



COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

N. 25 del 08/08/2025

OGGETTO: FSC 2021-2027. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO E DELLA ROTATORIA IN LOC. MOMBELLI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AGGIUDICAZIONE. IMPEGNO DI SPESA. (C.U.P. n° G57H25000050005 - C.I.G. n° B7E89DB2FB).

L'anno **2025**, addì **otto** del mese di **agosto**

OGGETTO: FSC 2021-2027. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO E DELLA ROTATORIA IN LOC. MOMBELLI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AGGIUDICAZIONE. IMPEGNO DI SPESA. (C.U.P. n° G57H25000050005 - C.I.G. n° B7E89DB2FB).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con le seguenti opere:

- rotatoria in loc. Mombelli: sistemazione interna della rotatoria mediante la realizzazione di un plinto per l'installazione di una scultura in acciaio, pavimentazione con asfalto colorato, n° 2 guard-rail e pozzetti per la raccolta delle acque piovane e la sistemazione delle due aiuole spartitraffico con la realizzazione di due plinti e la posa di ciottoli;
- Piazzetta della SS. Trinità: scavo di incassamento per una profondità di cm 25 e smaltimento a discarica, realizzazione di cavidotto con n°2 pozzetti in cemento, realizzazione di battuto cm 10 armato con rete elettrosaldata e realizzazione con pavimentazione in cubetti in pietra di Luserna 8/10, su letto di sabbia e sigillatura superficiale a boiacca di cemento;

- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato conferito allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio Comunale;
- Visto l'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione n°60/CC del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 approvato con atto deliberativo n. 1/GC del 08/01/2025;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione) 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria di individuazione delle aree territoriali omogenee riguardanti tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 (SUA);
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a EURO 819.569.291,23 comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;

- con D.G.R. n. 30-7794 del 27.11.2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 07.12.2023, che ha previsto uno stanziamento di EURO 105.000.000,00 finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con successiva D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 *“Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Approvazione in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative”* sono state approvate, in attuazione della suindicata D.G.R. n. 1- 6477 del 06.02.2023 e, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione tra la Regione e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 07.12.2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023), sia la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee che la ripartizione delle risorse previste dallo stesso FSC 2021- 2027 pari a EURO 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea nonché le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024;

Atteso che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, dovranno essere ripartire tra le 24 (ventiquattro) aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% calcolato sulla superficie complessiva, da integrare con il 10% per ciascun intervento da parte degli Enti interessati e che, le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00, saranno rese disponibili sul principio della “premialità” da attribuirsi alle proposte che contengano strategie territoriali con ricadute sovra- comunali;

Dato atto che come indicato nell'Allegato A) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024, nell'ambito della definizione delle aree territoriali omogenee, il Comune di Canale è stato inserito nell'Area Territoriale Omogenea definita “Area Roero” composta dai seguenti 15 comuni della Provincia di Cuneo: Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno;

Atteso che alla suddetta “Area Roero” è stata deliberata una dotazione finanziaria complessiva pari a euro 2.622.654,00 come da Allegato C) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 per lo sviluppo e la realizzazione di proposte progettuali dei Piani di intervento per l'attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea”;

Richiamate:

- la D.G.R. del 18.03.2024 nr. 1-8297, afferente alle disposizioni a modifica e integrazioni della summenzionata D.G.R. n. 1- 8251 del 12.02.2024 di approvazione definitiva delle aree territoriali omogenee e di ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, con cui venivano disposte le proroghe sia al 30.04.2024 del termine per l'invio della comunicazione del soggetto capofila individuato sia al 15.07.2024 del termine per la presentazione del Piano degli interventi stabilito inizialmente al 31.05.2024;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 e la D.D. n. 157 del 31 maggio 2024, con cui il termine di presentazione del Piano degli interventi precedentemente fissato al 15 luglio è stato prorogato al 30 settembre 2024;

Dato atto che con D.D. 54/A2100A/2024 del 26.03.2024, in attuazione della sopracitata D.G.R. n.1-8152 del 12.02.2024 e s.m.i.,

veniva approvato l'Allegato 1) quale “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di

intervento per l'attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea” disponendo, contestualmente, che le proposte progettuali

(Schede Progetto) di adesione all'Avviso dovranno essere presentate entro i termini suddetti;

Visto che nella riunione dei sindaci rappresentanti dei 15 comuni dell'Area “Roero” tenutasi il 18 aprile 2024 è stato individuato quale Capofila il Comune di Canale;

Vista la DGC n. 72 del 23 aprile 2024 del Comune di Canale con cui è si è preso atto dell'individuazione del Comune Capofila;

Dato atto che a seguito della riunione dei sindaci dell'Associazione Sindaci del Roero tenutasi in data 18/04/2024, come da verbale del 22/04/2024 e successive integrazioni del 23/05/2024 e del 04/06/2024:

- sono stati definiti i criteri di riparto del contributo concesso;
- gli importi del riparto concordato sono stati indicati in apposito schema trasmesso dal Presidente in data 04/06/2024;
- si è concordato di destinare una quota del contributo ad un progetto sovracomunale, secondo quanto indicato nel suddetto schema di riparto;

Considerato che la D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 dispone inoltre che ciascun ente dovrà cofinanziare la propria quota di contributo ripartito con una percentuale minima pari al 10%, e lo schema del riparto suddetto definisce gli importi totali, elevando il contributo spettante all'area territoriale di ulteriori euro 291.406,00 per complessivi euro 2.914.060,00;

