



PROT: 043 /2026 GF/nz
Calderara Reno 11/02, 2026

Prot. h-756
11/2/2026

Spett.le Comune di Badalucco
Via Bianchi Marco n. 1
18010 Badalucco (IM)

OGGETTO:

OFFERTA PER SERVIZIO DI SVILUPPO PEF SECONDO MTR-3 ARERA anno 2026, BIENNALE anni 2026 – 2027 o QUADRIENNALE 2026-2029, definizione MTR3 ai sensi della DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 397/2025/R/RI

Comune di Badalucco

Alla cortese attenzione del Responsabile:

1) PREMESSA

Con la Delibera 05 Agosto 2025 397/2025/R/rif l'Autorità di regolazione per energia reti e ambiente ARERA ha definito i criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti per il terzo periodo regolatorio ricompreso tra il 2026 e 2029 nonché i criteri di trasparenza nella gestione dei rifiuti urbani.

Il perimetro gestionale assoggettato al provvedimento è uniforme su tutto il territorio nazionale e, sulla base della normativa vigente, comprende le attività di:

- a) spazzamento e lavaggio delle strade;
- b) raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
- c) gestione tariffe e rapporti con gli utenti;
- d) trattamento e recupero dei rifiuti urbani;
- e) trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani.

Le procedure indicate nei diversi documenti redatti da ARERA si collegano al metodo tariffario applicabile in base alla legge 147/2013, al DPR. 158/99 e al D.Lgs. 116/20 sia con il sistema di determinazione delle tariffe di tipo parametrico statistico (TARI) sia secondo la valorizzazione puntuale prevista dal Comma 668 della Legge 147/2013.



Infatti l'allegato A alla Delibera 05 Agosto 2025 397/2025/R/rif cita che "a partire dalle entrate relative alle componenti di costo variabile e da quelle relative alle componenti di costo fisso individuate sulla base delle disposizioni dell'MTR-3, sono definiti l'attribuzione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche, in continuità con i criteri di cui alla normativa previgente e i corrispettivi da applicare all'utenza finale, in coerenza con le tabelle 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 4a e 4b del d.P.R. n. 158/99.

Nei casi in cui siano in vigore sistemi di tariffazione che abbiano superato l'applicazione delle citate tabelle, quali ad esempio quelli di tariffazione puntuale, oppure nel caso in cui se ne preveda l'introduzione a partire dall'anno 2026, la nuova metodologia trova applicazione, nel periodo considerato, per la sola determinazione dei costi efficienti da riconoscere alla gestione."

Considerando la necessità per il nuovo periodo regolatorio 2026-2029, di sviluppare il PEF la GFambiente, società esperta nell'intero ciclo di gestione dei rifiuti, ha messo a punto un servizio equo e trasparente che consente di definire in modo corretto il PEF e tutta la documentazione di corredo obbligo del Gestore e dell'Ente di riferimento.

Il lavoro deve essere inteso non come attività di Consulenza ma come un vero e proprio servizio che consentirà di ottenere tutta la documentazione tale da rendere il Comune e/o il Gestore autosufficiente per lo sviluppo dell'intero sistema ARERA.

2) CONTENUTI DEL SERVIZIO

In sintesi, la presente offerta prevede l'erogazione dei seguenti servizi:

- a. Invio di credenziali di accesso a software su pagina web per la raccolta dati la cui compilazione sarà assistita da tecnico competente. Tale parte del lavoro potrà essere eseguita direttamente presso l'Ente interessato e/o per via telematica. La scheda può essere trasmessa anche in formato xls.



dei proventi dalla vendita di materiale ed energia e quelli dovuti ai ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance scomputando i ricavi attribuibili alle attività di "prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici provenienti dalla raccolta differenziata" ivi incluse quelle di commercializzazione e valorizzazione delle frazioni differenziate dei rifiuti raccolti.

- Eventuale valorizzazione del coefficiente di potenziamento del servizio K_a comprensiva dell'eventuale verifica del coefficiente CRI_a , volto a tener conto dei maggiori oneri conseguenti alla dinamica inflattiva verificatasi nel biennio 2022-2023 e non già intercettati nelle precedenti predisposizioni tariffarie.
- Verifica sulla necessità o meno dell'introduzione delle componenti di costo previsionale CO_{new} e COI relative a oneri programmati sistematici e non sistematici connessi a potenziamenti del servizio.
- Verifica sulla necessità o meno dell'introduzione della componente di costo ANT_a connessa agli oneri associati a specifiche finalità ovvero quegli oneri non sistematici, aggiuntivi rispetto a quelli desumibili dalle fonti contabili obbligatorie dell'anno (a-2)
- Valorizzazione del coefficiente di recupero della produttività.
- Verifica del rispetto del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie dell'annualità a rispetto all'annualità a-1 (art.4 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif).
- Determinazione delle componenti a conguaglio determinate secondo MTR-3 (art.18 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif) tramite calcolo e verifica delle componenti a conguaglio applicate per le annualità precedenti.
- Nel caso di subentro di un nuovo gestore verifica e controllo sull'applicabilità o meno del valore di subentro
- Relazione descrittiva procedure e valori applicati per la predisposizione dell'MTR-3 secondo lo schema tipo fornito dall'Autorità.
- Redazione della documentazione da inviare all'EGATO da parte del comune e/o in collaborazione con il Gestore.

