il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO</b>		
A.1)	Totale lavori (a seguito del ribasso offerto dell' 1,00% su € 47.944,72)	47.465,28 €



A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.3)	Manodopera non soggetta a ribasso	24.555,28 €
A.4)	<b>Totale lavori lordi + manodopera +oneri sicurezza</b>	<b>73.520,56 €</b>
	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1)	Accant. Quota responsabile (1,6% su A.4)	1.184,00 €
B.2)	Accant. Quota fondo innovazione, (0,4% su A.4)	296,00 €
B.3)	Spese tecniche di progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, D.L, COORDINAMENTO	13.210,56 €
B.4)	C.N.P.A.I.A. (4% su B.3)	528,42 €
B.5)	I.v.a. spese tecniche (22% su B.3+B.4)	3.022,58 €
B.6)	I.v.a. Lavori e oneri sulla sicurezza (10% su A.3)	7.352,06 €
B.7)	Contributo Anac	30,00 €
B.8)	Imprevisti	855,82 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>26.479,44 €</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>100.000,00 €</b>

V. Di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso;

VI. Di assumere impegno di spesa alla missione 08, programma 01, titolo 2 - voce/capitolo/articolo n. 8570/3323/1 del bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio finanziario 2024, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata, dando atto che:

a) l'impegno definitivo di spesa, corrispondente alla somma da pagare, salvo liquidazione, è determinato in € 80.872,62, di cui € 7.352,06 per IVA al 10% (Impegno n. 37 sub 1);

b) l'impegno è stato assunto nei confronti di "Pisano Bruno Costruzioni s.r.l." con sede a Selargius (CA) in Via Fleming n. 13 – P.IVA: 03213380920;

c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI DESTINATI AD ALBERGO DIFFUSO";

VII. Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VIII. Di dare atto che il RUP nella persona dell'Ing. Claudio Casu dichiara, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e l'operatore economico selezionato;

IX. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

X. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online.

XI. Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.





**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ING. CASU CLAUDIO**  
*firmato digitalmente*

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 18/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Debora Pittau**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio