



Comune di Piobesi Torinese

Città Metropolitana di Torino

SERVIZI TECNICI

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente

DETERMINAZIONE: n. 69 del 12/06/2026. Registro ufficio emittente.

n. **158** del **12/06/2026**. Registro generale

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLO STABILE COMUNALE DI VIA SOLFERINO N. 1, A SEGUITO DI CHIUSURA CANTIERE. AFFIDAMENTO INCARICO DITTA MA.VI. SERVICE S.R.L. DI TORINO. IMPEGNO DI SPESA. CIG N. BC02EAB817.

L'anno duemilaventisei, il giorno dodici del mese di giugno;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Preso atto:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione definitiva dei criteri generali di conferimento e revoca degli incarichi di elevata qualificazione”;
- del Decreto del Sindaco n. 16 in data 25 giugno 2024, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 23/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028, dei relativi allegati e del documento unico di programmazione”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 30/12/2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – relativamente al periodo 2026/2028”, dichiarata immediatamente eseguibile;

Rilevato che a seguito della conclusione dei lavori per il restauro del fabbricato di proprietà comunale, ubicato in questo Comune, via Solferino n. 1, si rende necessario eseguire un intervento di pulizia approfondita e disinfezione dei locali, prima del loro utilizzo;

Considerato che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di forniture/servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 o di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'igiene e la salubrità dei locali di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di un intervento di pulizia e disinfezione dei locali del fabbricato comunale ubicato in via Solferino n. 1;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Il CIG relativo all'affidamento è: BC02EAB817;

Dato atto che questo ufficio ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio alla Ditta MA.VI. SERVICE S.r.l. (C.F. e P.IVA 12387370013), con sede in Torino, via Bard n. 64/A;

Rilevato che la Ditta MA.VI. SERVICE S.r.l. in data 08 giugno 2026 prot. n. 4193, ha fatto pervenire la propria offerta, dichiarandosi disposta ad eseguire il servizio al prezzo di Euro 1.650,00 oltre IVA 22%;

Esaminato il preventivo, verificata la congruità dei prezzi applicati e la convenienza ad accettare la proposta presentata, per ragioni di economicità, tempestività e proporzionalità;

Acquisito il DURC prot. n. INAIL_54041627 avente validità sino al 04/09/2026, che attesta la regolarità contributiva della Ditta MA.VI. SERVICE S.r.l.;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 32 del vigente Statuto di questo Ente;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

D E T E R M I N A

Di affidare incarico per l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali del fabbricato di proprietà comunale, ubicato in questo Comune, via Solferino n. 1, alla Ditta MA.VI. SERVICE S.r.l. (C.F. e P.IVA 12387370013), con sede in Torino, via Bard n. 64/A, al prezzo di Euro 1.650,00 oltre IVA ai sensi di legge;

Di impegnare la somma di Euro 1.650,00 oltre IVA 22% Euro 363,00, complessivamente Euro 2.013,00, necessaria per far fronte alla spesa in oggetto, alla voce 01.05.1/470.209.99 "Spese per la manutenzione del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025;

Di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023:

- il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora la ditta non assolva gli

obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

- il 31/03/2015 è entrato in vigore in questo Comune il sistema di fatturazione elettronica prevista dall'art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF67XW;
- per la fatturazione dovrà essere consultata la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l'invio delle fatture elettroniche, nonché il sito web: www.fatturapa.gov.it;
- la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento, adottato dal Comune di Piobesi T.se, reperibile sul sito web del Comune.
- il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il Geom. Cosso Lodovico;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Piobesi T.se;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.



IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI
COSSO Lodovico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Piobesi Torinese, li 09/07/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott. Daniel LA GROTTERIA