

**AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI
DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 150.000,00
LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA**

COMUNE DI BENETUTTI

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di “INTERVENTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI PARCHI URBANI LEGGE REGIONALE 21 FEBBRAIO 2023 N°1 (LEGGE DI STABILITÀ 2023) ART.16 COMMA 8DRG 19/38 DEL 1° GIUGNO 2023. MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL PARCO URBANO DENOMINATO GIARDINI SAN GAVINO”

CIG: _____

CUP: B68E24000050006

Procedura: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1,– lett. a) – del [D.Lgs. n. 36/2023](#)

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del [D.Lgs. n. 36/2023](#)

Stazione Appaltante: con riferimento alle disposizioni dell'art. 62, comma 1, del [D.Lgs. n. 36/2023](#) la presente procedura di affidamento viene espletata autonomamente dal Comune di Benetutti

Lettera inviata via PEC al seguente indirizzo:

Spett.le Operatore economico

Via _____

A) Premesse

Codesto Spettabile operatore economico, qualora interessato, è invitato a formulare la propria offerta in relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto relativa all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1, lett. a) – del [D.Lgs. n. 36/2023](#) (d'ora in avanti Codice) dei lavori di **“MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL PARCO URBANO DENOMINATO GIARDINI SAN GAVINO”** da eseguire nel Comune di Benetutti.

Ai sensi dell'art. 68 – comma 19 – del Codice, Codesto Spettabile operatore economico, invitato individualmente alla presente procedura di affidamento, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 67 ed all'art. 68.

L'offerta dovrà essere prodotta secondo le indicazioni e le disposizioni della presente **Lettera di invito a formulare offerta** (di seguito “Lettera di invito”). Di seguito si riportano le principali informazioni relative all'appalto rimandando, per maggiori dettagli, al progetto esecutivo posto a base della presente procedura di affidamento, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2025 e composto dai seguenti elaborati:

1. RE_00 ELENCO DOCUMENTI
2. RE_01 RELAZIONE GENERALE
3. RE_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA
4. RE_03 RELAZIONE TECNICA e APPLICAZIONE CAM
5. RE_04 QUADRO ECONOMICO
6. RE_05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI

7. RE_06 ELENCO PREZZI UNITARI DELLE LAVORAZIONI
8. RE_07 ANALISI DEI PREZZI DELLE LAVORAZIONI
9. RE_08 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
10. RE_09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
11. RE_10 SCHEMA DI CONTRATTO
12. RE_11 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
13. RE_11.01 ANALISI DEL RISCHIO
14. RE_12 CRONOPROGRAMMA
15. RE_13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI
16. RE_14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
17. TE_01 INQUADRAMENTO GENERALE E INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO
18. TE_02 STATO DI FATTO E CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
19. TE_03 STATO DI PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
20. TE_04 STATO DI PROGETTO PIANTUMAZIONI E ARREDI

tali elaborati progettuali sono consultabili e liberamente scaricabili al seguente link: <https://www.sardegncat.it/> sezione dedicata all'appalto in oggetto.

La presente procedura di affidamento è stata avviata con Determina dirigenziale n 207 del 03/04/2025 (determina a contrarre). Al termine della procedura di valutazione dei preventivi (gara informale), eseguite con esito favorevole le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti, si procederà a formalizzare l'affidamento dei lavori a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Codice la procedura di affidamento è gestita direttamente dal Comune di Benetutti (Stazione Appaltante) in quanto relativa all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.

B) Amministrazione aggiudicatrice

B.1 - Denominazione ufficiale: COMUNE DI BENETUTTI

B.2 - Indirizzo: Corso Francesco Cocco Ortù n° 76 07010 Benetutti (SS)

B.3 - Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Benetutti Giardini San Gavino.

B.4 - Responsabile unico del progetto: Geometra Putgioni Donatella.

Telefono: 079.7979010

Indirizzo: Corso Francesco Cocco Ortù n°76, 07010 Benetutti (SS)

Posta elettronica: tecnico.putgioni@comune.benetutti.ss.it

Posta elettronica certificata: ufficiotecnico@pec.comune.benetutti.ss.it

B.5 - Modalità di svolgimento della procedura e selezione miglior preventivo

La procedura di selezione dell'affidatario, ai sensi dell'art. 25 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, sarà esperita con modalità telematica utilizzando la piattaforma SardegnaCat accessibile collegandosi al sito internet <https://www.sardegncat.it/>.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica, richieste per partecipare alla presente procedura di affidamento, dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nella presente lettera di invito nonché in conformità alle indicazioni contenute nei i manuali operativi reperibili presso la suddetta piattaforma cui si rimanda.

