Copia

COMUNE DI BADALUCCO

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE U.O. SERVIZIO TECNICO, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI UFFICIO TECNICO, LAVORI PUBBLICI, P.C., EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA

N. 197 REG GENERALE DEL 23/05/2026

N.96 REG SETTORE DEL 23/05/2026

OGGETTO:

CREAZIONE DI UN'AREA SERVIZI A SUPPORTO DEI POLI TURISTICO/CULTURALI COMUNALI E DEL NASCENDO MUSEO ARCHEOLOGICO LIGURE MARY CROWFOOT" CUP: C72F23000300002 - INCARICO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA LA FINESTRA SAS DI GERMANO GIAMPIO & C. PER FORNITURA GRIGLIE E ZANZARIERE CIG. BBC7EC27A1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le norme e i programmi Regionali e Statali incentrati su tali obiettivi, ovvero:

- la legge regionale 16 febbraio 2016, n. 1 "Legge sulla crescita" che promuove gli investimenti, la crescita e l'occupazione mediante l'adozione di misure per incentivare il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la rigenerazione urbana.
- la legge regionale 29 novembre 2018, n. 23 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero del territorio agricolo" che costituisce la legge di riferimento in materia con l'obiettivo di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato e la rigenerazione urbana.
- l'articolo 5 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, ("Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" cd. Sblocca cantieri";
- la legge regionale n. 34/2016 – "Fondo Strategico Regionale", per sostenere la crescita e lo sviluppo delle imprese e contribuire al miglioramento dell'efficienza del mercato dei capitali;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 59 del 27/07/2023 con la quale si approvava il Progetto Definitivo di "CREAZIONE DI UN'AREA SERVIZI A SUPPORTO DEI POLI TURISTICO/CULTURALI COMUNALI E DEL NASCENDO MUSEO ARCHEOLOGICO LIGURE MARY CROWFOOT – CUP: C72F2300030002", con documentazione tecnica agli atti del comune e con il Quadro Economico ammontante ad 249.892,47 €;

RICHIAMATA la nota prot. 5971 del 05/10/2023 con la quale è stata trasmessa la scheda tecnico amministrativa per la richiesta di contributo a valere sul fondo strategico regionale L.R. 34/2016;
RICHIAMATA la determina n. 62 del 06/02/2024 con la quale è stato affidato l'incaricato all'Arch. Carla Delmastro, con studio in Arma di Taggia in Via Eroi Armesi n. 22 - C.F.: DLMCRL70S44I327D P.IVA: 01186080089, insieme ad altri tecnici quali l'Ing. Stefano Scala per la redazione del progetto strutturale, la Geol. Manuela Romagnolo per la parte geologica e l'Ing. Corrado Giromini per la parte impiantistica, per la stesura della Progettazione Esecutiva per l'intervento: "CREAZIONE DI UN'AREA SERVIZI A SUPPORTO DEI POLI TURISTICO/CULTURALI COMUNAL E DEL NASCENDO MUSEO ARCHEOLOGICO LIGURE MARY CROWFOOT – CUP: C72F2300030002";

VISTI gli elaborati tecnici e grafici del predetto Progetto Esecutivo dell'intervento di "Creazione di un'area servizi a supporto dei poli turistico/culturali comunale e del nascendo Museo Archeologico Ligure MARY CROWFOOT – CUP: C72F2300030002", per un importo complessivo pari a € 249.892,47, redatto dai sopra citati tecnici ciascuno per la propria parte, e trasmesso con i seguenti protocolli: Progettazione architettonica edilizia redatta dall'Arch. Carla Delmastro - prot. 806 del 08/02/2024 compreso dai seguenti elaborati tecnici:
- Tav. T1 inquadramento cartografico
- Tav. T2 planimetria _ attuale
- Tav. T3 attuale _ fabbricato
- Tav. T4 progetto _ planimetria
- Tav. T5 progetto _ fabbricato
- Tav. 0A documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica_ norme igienico sanitarie
- Sicurezza Lay-out
- PSC _ Badalucco
- Analisi prezzi NP2_NP3_NP4
- CRONOPROGRAMMA
- SCHEDE LAVORI
- Computo metrico opere edili architettoniche
- Elenco prezzi _opere edili architettoniche
- Incidenza manodopera
- Capitolato speciale d'appalto opere edili Progettazione strutturale redatta dall'Ing. Stefano Scala - prot. 805 del 08/02/2024 compreso dai seguenti elaborati tecnici:
- Elaborato 01-s_Fondazioni e pilastri;
- Elaborato 02-s_soletta e travate;
- Elaborato 03-s_copertura e aperture;
- Elaborato 01-rs_relazione di calcolo; Relazione Geologica redatta dal Geol. Manuela Romagnolo - prot. 829 del 08/02/2024 compreso dai seguenti elaborati tecnici:
- Relazione Geologica; Progettazione impiantistica redatto dall'Ing. Corrado Giromini - prot. 857 del 12/02/2024 compreso dai seguenti elaborati tecnici:
- CME Badalucco;
- EP Badalucco;
- Incidenza manodopera;
- Relazione Tecnica ElettricoCucina;
- Unifilare Cucina;

