



COMUNE DI CAMBIASCA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Via Simonetta n° 24 – 28814 CAMBIASCA
Tel. 0323/553777- Fax 0323/553711
Partita IVA 00421070038

Spett.le
Bonori Antonio
Corso Garibaldi, 52
28921 Verbania Intra
cristianbonori@libero.it

Prot. n° 3576 del 20.07.2026

Oggetto: Lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto dei lavori/forniture/servizi, per affidati con procedura negoziata o affidamenti diretti – art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.
Intervento di manutenzione straordinaria gronda loculi presso Cimitero.

VISTO che, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici n° 97 del 20.07.2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, è stata affidata direttamente la fornitura in oggetto, il sottoscritto Geom. Franco Cardoletti, in qualità di Responsabile Unico del progetto, inoltra la *disciplina d'esecuzione del contratto*.

Nel seguito, l'ente scrivente è detto *stazione appaltante*, mentre l'operatore economico è denominato *appaltatore*.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Articolo 1 – La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'intervento di manutenzione straordinaria della gronda della struttura ove sono posizionati i loculi, così descritta:

- o Rimozione calcinacci pericolanti gronda;
- o Sistemazione delle parti di intonaco ammalorato;
- o Imbiancatura;
- o Formazione ponteggio;

Articolo 2 - A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è

sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente;

Articolo 3 – Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in € 2.500,00 netti e € 3.050,00 (22% IVA compresa), così come da Vostro preventivo n° 157 del 01.07.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 3266 del 02.07.2026;

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 comma 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFGK01.

Articolo 4 – L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*.

Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 comma 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

Articolo 5 – All'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul corrispettivo.

La Stazione Appaltante paga l'Appaltatore in unica soluzione al termine dell'esecuzione del contratto, previa emissione di fattura da saldare entro giorni trenta dalla ricezione (decreto legislativo 231/2002).

Il pagamento a saldo è subordinato alla verifica di conformità a cura del direttore dell'esecuzione che attesta la regolare esecuzione della quota di prestazione da pagare.

Articolo 6 – L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore protocollo INAIL 54760613, assunto al protocollo dell'Ente al n° 3267 del 02.07.2026 avente validità fino alla data del 25.10.2026 al fine di affidare l'incarico. La liquidazione finale avverrà solamente previa nuova verifica del DURC.

Articolo 7 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 8 - Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Verbania il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

L'operatore economico dovrà approvare e confermare la suddetta disciplina controfirmando digitalmente la presente lettera commerciale e restituirla al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiotecnico@comune.cambiasca.vb.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Franco Cardoletti
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Per accettazione
L'Appaltatore

.....

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005