C) Oggetto e descrizione dell'appalto, importo, divisione in lotti, durata, variazioni, opzioni e rinnovi

C.1 - Tipo di appalto

Sola esecuzione di lavori.

C.2 - Accordi quadro

L'appalto non riguarda un accordo quadro.

C.3 - Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice: "MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL PARCO URBANO DENOMINATO GIARDINI SAN GAVINO"

C.4 - Breve descrizione dell'appalto: lavori di miglioramento funzionale del parco urbano denominato Giardini San Gavino in Benetutti

C.5 - Luogo di esecuzione: Comune di Benetutti – Parco Urbano Compreso tra Via Europa, Via Santa Croce e Corso Francesco Cocco Ortù.

C.6 - Codice NUTS: ITG2D

C.7 - Nomenclatura: CPV: 50232110-4

C.8 - Divisione in lotti

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 1 e comma 2 – del Codice non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto dato il valore contenuto dell'appalto garantisce l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese e non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del [D.Lgs. n. 36/2023](#)

C.9 - Ammontare complessivo dell'appalto

L'ammontare complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 47.714,20 (euro quarantasettemila settecentoquattordici e venti centesimi), oltre IVA, di cui:

- a) quanto ad € 36.782,13 (euro trentaseimila settecentoottantadue e tredici centesimi), oltre IVA, soggetto a ribasso d'asta;
- b) quanto ad € 900,00 (euro novecento/00), oltre IVA, per costi della sicurezza scorporati dall'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice;
- c) quanto ad € 10.032,07 (diecimila trentadue e sette centesimi), oltre IVA, per costi della manodopera scorporati dall'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice;

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza sono stati stimati e quantificati nella misura su indicata dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 41 – comma 14 – del Codice. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

Il costo della manodopera è stato stimato e quantificato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **CCNL Edilizia Industria e Cooperazione**.

Il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello su indicato.

C.10 - Variazioni, opzioni e rinnovi

Il presente appalto non prevede opzioni e rinnovi.

In corso d'opera il contratto d'appalto potrà essere modificato solamente nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 120 del Codice e nel rispetto del principio di cui all'art. 9 del Codice.

C.11 - Inizio dei Lavori. Termine ultimo per dare ultimati i lavori

L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di 15 (quindici) giorni come indicato nell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il termine ultimo per dare ultimati i lavori è pari a 80 (ottanta) giorni come indicato nell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tali termini decorreranno dalla data dell'apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al Codice.

C.12 - Finanziamento

Il presente appalto è finanziato con Risorse della Regione Autonoma della Sardegna **"INTERVENTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI PARCHI URBANI LEGGE REGIONALE 21 FEBBRAIO 2023 N°1 (LEGGE DI STABILITÀ 2023) ART.16 COMMA 8DRG 19/38 DEL 1° GIUGNO 2023"** e fondi comunali.

C.13 - Anticipazione

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 125, comma 1, del codice in misura pari al 20% dell'importo netto di contratto.

C.14 - Pagamenti

Le modalità di pagamento sono descritte nell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Trova applicazione l'art. 125 del Codice.

C.15 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto è dato **"a misura"**.

La contabilità dei lavori è soggetta alle disposizioni del Codice, con particolare riferimento all'art. 115 ed alle disposizioni dell'Allegato II.14 al Codice

C.16 - Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

C.17 - Penali e premio di accelerazione

L'appalto prevede l'applicazione di penali in conformità alle disposizioni dell'art. 126 del Codice e dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare, la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori è fissata, ai sensi dell'art. 126 - comma 1 - del Codice, in misura pari allo 0.3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del Codice, del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto.¹

Per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione⁶;

C.18 - Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo del contratto, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.

C.19 - Recesso e risoluzione del contratto

Il contratto d'appalto può essere oggetto di risoluzione ai sensi dell'art. 122 del Codice e di recesso ai sensi dell'art. 123 del Codice. Trova applicazione la disciplina prevista dall'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

C.20 - Modalità di stipula del contratto

Il contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, in forma di Lettera Commerciale con spese a totale carico dell'affidatario².

C.21 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento

C.22 - Consegnna dei lavori

Si procederà alla consegna dei lavori conformemente alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 precisando che, per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il R.U.P. potrà autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza per i seguenti motivi: migliorare la sicurezza e l'accessibilità dell'area giardini San Gavino. L'avvio immediato del contratto avverrà in forza dell'attestazione dell'affidatario, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con le modalità che, ogni anno, saranno predeterminate dall'Amministrazione. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della garanzia definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo dell'affidamento. Si procederà, in ogni caso alla segnalazione all'ANAC.