3) PROCEDURE TARIFFE DI ACCESSO IMPIANTI DI TRATTAMENTO (Se applicabile)

Quale integrazione del servizio GFambiente, sulla base delle disposizioni dell'Autorità aggiornate e concernenti la metodologia MTR-3 introdotta dalla delibera ARERA 397/2025, può essere fornita



PEF (2024)

1. Dati del comune	
2	Dati Consuntivo 2022
3	CTS/CTR 2022
4	Dati Consuntivo 2023
5	CTS/CTR 2023
6	Previsionale 2024
7	QTA Rifiuti
8	Cespiti fino al 2020
9	Cespiti dal 2021
10	Documentazione aggiuntiva
11	Invio pratica

DATI DEL COMUNE	
Ente d'ambito	
Comune	
Abitanti Residenti	
Nuclei familiari residenti	
Cod. Istat	
Superficie	
Provincia	
Regione	
Macroregione	
ID ARERA	

Compilatore scheda	
Ufficio	
Telefono	
Mail	

- b. Verifica di tutti i dati ed eventuale richiesta di aggiornamento soprattutto in merito agli elementi gestionali e contabili del Gestore del servizio.
- c. Caricamento di tutti gli elementi in un software basato sulla corretta applicazione del documento allegato all'MTR-3 deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif.
- d. Importazione dati nel documento di consultazione per l'EGATO – ARERA secondo quanto indicato in termine di trasparenza dall'autorità.
- e. Sviluppo del PEF 2025-2029 secondo le regole imposte dall'autorità che prevedono il calcolo dei punti sottoelencati:
 - Riclassificazione dei costi dell'annualità a-2 per aggiornamento PEF 2026-2029 mediante i tassi di inflazione $I_{2025}=2\%$ e $I_{2026}=1,2\%$. Per gli anni 2027, 2028 e 2029, in sede di prima approvazione, si assume inflazione nulla.
 - Verifica dei costi a-2 sulla base del procedimento indicato nel documento MTR-3 397/2025 scomputando i costi relativi a prepulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici.
 - Eventuale valorizzazione del fattore di sharing dei proventi b_a sulla base delle valutazioni compiute in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata e al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo (art.3 allegato A alla deliberazione del 5 agosto 2025 397/2025/R/rif).
 - Predisposizione del piano finanziario di riferimento introducendo, mediante valutazione oggettiva sulla base della documentazione a disposizione, i costi di efficientamento, la somma



- In caso di utilizzo di impianti di chiusura del ciclo aggiuntivi, verifica delle condizioni di conferimento non discriminatorie, secondo la normativa vigente.
 - Verifica dei costi dovuti agli impianti di trattamento intermedi con verifiche relative al limite alla crescita e precedenti punti.
 - Verifica del costo di trattamento e smaltimento CTS e di trattamento e recupero CTR nel caso che il gestore non svolga tali attività in tutto o in parte direttamente.
 - Verifica del costo di trattamento e smaltimento CTS e trattamento e recupero CTR per la quota parte degli impianti di trattamento meccanico-biologico con applicazione delle tariffe indicate a-2 come indicato dall'autorità.
- f. Documentazione di corredo per l'iter approvativo da parte delle istituzioni.
- g. Assistenza al caricamento della documentazione sul portale ARERA.

Nel caso di richieste da parte dell'Ente (Gestore/Comune) della predisposizione della relazione di accompagnamento secondo modelli differenti dall'appendice 2 richiesta dall'autorità GF Ambiente si rende comunque disponibili alla compilazione.

4) CRONO-PROGRAMMA

I Servizi e le Attività proposte saranno erogati entro 15 giorni lavorativi dalla consegna della documentazione richiesta attraverso apposita scheda elettronica. Il servizio sarà svolto a condizione che la documentazione venga compilata correttamente e in maniera esaustiva e che la trasmissione sia effettuata almeno un mese prima della scadenza dei termini di legge. In caso di dati errati o di invio oltre tale termine, i tempi di lavorazione potranno subire ritardi.



l'assistenza al controllo e all'eventuale determinazione delle tariffe di accesso agli impianti di trattamento secondo quanto disposto dal titolo V dell'allegato A alla DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 397/2025/R/RIF.

