



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

92

in data

07/07/2026

OGGETTO:

Programma per la montagna – annualità 2025 ai sensi della L.R. 14/2019 art. 8 DGR n° 31-13182025XII del 30.06.2025. Scuola dell'infanzia. Salone ricreativo al piano seminterrato. Miglioramento termico delle pareti e posa di nuova pavimentazione idonea al gioco, alla sicurezza e all'isolamento termico. Posa pavimentazione. Approvazione preventivo "Condor pavimenti srl".

Codice CIG: BC1E477024.

Codice CUP: C22B26000340002.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 19.05.2026;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 37 del 30.06.2026, relativa all'approvazione della proposta progettuale riguardante il miglioramento termico delle pareti e posa di nuova pavimentazione idonea al gioco, alla sicurezza e all'isolamento termico, presso il salone ricreativo al piano seminterrato, dell'edificio adibito a sede della scuola dell'infanzia;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare un operatore economico disposto ad eseguire gli interventi richiesti riguardante la posa della nuova pavimentazione e di redigere preventivo di spesa;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento dell'incarico. Assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

DATO ATTO CHE l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

EVIDENZIATO, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- è stata richiesta la disponibilità alla società "*Condor Pavimenti srl*", avente sede in Via Nazionale, 21 Feriolo di Baveno, P.IVA 02485930032 a redigere preventivo di spesa ed eseguire la fornitura;
- la società ha comunicato la propria disponibilità con preventivo del 22.04.2026 assunto al protocollo dell'Ente al n° 2312 del 06.05.2026, per un importo di € 9.557,03 netti e € 10.512,73 (10% IVA compresa);

ANALIZZATO il preventivo, ove sono riportate le principali voci d'intervento:

- ☐ FORNITURA PAVIMENTO VINYL QUICK STEP ILLUME COLORE....FORMATO 856 X 428 MM + SP. 5+1 MM N° 60 confezioni da 2,198 MQ;
- ☐ ADEGUAMENTO TEMPORANEO LISTINO + 5% 272.33;
- ☐ BARRIERA VAPORE MQ 130.00;
- ☐ POSA IN OPERA GALLEGGIANTE MQ 118.00;
- ☐ FORNITURA BATTISCOPA COORDINATO VINYL FORMATO 12 X 58 MM ML 79.20;
- ☐ POSA BATTISCOPA ML 70.00;
- ☐ PROFILO A SCIVOLO PER SOPPALCO ML 18.90;

CONSTATATO che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di

cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

VISTO che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti; sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

CONSIDERATO che la centrale di committenza è una stazione appaltante o un ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenze in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e se dal caso, attività di supporto all'attività di committenza, così descritta dall'Allegato I.1 art. 1 lettera i)

CONSIDERATO pertanto di avvalersi della piattaforma digitale "*AC Appalti e Contratti e-procurement Appalti e affidamenti*" del Comune di Verbania, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., cui il Comune di Cambiasca ha aderito con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30.11.2015, al fine di espletare le procedure di acquisizione del CIG;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO che dalla visione del sito internet di presentazione della società Condor di Feriolo di Baveno, provincia di Verbania, opera nel settore dei pavimenti e rivestimenti ed è in grado di fornire, oltre ai materiali di prima qualità, mano d'opera altamente specializzata. Un punto di incontro dove anche i professionisti più esigenti trovano un preciso riscontro alle loro richieste. Un eccellente e rapido servizio di posa ed assistenza al cliente. L' esposizione permette la visione di tutte le tipologie di pavimenti in legno, laminato, moquette, LVT, ceramica, gomma, linoleum e PVC. Nel magazzino, oltre ai pavimenti da trattati, sono disponibili anche tutti i prodotti inerenti la posa in opera: collanti, rasanti, coprigiunti, zoccoli, etc.

VALUTATA la congruità dell'offerta sopra riportata a seguito di analisi dei prezzi praticati ad altre pubbliche amministrazioni;

VISTO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INAIL 54387885,

assunto al protocollo dell'Ente al n° 3094 del 20.06.2026 nel quale la ditta risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL, INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 03.06.2026 e valevole fino al giorno 01.10.2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la dichiarazione di insussistenza cause di esclusione di cui agli articoli 94 – 98 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, assunta al protocollo dell'Ente al n° 2478 del 15.05.2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTA la lettera commerciale avente protocollo n° 3357 del 07.07.2026;

RITENUTO di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, l'incarico alla società "*Condor Pavimenti srl*", avente sede in Via Nazionale, 21 Feriolo di Baveno, P.IVA 02485930032 l'intervento di miglioramento termico della sala ricreativa al piano seminterrato dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia, ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 9.557,03 netti e € 10.512,73 (10% IVA compresa);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante"

Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il preventivo del 22.04.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 2312 del 06.05.2026, redatto dalla società “*Condor Pavimenti srl*”, avente sede in Via Nazionale, 21 Feriolo di Baveno, P.IVA 02485930032 e di affidare direttamente l'incarico, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, l'intervento riguardante il miglioramento termico delle pareti e posa di nuova pavimentazione idonea al gioco, alla sicurezza e all'isolamento termico, presso il salone ricreativo al piano seminterrato, dell'edificio adibito a sede della scuola dell'infanzia, per un importo di € 9.557,03 netti e € 10.512,73 (10% IVA compresa);
- 2) **DI AVER ACQUISITO** il codice CIG attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale “*AC Appalti e Contratti e-procurement Appalti e affidamenti*” del Comune di Verbania.
- 3) **DI IMPEGNARE** il relativo importo di € 9.557,03 netti e € 10.512,73 (10% IVA compresa) come segue: Esercizio 2026:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC1E477024	2026	224	04022	7130	2630	99	U.2.02.01.09.003	10.512,73

- 4) **DI COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 5) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n° 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.
- 6) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.
- 7) **DI ALLEGARE** lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori/forniture/servizi, per contratti affidati con procedura negoziata, o direttamente, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 8) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 9) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026.

Il Responsabile del servizio
Firmato Digitalmente
F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale
*