C.23 - Stipula del contratto

La mancata stipula del contratto, nel termine fissato, per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

D) Documentazione della procedura di affidamento, chiarimenti e comunicazioni

D.1 - Documentazione a base della procedura di affidamento

La documentazione posta a base della procedura di affidamento comprende:

A. Progetto Esecutivo approvato con Delibera n. 3 del 13.01.2025, composto dai seguenti elaborati:

- a. RE_00 ELENCO DOCUMENTI
- b. RE_01 RELAZIONE GENERALE
- c. RE_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- d. RE_03 RELAZIONE TECNICA e APPLICAZIONE CAM
- e. RE_04 QUADRO ECONOMICO
- f. RE_05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI

- g. RE_06 ELENCO PREZZI UNITARI DELLE LAVORAZIONI
- h. RE_07 ANALISI DEI PREZZI DELLE LAVORAZIONI
- i. RE_08 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- j. RE_09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- k. RE_10 SCHEMA DI CONTRATTO
- l. RE_11 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- m. RE_11.01 ANALISI DEL RISCHIO
- n. RE_12 CRONOPROGRAMMA
- o. RE_13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE LAVORAZIONI
- p. RE_14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- q. TE_01 INQUADRAMENTO GENERALE e INDIVIDUAZIONE dell'INTERVENTO
- r. TE_02 STATO DI FATTO E CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
- s. TE_03 STATO DI PROGETTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- t. TE_04 STATO DI PROGETTO PIANTUMAZIONI E ARREDI

B. Lettera di invito a formulare offerta

C. Modello (1): Dichiarazione Possesso Requisiti di ordine generale e speciale;

D. Modello (2): Dichiarazioni integrative al DGUE

E. Modello (3): Delega all'effettuazione del sopralluogo;

F. Modello (4): Dichiarazione di presa visione dei luoghi;

G. Modello (5) Dichiarazione offerta economica ribasso percentuale

H. Modello (6): Costo della manodopera e Oneri aziendali della sicurezza;

I. Modello (7): Patto di integrità;

J. Modello (8): Informativa privacy per appalti pubblici.

K. Modello (9) Autocertificazione Antimafia

L. Modello (10) Clausola Pantoufle.

M. Modello (11): Dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari

N. Disciplinare telematico scaricabile sul sito <https://www.sardegnacat.it/>

Il progetto di cui alla precedente lettera a) è consultabile e liberamente scaricabile dal portale SardegnaCat

D.2 - Chiarimenti

[quanto di seguito indicato è riportato a puro titolo esemplificativo in quanto le modalità di richiedere chiarimenti dipendono dalle caratteristiche e dalle modalità di funzionamento della piattaforma telematica utilizzata dalla Stazione Appaltante]

Ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 36/2023](#), è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana ed in forma scritta e devono essere inoltrate non oltre il termine perentorio di 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come indicato nella presente lettera di invito a formulare offerta.

Non saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato ai punti precedenti e/o pervenuti oltre il termine su indicato e inviati e pervenuti ad un indirizzo di posta elettronica (anche PEC) anche se appartenente al Comune di Benetutti.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite non oltre il termine di 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come indicato nella presente lettera di invito a formulare offerta.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di affidamento, pertanto, sono invitati a prendere regolarmente visione, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, di eventuali pubblicazioni e avvisi presenti nella sezione dedicata alla presente specifica procedura di affidamento e nello spazio condiviso denominato "Messagi", collegandosi al sito internet <https://www.sardegnacat.it/>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

D.3 - Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC, da utilizzare ai fini delle comunicazioni ai sensi dell'art. 29 del [D.Lgs. n. 36/2023](#) e del [D.Lgs. n. 82/2005](#).

Fatto salvo quando indicato al precedente paragrafo D.2, tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici relative allo svolgimento della presente procedura di affidamento si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ai seguenti indirizzi PEC:

1. ufficiotecnico@pec.comune.benetutti.ss.it
2. indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione amministrativa.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate al R.U.P.; diversamente il Comune di Benetutti declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, **la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.**

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 – lett. b), c) e d), del Codice **la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.**

In caso di avvalimento, **la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.**

In pendenza del termine di deposito delle offerte la Stazione Appaltante potrà utilizzare anche l'ambiente destinato ai chiarimenti presso la piattaforma telematica di cui al precedente **paragrafo D.2** per eventuali comunicazioni ai concorrenti e, anche successivamente a detto termine, per le comunicazioni di carattere generale.

Codesto Spettabile operatore è invitato, pertanto, a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni, sulla predetta piattaforma, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

E) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura di affidamento in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 - lettere b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla procedura di affidamento, previo contraddirittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla procedura stessa. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile.