PRESO ATTO che il quadro economico, pari ad € 249.892,47, presenta i seguenti dati:
IMPORTO LAVORI EDILI 108.201,40 €
IMPORTO LAVORI IMPIANTISTICA 25.039,79 €
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 26.286,94 €
TOTALE 159.528,13 €
IVA 22% 35.096,19 €
SPESE TECNICHE 26.790,64 €
RUP 3.190,56 €
ARREDO CUCINA 22.000,00 €
ALLACCI - IMPREVISTI 3.286,95 €
TOTALE INTERVENTO 249.892,47 €

CONSIDERATO che l'intervento previsto non richiede alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 12/02/2024, ai sensi dell'art. ai sensi dell'ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 "Verbale Verifica del Progetto Esecutivo";

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 10 del 12/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Creazione di un'area servizi a supporto dei poli turistico/culturali comunale e del nascendo Museo Archeologico Ligure MARY CROWFOOT – CUP: C72F2300030002", composto dagli elaborati elencati sopra;

VISTO l'aggiornamento del Capitolato Speciale di Appalto trasmesso dall'Arch. Carla Delmastro e assunto al Prot. n. 5682 del 7/10/2024;

DI PRENDERE ATTO che la spesa dei lavori relativi al Progetto Esecutivo di cui sopra nell'ammontare di € 249.892,47, trova la necessaria copertura finanziaria nel corrente bilancio di previsione, in corrispondenza del contributo assegnato dalla Regione Liguria pari a € 224.903,22, Risorsa 655/2/2 e al cofinanziamento con fondi derivanti dalle economie accertate a seguito degli interventi conclusi, per l'esecuzione di ulteriori opere complementari, nell'ambito del Contratto di Quartiere II per un importo pari a € 24.989,25, Risorsa 655/2/1;

RICHIAMATO il CUP: C72F23000300002;

CONSIDERATO pertanto necessario avviare la procedura di gara in oggetto con la condizione che in caso di forza maggiore e/o per motivi di salvaguardia e autotutela dell'Ente la stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo;

RILEVATO che: - i lavori relativi a tale progetto devono essere affidati a qualificato operatore economico, nell'ambito di un appalto di lavori pubblici "a misura";

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs n. 36/2023, in quanto trattasi di importo dei lavori compresi tra € 150.000,00, e inferiori a € 1.000.000,00, attraverso la piattaforma appalti – Traspare – piattaforma on-line per la gestione degli appalti, mediante richiesta di offerta (RDO);

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere, ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 lettera c del D. Lgs. n. 36/2023 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 mediante corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari;

ATTESO:

- che il progetto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "CREAZIONE DI UN'AREA SERVIZI A SUPPORTO DEI POLI TURISTICO/CULTURALI COMUNALI E DEL NASCENDO MUSEO ARCHEOLOGICO LIGURE MARY CROWFOOT – CUP: C72F2300030002", con riferimento ad un importo complessivo di € 159.528,13 di cui € 26.286,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) ai sensi di Legge;
- che l'intervento proposto ricade nella seguente lavorazione: Lavorazione / categoria Importo Categoria prevalente OG 1 classe I € 134.488,34 Sottocategoria OG11 classe I € 25.039,79 TOTALE IMPORTO € 159.528,13

• l'accessibilità delle aree, la realizzabilità del progetto e l'assenza di impedimenti;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

RICHIAMATA la determina n. 470 del 28/10/2024, con la quale si approvava la trattativa tramite il Portale Traspare, in conformità a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, occorre procedere all'adozione di apposita "determinazione a contrarre" al fine di individuare il contraente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dando atto che:

- il fine e l'oggetto del contratto riguarda specificatamente l'esecuzione dei lavori di: "Creazione di un'area servizi a supporto dei poli turistico/culturali comunali e del nascendo Museo Archeologico Ligure Mary Crowfoot – CUP: C72F2300030002";
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 36/2023;
- la forma è quella del contratto elettronico gestito sulla piattaforma appalti – Traspare – piattaforma on -line per la gestione degli appalti; e che sussistono i presupposti per poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante ricorso alla procedura piattaforma appalti – Traspare, in quanto risulta attivo sul predetto portale il bando – categoria OG 1 classe I e sottocategoria OG11 classe I, predisponendo quindi apposita gara n. GA-00103;

ATTESO che risulta necessario procedere allo sviluppo di una gara per la selezione di qualificato soggetto al quale aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la determina n. 539 del 02/12/2024 con la quale:
- si approvavano i seguenti Verbali di gara: Verbale di Gara n. 01 del 19/11/2024, Verbale di Gara n. 02 del 25/11/2024 e Verbale di Gara n. 03 del 25/11/2024;
- si prendeva atto del Verbale di Verifica del costo della Manodopera;
- si aggiudicavano i lavori alla Ditta ZANOTTO MARCO S.R.L. DI ZANOTTO MARCO con sede in Via Feraldi n. 26- Sanremo (IM)- P. IVA: 01651500082, per un importo pari a € 113.472,19 oltre Oneri della sicurezza pari a € 26.286,94 un importo complessivo pari a € 139.759,13 oltre IVA al 22% pari a € 30.747,01 - per un importo complessivo pari a € 170.506,14;
- si procedeva all'affidamento dei lavori e all'incarico alla Ditta ZANOTTO MARCO S.R.L. DI ZANOTTO MARCO con sede in Via Feraldi n. 26- Sanremo (IM)- P. IVA: 01651500082, per esecuzione dei lavori "Creazione di un'area servizi a supporto dei poli turistico/culturali comunali e del nascendo Museo Archeologico Ligure Mary Crowfoot – CUP: C72F2300030002";

RICHIAMATO il Decreto di approvazione del Contributo finanziato dalla Regione Liguria n. 8102-2024 del 06/12/2024, acclarato al prot. 266 del 16/01/2025;

RICHIAMATA la determina n. 95 del 27/02/2025 con la quale:
- si incaricava l'Arch. Carla Delmastro ad effettuare l'incarico di Direttore dei Lavori;
- si incaricava il Geom. Fabio Gorgone ad effettuare il Coordinatore della sicurezza;
- si impegnavano gli importi dei tecnici di cui sopra e della ditta incaricata;

RICHIAMATO il Verbale di Consegna Lavori del 27/02/2025 sottoscritto da tutti gli intervenuti;

RICHIAMATO il Verbale di Sospensione dei Lavori n. 01 del 07/03/2025, con la quale, a seguito di criticità emerse riguardanti il mancato spostamento della linea del gas da parte del gestore e il mancato raggiungimento di un accordo per il passaggio della Piazza denominata "Giardino del Parroco", in quanto il Parroco, attraverso i suoi legali, ha diffidato il Comune da effettuare i lavori chiudendo con lucchetti gli accessi, si ordinava la sospensione temporanea dei lavori;
RICHIAMATO il Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1 del 22/09/2025, con la quale si ordinava all'impresa di riprendere i lavori;

PRESO ATTO che ad oggi è indispensabile fornire ed installare due griglie di areazione;

SENTITO per le vie brevi la ditta La Finestra sas con sede in Via Mameli 43 , il quale da la disponibilità ad effettuare l'incarico per un importo esclusa IVA pari a € 400.00 come nota trasmessa via email;

RITENUTO dover procedere all'affidamento delle attività sopra descritte nei confronti di:
- La Finestra sas con sede in Via Mameli 43, soggetto esperto per un importo pari ad € 400.00, iva esclusa;

RITENUTO dover procedere all'impegno di spesa a favore:
- La Finestra sas con sede in Via Mameli 43, soggetto esperto per un importo pari ad € 400.00, iva esclusa;

RITENUTO dover procedere all'affidamento degli incarichi di cui sopra al fine di garantire il pieno e corretto svolgimento delle attività di esecuzione dei lavori e il raggiungimento degli obiettivi previsti;

VISTO l'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n° 187/2010, che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare il comma 5, il quale stabilisce che "ai fini della

tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante (….), il Codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante;

VISTO il CUP: C72F23000300002;

VISTI il CIG: BBC7EC27A1;

VERIFICATO E ATTESTATO che con l'operatore economico interessato dai lavori, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse previsti dall'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee ANAC n. 15, quali misure di prevenzione di situazioni di conflitto di interessi nell'aggiudicazione degli appalti;

VISTA la documentazione in atti;

PRECISATO che l'intervento per un importo pari a € 249.892,47 è stanziata al Cap. 6130/20/1, alla Risorsa 655/2/2 per € 224.903,22 (Quota Regionale) e alla Risorsa 655/2/1 per € 24.989,25 (Economie accertate da fondi CQII) del bilancio di competenza 2024/2026, approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28/12/2023 esecutiva a norma di legge;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.01/2026 del 06/05/2026, di nomina quale responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale "ad interim";

VISTO il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 19/12/2025;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 nella parte ancora in vigore;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INCARICARE la ditta La Finestra sas con sede in Via Mameli 43, soggetto esperto per un importo pari ad € 400.00, iva esclusa quale ditta per fornitura e posa griglie di areazione per "Creazione di un'area servizi a supporto dei poli turistico/culturali comunali e del nascendo Museo Archeologico Ligure Mary Crowfoot – CUP: C72F2300030002";

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di spesa pari ad € 488.00 iva inclusa, alla ditta La Finestra sas con sede in Via Mameli 43 CUP: C72F2300030002";

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 249.892,47, ed è stanziata al Cap. 6130/20/1, alla Risorsa 655/2/2 per € 224.903,22 (Quota Regionale) e alla Risorsa 655/2/1 per € 24.989,25 (Economie accertate da fondi CQII) del bilancio di competenza 2024/2026, approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28/12/2023 esecutiva a norma di legge;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DI INVIARE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 (T.U.E.L.).

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Dott. Achille Maccapani

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Badalucco. Responsabile Procedimento: Cristina Novella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegni n.	data	Importi	Capitoli	Esercizio
		€ 488.00	6130/20/1	2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Bianchi

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

N. ..... **DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, ...

Il Responsabile del servizio

Dott. Achille Maccapani