



# COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 📠 0125-811168

Mail: [info@comune.carema.to.it](mailto:info@comune.carema.to.it)

PEC: [comune.carema@pec.comune.carema.to.it](mailto:comune.carema@pec.comune.carema.to.it)

Copia



UNIONE MONTANA  
MOMBARONE

## Determinazione del Responsabile del

**Servizio: TECNICO**

**N. 28 del 11/03/2026**

### OGGETTO:

RESTAURO, RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN MATTEO IN CAREMA (TO) | DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E CONFERIMENTO INCARICO PER (PFTE) | CIG: BACB8A8ED5;

L'anno duemilaventisei, addì undici del mese di marzo nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio MINGOIA Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: RESTAURO, RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CHIESA DI SAN MATTEO IN CAREMA (TO) | DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E CONFERIMENTO INCARICO PER (PFTE) | CIG: BACB8A8ED5;

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n. 3 del 01/09/2025 con il quale lo scrivente veniva individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 28 del 16/12/2025 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

PREMESSO che:

È intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al restauro al risanamento ed alla rifunionalizzazione della ex Chiesa di San Matteo;

Che il bene immobile in parola è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ed s.m.i., pertanto è necessario rivolgersi, per tale tipologia di interventi, ad un professionista di provata esperienza;

PREMESSO TUTTO CIO' a seguito di varie ricerche è pervenuto a questi uffici il Curriculum Professionale dell'Arch. Alessandro Servalli, con studio in Loc. Kiamourseyra, 60 – 11020 Gaby (AO), Part. IVA: 01232160075, COD. FISC.: SRVLSN93S10A326H, e-Mail: [info@alessandroservalli.com](mailto:info@alessandroservalli.com), PEC: [alessandroservalli@archiworldpec.it](mailto:alessandroservalli@archiworldpec.it), che ne evidenzia le capacità professionali nell'espletamento di tale servizio;

VISTA la possibilità di partecipare al Bando promosso dal GAL Valli del Canavese – Intervento SRD09, Azione c);

VISTO l'art. 50 c.1, let. b) del D. Lgs. 30/2023, dato l'importo dell'affidamento, veniva richiesto un preventivo di spesa per la redazione del PFTE da sottoporre a richiesta di finanziamento con fondi pubblici così veniva accettato il preventivo pervenuto in data 10/03/2026 con prot. n. 1178 relativo alla redazione di un progetto per il Restauro, Risanamento e Rifunionalizzazione della Chiesa di San Matteo, dello Studio dell'Arch. Alessandro Servalli, con studio in Loc. Kiamourseyra, 60 – 11020 Gaby (AO);

VISTA l'offerta economica pervenuta in data 10/03/2026 con prot. n. 1178 relativa alla redazione di un progetto per il Restauro, Risanamento e Rifunionalizzazione della Chiesa di San Matteo, da parte dell'Arch. Alessandro Servalli, del valore di € 2.884,62 oltre contributi previdenziali, ed esente da Iva, così distinta:

La Fase 1 comprende la redazione del PFTE, a partire dal materiale esistente opportunamente verificato e integrato, e tutte le attività necessarie alla predisposizione e presentazione della domanda di finanziamento.

- Compenso per la Fase 1 (PFTE): € 3.000,00 (comprensivo di Cassa 4% e IVA esente 2026);

La Fase 2 – Progetto esecutivo e Direzione Lavori, comprendente la redazione del progetto esecutivo e lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori relative all'intervento finanziato.

- Compenso per la Fase 2 (Esecutivo + DL): € 4.200,00 (comprensivo di Cassa 4% e IVA esente 2026);

L'attivazione della Fase 2 è subordinata all'ottenimento del finanziamento e a specifico incarico da parte dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che si ritiene possibile procedere con l'affidamento dei servizi in oggetto all'Arch. dell'Arch. Alessandro Servalli, con studio in Loc. Kiamourseyra, 60 – 11020 Gaby (AO), che ha presentato un'offerta vantaggiosa e che dispone della professionalità necessaria;

CONSIDERATO che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 come modificata dal D.L. n. 187/10 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato il codice CIG: BACB8A8ED5;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione come da documentazione amministrativa richiesta che risulta completa e regolare;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è assunto dal Geom. Giuseppe MINGOIA, responsabile del Servizio Tecnico del comune;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 c.1 lettera b);

#### D E T E R M I N A

DI ASSUMERE la premessa narrativa quale parte integrate e sostanziale del presente atto;

DI ATTIVARE tutte le procedure conseguenziali all'adozione della presente decisione a contrarre per dare esecuzione al contratto in parola;

DI AFFIDARE l'incarico professionale per la redazione del PFTE relativo al Restauro, Risanamento e Rifunionalizzazione della Chiesa di San Matteo in Carema (TO) – CIG: BACB8A8ED5, all'Arch. Alessandro Servalli, con studio in Loc. Kiamourseyra, 60 – 11020 Gaby (AO), Part. IVA: 01232160075, COD. FISC.: SRVLSN93S10A326H, e-Mail: [info@alessandroservalli.com](mailto:info@alessandroservalli.com), PEC: [alessandroservalli@archiworldpec.it](mailto:alessandroservalli@archiworldpec.it), per l'importo di € 2.884,62 oltre contributi previdenziali, ed esente da Iva, concesso tramite affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, Comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3.000,00 al capitolo 3460/99, Codice Meccanografico 08.01.2 "incarichi professionali per realizzazione investimenti" del Bilancio di previsione 2026/2028 e del documento unico di programmazione 2026/2028;

DI DEMANDARE all'Ufficio Ragioneria gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente determinazione;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione all'Arch. Alessandro Servalli, e-mail: [info@alessandroservalli.com](mailto:info@alessandroservalli.com);

Il Responsabile del Settore TECNICO  
*Firmato digitalmente*  
MINGOIA Giuseppe

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Carema, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---