Il concorrente che partecipa alla gara procedura di affidamento in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 - lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di

soggettività giuridica (c.d. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2 - lettera b), c), d) – del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di Integrità** di cui allo schema approvato con Delibera di G.C. n. 2 del 26/01/2017 **costituisce causa di esclusione** dalla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1 – comma 17 – della [Legge 190/2012](#).

F) Condizioni e requisiti di partecipazione

Per l'affidamento dell'appalto in oggetto i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nella presente lettera di invito, come di seguito specificato.

F.1 - Requisiti di ordine generale

- 1) assenza delle condizioni di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice;
- 2) assenza delle condizioni di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice;
- 3) assenza delle condizioni che determinano, in generale, l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 4) Iscrizione nel **registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.

Per la comprova del requisito si applicano le disposizioni di cui all'art. 99 del [D.Lgs. n. 36/2023](#): la Stazione Appaltante, pertanto, provvederà d'ufficio tramite il FVOE di cui all'art. 24 del medesimo [D.Lgs. n. 36/2023](#). Gli operatori stabiliti in altri Stati membri sono tenuti a caricare nel FVOE i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

F.2 – Requisiti di ordine speciale

- 5) per la partecipazione alla presente procedura di affidamento **NON è necessario** essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del Codice trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00. Al solo fine del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla seguente categoria: OG10 (Impianto Illuminazione Pubblica), classifica I (prima) e OS24 (verde ed arredo urbano).

Per partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1) attestazione SOA di cui all'art. 100, comma 4, del [D.Lgs. n. 36/2023](#), rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, in corso di validità, relativa alla categoria OG3 - classifica I;

Per la comprova del requisito si applicano le disposizioni di cui all'art. 99 del [D.Lgs. n. 36/2023](#): la Stazione Appaltante, pertanto, provvederà d'ufficio tramite il FVOE di cui all'art. 24 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 in cui l'operatore economico è tenuto ad inserire i dati ed i documenti pertinenti. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri sono tenuti a caricare nel FVOE i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

5.2) in alternativa al punto 5.1):

5.2.1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a formulare offerta (2019-2024) non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

5.2.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a formulare offerta (2019-2024); nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

5.2.3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Per la **comprova del requisito** si applicano le disposizioni di cui all'art. 99 del [D.Lgs. n. 36/2023](#): la Stazione Appaltante, pertanto, provvederà alla consultazione del FVOE di cui all'art. 24 del medesimo [D.Lgs. n. 36/2023](#) nel quale l'operatore economico è tenuto ad inserire i dati ed i documenti relativi ai requisiti di cui all'art. 100 del [D.Lgs. n. 36/2023](#) e, in particolare:

5.2.4) fatture relative a **lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

5.2.5) documenti atti a dimostrare il **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito: bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito; **oppure** dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione; **oppure** libri paga. Detti documenti possono essere relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data della lettera di invito;

5.2.6) elenco dettagliato dell'attrezzatura tecnica di cui si dispone corredata da originale o copia autentica dei documenti di disponibilità: fatture di acquisto, fatture di leasing, eccetera.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri sono tenuti a caricare nel FVOE i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

5.3) I soggetti di cui all'art. 65, comma 2 – lett. b), c), d), e), f), g) ed h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione in conformità alle disposizioni del Codice;

5.4) Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla presente procedura di affidamento in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

F.3 - FVOE

Ai sensi dell'art. 99 del [D.Lgs. n. 36/2023](#) del Codice, la Stazione Appaltante procederà, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e – nello specifico – mediante la consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE):

- alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario richiesti per partecipare alla procedura di affidamento;
- al controllo della dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice nonché il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice ed all'art. 28 dell'Allegato II. 12 del medesimo Codice;
- alla verifica del possesso dei requisiti di selezione e dell'assenza dei motivi di esclusione in capo ai soggetti ausiliari;
- al controllo, durante l'esecuzione del contratto, della permanenza dei suddetti requisiti ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.14 al [D.Lgs. n. 36/2023](#) per quanto attiene ai controlli di competenza del Direttore dei Lavori.

Conseguentemente, tutti i soggetti invitati a partecipare alla procedura di affidamento devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul sito web dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE): si richiamano, al riguardo, i contenuti del Manuale Utente (MU) relativo al FVOE versione 1.0 del 21.10.2022 (redatto dall'ANAC) e successivi aggiornamenti.

G) Avvalimento e subappalto

G.1 - Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4, del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

G.2 - Subappalto

Il subappalto è retto dalle disposizioni dell'art. 119 del Codice.

H) Garanzie ed assicurazioni

H.1 Garanzia provvisoria

Per l'appalto in oggetto non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria.