Il servizio prevede:

- La verifica del grado di integrazione del servizio di gestione.
- Verifica sulla presenza o meno di una distinzione, nel caso di gestore non integrato, tra impianti minimi e impianti aggiuntivi.
- Analisi delle opzioni regolatorie per l'accesso agli impianti sulla base della matrice con valutazione della regolazione dei costi. Si opporrà particolare riguardo alla tariffazione degli impianti di chiusura definiti minimi e si verificherà l'effettiva trasparenza delle tariffe degli impianti aggiuntivi.
- Valutazione della regolazione tariffaria per gli impianti di chiusura del ciclo "integrati" determinata sulla base dei costi di riconosciuti come operativi di gestione e costi d'uso del capitale.
- Valutazione dei costi applicati dall'impianto.
- Eventuale determinazione del fattore tariffario τ_a determinato dal rapporto tra i ricavi dell'anno ricondizionati e i ricavi relativi alle attività di trattamento, ovvero corrispondenti ai flussi in ingresso all'impianto, nell'anno 2025
- Calcolo delle tariffe di accesso agli impianti di ciclo minimi, determinazione del corrispettivo tariffario impianto minimo e aggiornamento con il fattore tariffario definito in precedenza.
- Valutazione del fattore k_a (max 4%) sulle caratteristiche tecnologiche ed ambientali dell'impianto per la determinazione del parametro $p_{\tau a}$.
- Valutazione del rispetto del limite alla crescita delle tariffe di accesso agli impianti del ciclo minimi, con determinazione del parametro $p_{\tau a}$ attraverso il tasso di inflazione programmata $r_{p i a}$ e il fattore delle caratteristiche tecnologiche dell'impianto k_a .
- Nella condizione in cui l'impianto minimo debba esser considerato solo in parte, ovvero in cui conservi una capacità allocata al di fuori del perimetro di regolazione dell'Autorità, il fattore tariffario τ_a verrà determinato solo sulla base effettiva dei rifiuti soggetti a tariffa espressi in quantità annua sul totale $q_{\min, a}$.
- Determinazione dei flussi prossimali e non per il calcolo della quantità annua di rifiuti soggetta a tariffa.



5) RIEPILOGO SERVIZI

In sintesi, al fine della determinazione dei costi parziali e complessivi dell'intero servizio la presente tabella ricapitola le diverse attività in questo comprese, in caso di offerta pluriennale le presenti attività verranno svolte singolarmente per ogni anno.

AMBITO	ATTIVITA'	MACRO DESCRIZIONE
MTR3 DELIBERAZIONE 5 AGOSTO 2025 397/2025/R/RIF	Richiesta e verifica della documentazione trasmessa per lo sviluppo del servizio tramite scheda dati	Verifica dei costi anno a-2 dei diversi gestori del ciclo integrato dei rifiuti secondo le fonti contabili obbligatorie. Controllo sulle eventuali quote di conguaglio derivante dall'applicazione dei PEF precedenti.
	Applicazione del modello di calcolo ARERA	Compilazione del modello di calcolo ARERA per la definizione dei costi variabili e fissi applicabili in regime TARI
	Redazione PEF	Elaborazione della relazione descrittiva MTR-3 in accordo con le appendici richieste dal metodo.

6) COSTI

SI SELEZIONI LA PREFERENZA TRA SERVIZIO ANNUALE, BIENNALE o QUADRIENNALE

☐ OFFERTA PER SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA anno 2026

	Attività	Costo 2026	Costo 2026 riservato
	Sviluppo PEF	2.060,00 €	1.650,00 €

Il costo a Voi riservato per l'intero servizio anno 2026 scontato è pari a 1.650,00 € al netto di IVA. (365,00 €).

Nel costo sono comprese N. 3 video conferenza/e con il comune in giorni da Voi decisi comunicati telefonicamente.



☐ **OFFERTA BIENNALE PER SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA anno 2026-2027**

Si precisa che la redazione del piano economico finanziario e delle tariffe annesse verrà svolta per ogni singolo anno seguendo le procedure presenti in "CONTENUTI DEL SERVIZIO"

Attività	Costo 2026-2027	Costo 2026-2027 riservato
Sviluppo PEF	4.120,00 €	3.000,00 €
COSI' SUDDIVISI PER ANNO		
2026		1.650,00 €
2027		1.350,00 €

Il costo a Voi riservato per l'intero servizio anni 2026-2027 scontato è pari a 3.000,00 € al netto di IVA. (660,00 €).

Nel costo sono comprese N. 6 video conferenza/e con il comune in giorni da Voi decisi comunicati telefonicamente.

