



COMUNE DI CAMBIASCA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Simonetta n° 24 – 28814 CAMBIASCA
Tel. 0323/553777- Fax 0323/553711
Partita IVA 00421070038

Spett.le
Fapas spa
Via Novara, 313/A/B
28078 Romagnano Sesia
info@fapas.net
w.fasola@fapas.net

Prot. n° 3365 del 07.07.2026

Oggetto: Lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto dei lavori/forniture/servizi, per affidati con procedura negoziata o affidamenti diretti – art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.
Programma per la montagna – annualità 2025 ai sensi della L.R 14/2019
Scuola dell'infanzia – Sala ricreativa al piano seminterrato. Posa di controparete.

VISTO che, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici n° 93 del 07.07.2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, è stata affidata direttamente l'intervento in oggetto, il sottoscritto Geom. Franco Cardoletti, in qualità di Responsabile Unico del progetto, inoltra la *disciplina d'esecuzione del contratto*.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto *stazione appaltante*, mentre l'operatore economico è denominato *appaltatore*.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Articolo 1 – La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la fornitura dei seguenti articoli in elenco:

- ☐ Formazione di controparete, da eseguire con lastre in gesso rivestito SINIAT PREGYDROVAPOR spess. mm. 12,5 accoppiate ad un film in alluminio con funzione di freno al vapore. Le lastre saranno opportunamente ancorate ad una struttura costituita da profili metallici zincati a norma DIN a base mm. 50, con guida a sezione 40x50x50 spess. 6/10;
- ☐ Profili montanti verticali, a sezione 48 x 50 x 50 saranno posizionati doppi, dorso-dorso ad un interasse pari a cm. 60;

- La sola giunzione delle lastre sarà stuccata e rasata con grado di finitura Q2;
- All'interno della struttura metallica, sarà posizionato un pannello in lana di roccia a densità kg/mc. 40 spessore mm. 40;
- MODULO CONTROPARETE: struttura metallica mm. 50 + lastra Pregydrovapor mm.12,5 = spessore totale controparete mm. 62,50;
- L'intervento è comprensivo delle riquadrature mazzette serramenti, che saranno eseguite con lastre in gesso rivestito e relativa struttura metallica. Lo spigolo sarà completato da paraspigolo metallico rasato e stuccato.
- Tinteggiatura con pittura acrilica previa mano di fissativo primer.

Articolo 2 - A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente;

Articolo 3 – Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in € 14.800,00 netti e € 16.280,00 (10 % IVA compresa), così come da Vostro preventivo del 23.01.2026 assunto al protocollo dell'Ente al n° 385 del 24.01.2026;

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 comma 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFGK01.

Articolo 4 – L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 comma 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

Articolo 5 – All'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo.

La Stazione Appaltante paga l'Appaltatore in unica soluzione al termine dell'esecuzione del contratto, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (decreto legislativo 231/2002).

Il pagamento a saldo è subordinato alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

Articolo 6 – L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore

protocollo INAIL 54525497, assunto al protocollo dell'Ente al n° 3093 del 20.06.2026 avente validità fino alla data del 10.10.2026 al fine di affidare l'incarico. La liquidazione finale avverrà solamente previa nuova verifica del DURC.

Articolo 7 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 8 - Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Verbania il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina controfirmando digitalmente la presente lettera commerciale e restituirla al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiotecnico@comune.cambiasca.vb.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Franco Cardoletti
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Per accettazione
L'Appaltatore

.....

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005