H.2 Garanzia definitiva

L'affidatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare **garanzia fideiussoria definitiva** di importo non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 del Codice

H.3 Polizza assicurativa

L'affidatario dovrà stipulare la **polizza assicurativa** di cui all'art. 106, comma 10, del Codice da produrre in conformità alle specifiche disposizioni contenute nell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I) Sopralluogo

Viene richiesta, come condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento e la presentazione dell'offerta, la presa visione da parte del concorrente dei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la **"dichiarazione di presa visione dei luoghi"** secondo i contenuti del **Modello (4)** allegato alla presente lettera di invito.

Il sopralluogo non è assistito da personale della Stazione Appaltante.

Terminato il sopralluogo, il R.U.P. o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata **"dichiarazione di presa visione dei luoghi"** e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in copia scannerizzata, alla documentazione amministrativa come condizione di ammissione alla procedura di affidamento.

La suddetta presa d'atto sarà rilasciata unicamente nei giorni di apertura al pubblico e/o previo appuntamento con il R.U.P., ai relativi recapiti indicati nelle premesse della presente lettera di invito.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta documentazione andrà prodotta dalla sola impresa mandataria.

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori oggetto dell'appalto.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e del ritiro della documentazione e del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto, da redigere preferibilmente secondo il **Modello (3)** allegato alla presente lettera di invito.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla procedura di affidamento, pena l'esclusione dalla stessa procedura di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

L) Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti non sono tenuti ad effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e successivi aggiornamenti.

M) Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti

[quanto di seguito indicato è da intendersi riportato a titolo esemplificativo in quanto le modalità di presentazione dell'offerta dipendono dalle caratteristiche e dalle modalità di funzionamento della piattaforma telematica utilizzata dalla Stazione Appaltante]

La presente procedura di affidamento verrà svolta con **modalità telematica**. Per le modalità ed i termini perentori di presentazione dell'offerta si fa riferimento alle disposizioni operative della piattaforma SardegnaCAT, accessibile al seguente link: <https://www.sardegnacat.it/>

	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti		
Pubblicazione del verbale definitivo dei Chiarimenti		
Termine di presentazione dell'offerta		

Tutte le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del [D.P.R. n. 445/2000](#), ivi compreso il DGUE e la documentazione amministrativa richiesta nella presente lettera di invito. Tali dichiarazioni, nonché l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il **DGUE** dovrà essere compilato **on line** utilizzando la piattaforma telematica ai sensi dell'art. 91, comma 1 e comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Le dichiarazioni in ordine alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento [**Modello (1)**], le dichiarazioni integrative del DGUE [**Modello (2)**], la delega alla effettuazione del sopralluogo [**Modello (3)**], la dichiarazione di presa visione dei luoghi [**Modello (4)**], l'offerta economica [**Modello (5)**] le dichiarazioni integrative dell'offerta economica – contenenti il dettaglio dei costi della manodopera e dei costi aziendali della sicurezza [**Modello (6)**] nonché il Patto di Integrità [**Modello (7)**] potranno essere redatti sui modelli predisposti da questa Stazione Appaltante ed inviati in allegato alla presente lettera di invito nonché messi a disposizione all'indirizzo internet: <https://www.sardegnacat.it/> nella pagina dedicata allo specifico appalto.

Sulla dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento [Modello (1)**] dovrà essere applicata la marca da bollo del valore corrente secondo le indicazione e modalità ivi indicate. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli organi competenti per la regolarizzazione fiscale. [in merito all'applicazione della marca da bollo si veda la risposta dell'Agenzia delle Entrate n. 35/2018]**

Tutte le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del [D.P.R. n. 445/2000](#), ivi compreso il DGUE e la documentazione amministrativa richiesta nella presente lettera di invito. Tali dichiarazioni, nonché l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia scannerizzata autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#). Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevorrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella **“Documentazione Amministrativa”**, si applica l'art. 101 del Codice (soccorso istruttorio).

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Alla presente lettera di invito sono allegati i seguenti modelli predisposti dalla Stazione Appaltante:

- a. Lettera di invito a formulare offerta
- b. Modello (1): Dichiarazione Possesso Requisiti di ordine generale e speciale;
- c. Modello (2): Dichiarazioni integrative al DGUE
- d. Modello (3): Delega all'effettuazione del sopralluogo;
- e. Modello (4): Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
- f. Modello (5) Dichiarazione offerta economica ribasso percentuale
- g. Modello (6): Costo della manodopera e Oneri aziendali della sicurezza;
- h. Modello (7): Patto di integrità;
- i. Modello (8): Informativa privacy per appalti pubblici
- j. Modello (9) Autocertificazione Antimafia
- k. Modello (10) Clausola Pantoufle
- l. Modello (11): Dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'utilizzazione dei suddetti modelli da parte del concorrente è facoltativa: essi possono essere completati con i dati richiesti o, eventualmente, trascritti su carta intestata del concorrente.

Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare i suddetti modelli per fornire i dati e/o rendere le dichiarazioni necessari per partecipare alla presente procedura di affidamento, come richiesti dalla presente lettera di invito, egli resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei modelli stessi nonché della rispondenza del contenuto dei modelli compilati alle richieste della presente lettera di invito.

Al riguardo si precisa che in sede di procedura di affidamento verranno interpretati come:

- 1) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e le informazioni e i documenti corrispondenti a campi dei suddetti modelli che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nella presente lettera di invito;
- 2) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e i dati e le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello.

N) Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni e non inferiore a cinque giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

O) Documentazione amministrativa

La **“Documentazione Amministrativa”** necessaria per partecipare alla procedura di affidamento va caricata nella piattaforma telematica secondo le indicazioni contenute nella medesima piattaforma che qui si intendono integralmente richiamate.

Tale Documentazione Amministrativa consta dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione, in bollo, redatta preferibilmente secondo il **Modello (1)** ed il relativo Allegato contenente le dichiarazioni da rendere per partecipare alla procedura di affidamento;
2. Dichiarazioni integrative al DGUE, da rendere in conformità al **Modello (2)**;
3. Dichiarazione di presa visione dei luoghi, da rendere in conformità al **Modello (4)** corredata da eventuale delega da rendere in conformità al **Modello (3)**;
4. Ulteriori documenti per i soggetti associati;
5. Patto di Integrità, da redigere in conformità al **Modello (7)**.

La **“Documentazione Amministrativa”** va redatta in conformità alle indicazioni contenute nella presente lettera di invito e va prodotta (mediante caricamento nella piattaforma telematica) entro i termini indicati al precedente paragrafo M).

O.1 - Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione alla Procedura di affidamento

Il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in ordine alle modalità con cui intende partecipare alla presente procedura di affidamento. Tale dichiarazione, in bollo del valore corrente, è redatta preferibilmente secondo il **Modello (1)** e relativo **Allegato** predisposto dalla Stazione Appaltante e deve riportare tutte le dichiarazioni ivi indicate.

Il concorrente deve indicare la forma, singola o associata, con la quale l’impresa partecipa alla procedura di affidamento (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente deve fornire i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 - lett. b), c) e d), del Codice il consorzio deve indicare il consorziato per il quale concorre alla procedura di affidamento; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Il concorrente deve rendere, **pena l’esclusione** fatto salvo quanto previsto dall’art. 101 del Codice, tutte le dichiarazioni indicate nel **Modello (1)** e relativo **Allegato**, nessuna esclusa, che siano pertinenti al concorrente stesso ed alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento. A tal fine i contenuti del suddetto **Modello (1)** e del relativo **Allegato** si intendono qui integralmente richiamati a formare parte integrante e sostanziale della presente lettera.

La dichiarazione di partecipazione alla procedura di affidamento è prodotta e sottoscritta:

- 1) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- 2) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, ognuno dei quali – pertanto – sarà tenuto a produrre la propria domanda di partecipazione redatta preferibilmente secondo il **Modello (1)** e relativo **Allegato**;
- 3) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Il concorrente deve allegare al **Modello (1)** e relativo **Allegato**:

- a) copia scannerizzata di un **documento d’identità** del sottoscrittore;
- b) copia scannerizzata autentica, ai sensi dell’art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#), della **procura** oppure *nel solo caso* in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore – ai sensi del [D.P.R. n. 445/2000](#) – attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

O.2 - DGUE e Dichiarazioni integrative al DGUE

Il concorrente deve compilare il DGUE esclusivamente in modalità *on line*, ai sensi dell’art. 91, comma 1 e comma 3, del [D.Lgs. n. 36/2023](#), utilizzando la procedura informatica abilitata presso la piattaforma telematica.

Ai fini della compilazione del DGUE si richiama il Comunicato del MIT prot. 6212 del 30 giugno 2023.

O.3 - Garanzia provvisoria

Per il presente appalto il concorrente non è tenuto a produrre garanzia provvisoria.

O.4 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi

Il concorrente deve allegare la documentazione relativa all'avvenuta presa visione dei luoghi come indicato al precedente paragrafo I) della presente lettera di invito.

