



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.su.it

pec: protocollo@pec.comune.lasplassas.su.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 268 DEL 09/07/2025

UFFICIO TECNICO N° 69 DEL 09/07/2025

Oggetto:

Servizio: “PREDISPOSIZIONE DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA LOCALI FARMACIA”. – CIG: B78CB1E1ED - Procedura con affidamento diretto - (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2025, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 25, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26, in data 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 6, in data 31/01/2025, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2025 - 2027;

Premesso che:

- Il Comune di Las Plassas è proprietario dell'edificio adibito a Farmacia, ubicato in via Cagliari n. 16 e distinto in catasto al foglio 6 mapp. 956;
- La ditta locataria dei locali, F.CIA SANTA LUCIA SNC, ha richiesto la documentazione dell'immobile per poter procedere alla trasformazione della società da SNC a SRL, quali: dichiarazione di agibilità; certificazioni impianti; APE;
- Al momento il Comune possiede le certificazioni di conformità degli impianti, ma non anche l'Agibilità e l'APE;

Atteso che si rende necessario pertanto provvedere all'affidamento del servizio di predisposizione della dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 25 DPR 380/2001 ss.mm.ii. e dell'Attestato di prestazione

energetica (APE) ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;
- Dato atto che il servizio da acquisire:
 - è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto:

- che il professionista Ing. Michele Accalai, con studio in Monserrato – via Caracalla n. 31, codice fiscale CCLMHL73D06B354L - partita Iva 03012460923, in data 29/07/2024, ha comunicato la propria disponibilità ad espletare l'incarico per l'importo netto di € 1.000,00 oltre contributi previdenziali, Iva esente, come risulta dal preventivo acquisito al protocollo n. 2367 del 02/07/2025;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico **Ing. Michele Accalai**, con studio in Monserrato – via Caracalla n. 31, codice fiscale CCLMHL73D06B354L - partita Iva 03012460923 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Atteso che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dall'attestazione rilasciata da Inarcassa in data 07/07/2025, agli atti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B78CB1E1ED;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale per i controlli a campione sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. n. 36/2023, approvato con delibera C.C. n. 37 del 05/06/2024;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **Ing. Michele Accalai**, con studio in Monserrato – via Caracalla n. 31, codice fiscale CCLMHL73D06B354L - partita Iva 03012460923, il servizio di “PREDISPOSIZIONE DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA LOCALI FARMACIA”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: acquisizione dichiarazione di agibilità e APE dell'edificio comunale adibito a farmacia;
 - b) oggetto del contratto: REDAZIONE della dichiarazione di agibilità e APE dell'edificio comunale adibito a farmacia;
 - c) forma del contratto: Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - d) clausole essenziali: Esecuzione del servizio a regola d'arte entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento.
- 4 – di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 1.000,00 oltre contributi previdenziali, Iva esente, per un totale lordo di € 1.042,00;
- 5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 la somma di euro 1.042,00 sul capitolo 10529.2;
- 6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis,

comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sandro Zedda;

10 - di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 09/07/2025

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO