



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

103

in data

28/07/2026

OGGETTO:

Località Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca. Locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi. Variante in corso d'opera. Presa atto.

Codice CUP: C25B25000270004.

Codice CIG: B94E481D90

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

VISTO la Delibera della Giunta Comunale n° 61 del 04.11.2025 di approvazione Progetto Esecutivo inerente all'intervento: *Località Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca. Locale Accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellese*, redatto dal Geom. Emanuele Frigione, assunto al protocollo dell'Ente al n° 4892 del 23.10.2025 e il suo quadro economico per un importo di € 208.534,79 di lavori, € 66.465,21 quali somme a disposizione, per un importo totale di € 275.000,00;

VISTO la propria Determinazione n° 170 del 10.11.2026, di approvazione dell'elaborato *"Stima incidenza manodopera"* assunto al protocollo dell'Ente al 5213 del 07.11.2025, non presente nell'elenco degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 04.11.2025;

RICORDATO che con propria Determinazione n° 170 del 10.11.2026 si è preso atto dell'approvazione del Progetto Esecutivo e del relativo quadro economico, avente importo complessivo di € 275.000,00, effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 04.11.2025, inerente l'intervento in oggetto;

RICORDATO che il Responsabile Unico del procedimento è il Geometra Franco Cardoletti, così come individuato nella Deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 04.11.2025;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza avvenuta in data 19.01.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 291 del 20.01.2026;

VISTO il Contratto di Appalto repertorio n° 1130 del 10.02.2026, registrato all'Agenzia

delle Entrate al n° 625 del 12.02.2026;

RAVVISATA la necessità di dover procedere con una variante in corso d'opera, in quanto si è constatato la necessità di utilizzare il locale accessorio ai fabbricati esistenti, durante l'anno come deposito e in occasione delle manifestazioni, come cucina temporanea;

RICHIAMATA la propria Determinazione n° 55 del 24.03.2026 di approvazione del compenso professionale redatta dal "Geom. Emanuele Frigione", iscritto al Collegio dei Geometri della provincia del VCO al n° 305, avente studio professionale in Via L. Zappelli, 62 Verbania Intra P.IVA 01448110039 e di affidamento diretto incarico, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, a redigere la variante in corso d'opera al progetto esecutivo riguardante l'intervento; *Loc. Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca, locale accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellesi;*

VISTO la variante in corso d'opera, assunta al protocollo dell'Ente al n° 3253 del 02.07.2026, redatta dal Geom. Frigione Emanuele, in qualità di direttore dei lavori, così composta:

- Tavola A: Relazione Tecnica;
- Tavola B: Documentazione fotografica;
- Tavola C: Elenco Nuovi Prezzi;
- Tavola D: Analisi nuovi prezzi;
- Tavola E: Computo Metrico Estimativo;
- Tavola F: Quadro Comparativo di confronto;
- Tavola G: Schema di Contratto;
- Tavola H: Computo aggiornato oneri di sicurezza;
- Tavola 1: Corografia;
- Tavola 2: Estratto PRG, Estratto mappa;
- Tavola 3: Planimetria Generale di rilievo progetto;
- Tavola 4: Piante PDC variante confronto;
- Tavola 5: Prospetti e sezioni pdc variante confronto;
- Tavola 6: Sezione tipo e particolari costruttivi;
- Tavola 7: Schema tipo impianti;

EVIDENZIATO che la variante prevede per poter utilizzare il locale deposito come cucina temporanea durante le manifestazioni, la pavimentazione in piastrelle in gres ceramico antisdrucciolo, impermeabili, lavabili e disinfettabili, realizzazione di pendenze verso i pozzetti sifonati. I rivestimenti delle pareti saranno in piastrelle di materiale ceramico;

CONSTATATO che sarà necessario dotare il locale di due lavelli in acciaio inox a due vasche ciascuno con sovrastante cappa aspirante con espulsione a tetto;

RICORDATO che durante l'utilizzo della cucina, saranno posizionate nel locale le seguenti attrezzature: banchi di lavoro in acciaio inox o materiale labile, frigoriferi con controllo della temperatura, piano cottura, friggitrici, piastra, armadietto o area separata per materiali puliti;