O.5 - Ulteriori documenti per i soggetti associati

Nel caso di soggetti associati vanno prodotti i seguenti ulteriori documenti:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia scannerizzata autentica, ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#) del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68 del Codice, la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia scannerizzata autentica ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#) con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68 del Codice, la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68 del Codice, la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia scannerizzata autentica, ai sensi degli artt. 18 e 19 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia scannerizzata autentica, ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del [D.Lgs. 82/2005](#), il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#);
- dichiarazione che indichi la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia scannerizzata autentica, ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#) e dell'art. 22 del [D.Lgs. n. 82/2005](#) del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#) con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota dei lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del [D.Lgs. 82/2005](#), il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#);
- **in caso di RTI costituendo:** copia scannerizzata autentica, ai sensi dell'art. 18 del [D.P.R. n. 445/2000](#), del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del [D.Lgs. 82/2005](#), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. la parte dei lavori che sarà eseguita dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

O.6 - Patto di integrità

Il concorrente deve allegare il Patto di Integrità redatto in conformità al **Modello (7)**, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.

P) Offerta economica

L'offerta economica andrà redatta ed inserita nel sistema in conformità alle disposizioni della piattaforma che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte nonché entro i termini perentori ivi previsti come indicati al precedente paragrafo M. [*in base alle modalità di funzionamento della piattaforma telematica può essere richiesto che l'offerta economica venga prodotta in conformità all'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante*].

L'offerta economica dovrà contenere il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base d'asta [*nel caso di lavori a corpo. Nel caso di lavori a misura può essere richiesto di formulare un ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base d'asta. La Stazione Appaltante, inoltre, potrà richiedere la formulazione di un'offerta a prezzi unitari*

Il ribasso offerto dovrà essere espresso con **3 (tre) cifre decimali**. Nel caso di indicazione di un numero di decimali superiore a tre, si procederà ad arrotondare il ribasso offerto alla terza cifra decimale operando per eccesso (nel caso la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque) o per difetto (nel caso la quarta cifra decimale sia inferiore a cinque).

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese e/o Consorzio l'offerta economica, **a pena di esclusione**, è formulata e sottoscritta con le seguenti modalità:

- RTI o Consorzio costituendo: l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, con apposizione della firma digitale, sia dal legale rappresentante/procuratore della/e mandante/i sia dal legale rappresentante/procuratore della mandataria. L'impresa designata quale futura mandataria/capogruppo provvederà a caricare il file a sistema;
- RTI o Consorzio costituito: l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, con apposizione della firma digitale, dal solo legale rappresentante/procuratore dell'impresa mandataria, il quale provvederà anche a caricarla a sistema.

Nella propria offerta economica, **a pena di esclusione**, il concorrente deve indicare ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro producendo la **“Documentazione di dettaglio”** che va redatta utilizzando, preferibilmente, il **Modello (5)** predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla presente lettera di invito. Tale **Modello (5)** contiene:

- l'indicazione ed il dettaglio dei costi della manodopera;
- l'indicazione ed il dettaglio dei costi della sicurezza aziendale.

L'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza è obbligatoria: la mancanza di tale indicazione comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di affidamento senza possibilità di sanatoria dell'irregolarità mediante applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il suddetto **Modello (5)** è sottoscritto con le stesse modalità con cui è sottoscritta l'offerta economica.

Pur se nelle procedure di affidamento diretto risulta inapplicabile il procedimento di verifica disciplinato dall'art. 110 del Codice, rimane in capo alla Stazione Appaltante la facoltà di procedere alla verifica di congruità dell'offerta.

Il R.U.P., pertanto, procederà a verificare:

- a) la congruità del costo della manodopera nel caso questo sia diverso da quello indicato nella documentazione posta a base di gara;
- b) la congruità degli oneri aziendali di sicurezza tenuto conto dell'entità e delle caratteristiche dei lavori in appalto.

Non saranno prese in considerazione offerte in aumento, offerte parziali e/o incomplete, offerte condizionate o a termine, offerte incompatibili con la regolamentazione comunale.

Saranno, inoltre, esclusi dalla procedura di affidamento i concorrenti che presentino offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Q) Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo trovando applicazione le disposizioni dell'art. 50, comma 4, del Codice

R) Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

Prima dell'apertura dei preventivi pervenuti il R.U.P., procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata al fine di verificare il possesso, da parte dei concorrenti, dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori. Qualora necessario, attiverà le procedure di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice per sanare eventuali carenze di qualsiasi elemento formale riscontrato nella documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati a formulare offerta.

All'esito della valutazione dei preventivi pervenuti ed all'eventuale procedura di valutazione della congruità dell'offerta, il R.U.P. formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 99 del Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

La stazione appaltante, in esito alla positiva verifica dei requisiti e previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, del Codice, aggiudica l'appalto.