☐ **OFFERTA QUADRIENNALE PER SERVIZIO SVILUPPO PEF SECONDO MTR3 ARERA intero periodo regolatorio**

Si precisa che la redazione del piano economico finanziario verrà svolta per ogni singolo anno seguendo le procedure presenti in "CONTENUTI DEL SERVIZIO"

Attività	Costo 2026-2029	Costo 2026-2029 riservato
Sviluppo PEF	8.240,00 €	5.800,00 €



9) RESPONSABILITÀ

GFambiente si impegna a fornire i servizi proposti con la miglior cura e professionalità.

Restando comunque sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità per danni di qualsiasi natura, diretti o indiretti causati dalle attività proposte e svolte relative all'incarico in oggetto.

Si precisa che i costi dell'intera offerta sono ascrivibili ai costi di gestione (CARC) del piano economico-finanziario non rappresentano quindi un costo diretto a bilancio del Comune.

Calderara Reno 11/02/2026

GF AMBIENTE
Prof. GIULIO FERRARI

Firma per accettazione:

.....



COSI' SUDDIVISI PER ANNO	
2026	1.650,00 €
2027	1.350,00 €
2028	1.650,00 €
2029	1.150,00 €

Il costo a Voi riservato per l'intero servizio anni 2026-2029 scontato è pari a 5.800,00 € al netto di IVA. (1.276,00 €).

Nel costo sono comprese N. 12 video conferenza/e con il comune in giorni da Voi decisi comunicati telefonicamente.

7) MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Bonifico Bancario 30 gg data fattura f.m. a consegna elaborati.

Nel caso in cui il cliente abbia necessità di sottoscrivere modifiche alle condizioni generali di fornitura, queste devono essere inviate in forma scritta, firmate dal legale rappresentante del cliente, prima dell'accettazione dell'offerta. Tali modifiche verranno esaminate dalla direzione del laboratorio e, qualora accettate, firmate e inoltrate in copia al cliente.

8) A CARICO DEL COMMITTENTE:

Fornitura dei dati richiesti per l'espletamento dei servizi e dell'attività oggetto della presente offerta;
Altri Servizi ed Attività non espressamente citati nella presente offerta;

Di queste e di altre attività e servizi, se richiesti, verranno proposte preventive offerte.



ALTRI SERVIZI PROPOSTI DALLA GFAMBIENTE CORRELABILI ALL'OFFERTA RICHIESTA

La GFambiente oltre al servizio proposto è in grado di fornire l'attività di sviluppo della delibera 15 ARERA – TQRIF e conseguentemente determinare in armonia con il Responsabile del Comune in modo equo e trasparente il valore da inserire nel piano economico finanziario del paramento CQ.

Tale parametro consente di valorizzare la qualità del servizio nel rispetto del quadrante da voi scelto nella delibera 15 ARERA allegato A.

In caso di Comune inadempiente, il servizio consentirà di regolarizzare la posizione dell'ente.

I servizi per i quali si può richiedere offerta (dandone evidenza con una X) in caso non siano inclusi in quanto precedentemente presentato sono:

- ☐ Calcolo delle tariffe TARI sia con procedura monomia che binomia
passaggio alla tariffazione puntuale:
- ☐ Redazione del regolamento
- ☐ Calcolo della tariffa con metodologia secondo la legge 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 668
- ☐ Verifica dell'efficienza del servizio di tariffa puntuale e monitoraggio dell'andamento
- ☐ Adeguamenti e verifica adempimenti alla delibera 15 TQRIF con:
- ☐ Quantificazione del costo di aumento della qualità del servizio
- ☐ Adeguamento del regolamento alla normativa vigente
- ☐ Revisione del regolamento tecnico
- ☐ Revisione carta di qualità del servizio contrattuale
- ☐ Altre procedure richieste dal quadrante deliberato della delibera 15
- ☐ Portale per la gestione dati in accordo con la delibera 15 TQRIF
- ☐ Verifica dell'efficienza del servizio
- ☐ Calcolo della tariffa secondo il rilievo dell'effettiva produzione di rifiuti nel Comune con conseguente determinazione ad hoc dei coefficienti per il calcolo tariffario (in ordine di permettere una riduzione della tariffa per chi ha meno conferimenti seguendo il concetto "chi più inquina paga")
- ☐ Verifica e/o redazione di capitolato di appalto per la gestione dei rifiuti
- ☐ Verifica e/o redazione del contratto di servizio per la gestione dei rifiuti in ottemperanza della delibera AREA 385/2023/R/RIF
- ☐ Predisposizione PEFA Contrattuale e PEFA di Gara
- ☐ SERVIZIO TARIFFE RIFIUTI PORTUALI (UE 2019/883; reg. UE 2017/352) il D.Lgs. n.46/2024
- ☐ Assistenza per procedura Bonus Sociale

Calderara Reno

Firma per accettazione

.....

GF AMBIENTE
Prof. GIULIO FERRARI