RICHIAMATO il nuovo quadro economico avente importo dei lavori di € 226.193,66. Applicando il medesimo ribasso d'asta pari al 1,20 % risulta un importo pari a € 223.479,34 oltre € 6.700,00 quali oneri della sicurezza, per un importo totale di € 230.179,34 oltre IVA del 10% Di seguito viene proposto il quadro economico di raffronto:

Descrizione lavori	Importi in aggiudicazione	Importi in variante	Differenza di spesa
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 204.534,79	€ 226.193,66	
A dedurre il ribasso d'asta del 1,20%	€ 2.469,01	€ 2.714,32	
Importo lavori a seguito di ribasso	€ 202.065,78	€ 223.479,34	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	€ 6.700,00	
Importo lavori come da contratto	€ 206.065,00	€ 230.179,34	€24.114,34
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA 10% sui lavori	€ 20.853,48	€ 23.017,93	
Spese tecniche per redazione Progetto di Fattibilità Tecnica Economica € 6.500,00 netti (5% CP + 22% IVA = 1.826,50)	€ 8.326,50		
Spese tecniche per redazione progetto Esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 20.000,00 netti (5% CP + 22% IVA = € 5.620,00)	€ 25.620,00		
Spese Tecniche per redazione di indagini geologiche, redazione relazione geologica, geotecnica e sismica € 650,00 netti. (4% CP + 22% IVA = € 174,72)	€ 824,72		
Spese Tecniche per redazione progetto esecutivo opere strutturali € 5.100,00 netti. (4% CP + 22% IVA = € 1.370,88)	€ 6.470,88		
Spese Tecniche per esecuzione collaudo statico € 800,00 (4% CP +22% IVA = € 215,04)	€ 1.015,04		
Spese tecniche per redigere variate in corso d'opera € 1.500,00 netti (5% CP+22% IVA) = € 421,50		€ 1.921,50	
Incentivo funzioni tecniche RUP art. 45 del D.Lgs 36/2023. (2% di 80% € 208.534,79)	€ 3.336,55	€ 3.726,30	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 18,04	€ 897,79	
Totale somme a disposizione	€ 66.465,21	€ 71.820,66	
Importo totale di progetto	€ 275.000,00	€ 302.000,00	€27.000,00

RISCONTRATO che la variante in oggetto, si possa configurare nell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. *“Modifica dei contratti in corso di esecuzione”*, comma 1), lettera b) punto 2). I contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Tale incremento, ai sensi del successivo punto 2 del medesimo articolo, prevede che il contratto possa essere modificato solo se l'eventuale aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

VERIFICATO che l'aumento della spesa prevista in variante ammonta a € 27.000,00 corrispondente allo 9,81% rispetto all'importo originario e che pertanto occorre doverla

impegnare;

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INAIL 54278279, assunto al protocollo dell'Ente al n° 2764 del 01.06.2026, nel quale la ditta risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL, INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 25.05.2026 e valevole fino al giorno 22.09.2026;

VISTO il "Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato", assunto al protocollo dell'Ente al n° 2920 del 11.06.2026, risultante nullo;

VISTO il "Certificato del Casellario Giudiziale", assunto al protocollo dell'Ente al n° 2920 del 11.06.2026, risultante nullo;

VISTO l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, assunto al protocollo dell'Ente al n° 2920 del 11.06.2026, in cui non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D.Lgs 36/2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE** atto dell'approvazione della variante in corso d'opera al Progetto Esecutivo e del relativo quadro economico, avente importo complessivo di € 302.000,00 con un incremento di € 27.000,00, effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 14.07.2026, inerente l'intervento: *Località Pianezze in Comune di Vignone. Nuova edificazione su terreno di proprietà del Comune di Cambiasca. Locale Accessorio alla struttura esistente in uso al Comitato Festeggiamenti Ramellese, Modifica destinazione d'uso in cucina temporanea* redatto dal Geom. Emanuele Frigione.
- 2) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 27.000,00 (10% IVA compresa) come segue: Esercizio 2026:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B94E481D90	2026	234	01052	6130	2918	99	U.2.02.01.09.002	27.000,00

- 3) **COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 4) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n° 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.
- 5) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.
- 6) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 7) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026.

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale

*