In relazione al presente appalto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 – comma 3 – del Codice.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Codice salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma di Lettera Commerciale, firmata digitalmente fra le parti.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla [Legge 13 agosto 2010, n. 136](#).

Il subappalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 119 del Codice che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

S) Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Nuoro, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

T) Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del [D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196](#), del Regolamento UE 2016_679 e del [D.Lgs. n. 101/2018](#), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera di invito.

U) Ulteriori disposizioni

Il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nella presente lettera di invito, dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel [D.Lgs. n. 36/2023](#), nel [D.Lgs. n. 152/2006](#), negli Atti/Direttive dell'ANAC (già AVCP), nel [R.D. 827/1924](#) e nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici.

Si fa espresso riferimento, inoltre, ai contenuti della presente lettera di invio, al Capitolato Speciale d'Appalto, al progetto posto a base dell'affidamento, alle indicazioni della piattaforma SardegnaCAT utilizzata per l'espletamento delle procedure di gara ed agli ulteriori documenti posti a base della presente procedura di affidamento nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati ed ai regolamenti comunali pertinenti l'appalto da affidare.

Tutta la documentazione inerente la presente procedura di affidamento è disponibile sui siti internet indicati nella presente lettera di invito. I suddetti documenti potranno essere inviati via mail, non potranno essere inviati via fax.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del [D.P.R n. 445 del 2000](#), le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del [D.P.R. n. 445 del 2000](#) la Stazione appaltante può:

- 1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del [D.P.R. n. 445 del 2000](#), escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- 2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di procedura di affidamento, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento o di prorogare i termini della procedura, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

È facoltà della Stazione Appaltante (Comune di Benetutti) di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante (Comune di Benetutti) dalla data di stipulazione del contratto d'appalto.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Non saranno ammesse offerte:

1. inammissibili in quanto presentate da un offerente: che è stato escluso ai sensi dell'art. 94 e 95 del Codice; che non soddisfa i criteri di selezione di cui all'art. 100 del Codice; che non soddisfa i criteri di qualificazione di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
2. non conformi alle specifiche tecniche previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
3. irregolari in quanto: non rispettano i documenti posti a base della procedura di affidamento; sono state ricevute in ritardo; in relazione ad esse vi sono prove di corruzione, concussione o abuso di ufficio o accordo tra operatori economici finalizzato a turbare l'asta; giudicate anormalmente basse dalla Stazione Appaltante;
4. inaccettabili in quanto: presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria; il cui prezzo supera l'importo posto dalla Stazione Appaltante a base posti a base della procedura di affidamento stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto;
5. inadeguate in quanto: non presentano alcuna pertinenza con l'appalto e sono, quindi, manifestamente incongruenti, fatte salve le modifiche sostanziali idonee a rispondere alle esigenze della Stazione Appaltante e ai requisiti specificati nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
6. parziali e incomplete;
7. condizionate o a termine;

8. che non rispettino i criteri minimi ambientali previsti nel capitolato posto a base posti a base della procedura di affidamento;
9. che facciano riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
10. che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte dal concorrente in conformità alle disposizioni della presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 72, comma 2, del regolamento di contabilità di cui al [R.D. n. 827 del 1924](#), in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere, prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

L'offerta vincolerà il concorrente per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrente dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante *[la Stazione Appaltante può anche prevedere un termine superiore a 180 giorni. Si ricorda, in ogni caso, che per affidamenti disposti ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. a), della legge n. 120/2020 l'aggiudicazione deve intervenire entro due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento]*

L'efficacia della procedura di affidamento e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.

Ai sensi dell'articolo 17 del Codice l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 17 del Codice.

La Stazione Appaltante, per il tramite del R.U.P., procederà ad effettuare le comunicazioni previste dal Codice nei termini e con le modalità ivi previste.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e quella della stipulazione, e la notizia della spedizione saranno, rispettivamente, spedite e comunicate lo stesso giorno a tutti i destinatari, salvo l'oggettiva impossibilità di tale contestualità a causa della difficoltà di reperimento degli indirizzi, dell'impossibilità di recapito della posta elettronica a taluno dei destinatari, o altro impedimento oggettivo e comprovato.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di pubblicazione di avviso di post-information ai sensi e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 20 del [D.Lgs. n. 36/2023](#) e dal [D.Lgs. n. 33/2013](#).

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

I termini tutti previsti dalla presente lettera di invito a formulare offerta, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

V) Modalità di ricorso

Contro la presente lettera di invito ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna Via Sassari 17, 09124 Cagliari entro i termini indicati dal [D.Lgs. n. 104/2010](#).

Benetutti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geometra Donatella Putgioni