Atteso che al Comune di Corneliano d'anale, in base al criterio di ripartizione concordato, viene riconosciuto un contributo FSC complessivo (progetto comunale più quota parte progetto sovracomunale) pari a euro 152.000,00 (90% dell'intervento) da integrarsi con la quota di cofinanziamento minimo del 10% stabilito in euro 16.888,89, comportando pertanto un ammontare complessivo dell'intervento pari a euro 168.888,89 (100% dell'intervento);

Dato atto che gli interventi proposti dovranno essere conclusi entro il 31/12/2028 secondo il cronoprogramma di spesa concordato il cui mancato rispetto determinerà il definanziamento dell'intervento;

Visto che con Deliberazione N.112 del 17/07/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica, le "Schede Progetto" redatte dall'Ufficio Tecnico di seguito meglio identificate come:

- Scheda Progetto A (Progetto Comunale) n. 18-2-1 dell'importo complessivo di euro 154.444,44;
- Scheda Progetto A (collegata al Progetto Sovracomunale) n. 18-2-2 dell'importo complessivo di euro 14.444,44;

Dato atto che la Regione Piemonte con D.D. n. 97/A2100C/2025 del 08/04/2025 avente ad oggetto "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Roero". Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542." ha provveduto a procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Roero" ammessi a finanziamento con la D.D. n. 433 del 5 dicembre 2024, nell'ambito dell'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea";

Rilevato che:

- la Scheda Progetto A (Progetto Comunale) n. 18-2-1 dell'importo complessivo di euro 154.444,44 è relativa all'intervento "Lavori di riqualificazione urbana del centro abitato e della rotatoria in località Mombelli", come da scheda di "Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento" contenente indicazione del CUP G57H25000050005;
 - con DGR n. 12-841 del 27.02.2025 "FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte. Recepimento, con finalità ricognitorie, delle modifiche degli Allegati A1, B1 e B2 del medesimo Accordo per la Coesione, approvate nel rispetto della procedura di cui alla delibera CIPESS n. 27/2024", si è preso atto della modifica dell'Accordo di Coesione e pertanto il nuovo cronoprogramma minimo di spesa è il seguente:
 - anno 2025 100%
 - anno 2026 0%
 - anno 2027 0%
 - anno 2028 0%
 - dovendo garantire per l'anno 2025 la spesa del 100%, è necessario dare avvio con immediatezza alle procedure necessarie per la realizzazione degli interventi;
 - che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°4/CC del 30/04/2025, è stato approvato la variazione al bilancio di previsione finanziario (Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) che prevede lo stanziamento in entrata e spesa per il triennio 2025-2027 dei progetti afferenti al FSC 2021-2027;
- All'uopo, con determinazione n°11 del 29.05.2025 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Massimo Reggio codice fiscale RGG MSM 69S19 A124E (iscritto all'ordine della provincia di Cuneo al n°975), con studio tecnico in Alba, via dell'acquedotto n°29, per la predisposizione del progetto esecutivo, della contabilizzazione e direzione lavori nonché per

l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, dietro compenso di € 8.280,00 oltre contr. Integr. 4% € 331,20 e I.V.A. 22% € 1.894,46 e così per complessivi € 10.505,66. Il Professionista succitato in data 18.06.2025 al prot. n°2825/2826 ha recapitato i seguenti atti tecnici:

elenco elaborati

- **01. RELAZIONE TECNICA GENERALE**
- **02. RELAZIONI SPECIALISTICHE**
 - 02.1 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
 - 02.2 – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE E FONDAZIONI
 - 02.3 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - 02.4 – RELAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO
 - 02.5 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
 - 02.6 – RELAZIONE CAM
 - 02.7 – RELAZIONE SULLE BARRIERE STRADALI
- **03. ELABORATI GRAFICI**
 - 03.1 – ROTATORIA MOMBELLI – PLANIMETRIA E PROSPETTO DI PROGETTO
 - 03.2 – ROTATORIA MOMBELLI – DISEGNI DI DETTAGLIO E ARMATURE
 - 03.3 – PIAZZA CRISTOFORO COLOMBO – RILIEVO E PROGETTO
- **04. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **05. ELENCO DEI PREZZI UNITARI**
- **06. ANALISI DEI PREZZI**
- **07. STIMA INCIDENZA MANODOPERA**
- **08. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**
- **09. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**
- **10. QUADRO ECONOMICO**
- **11. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- **12. COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA**
- **13. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Dato atto che il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 39/GC del 18.06.2025, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

<i>N.</i>		<i>DESCRIZIONE</i>	<i>Parziali [€]</i>	<i>Importo totale [€]</i>	<i>Importo complessivo [€]</i>
A		LAVORI			
	A1	LAVORI A CORPO	117 256.00		
	A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	2 744.00		
	A3	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (compresi oneri per la sicurezza)	120 000.00	120 000.00	120 000.00

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	INDENNITA' R.U.P.	1.60%	1 920.00	
B2	INCENTIVO INNOVAZIONE	0.40%	480.00	
B3	SPESE TECNICHE PROGETTO, DL, SICUREZZA		8 280.00	
B4	IVA sui lavori: 10% di A3		12 000.00	
B5	Contributo CNPAIA (4%) e IVA 22% su spese tecniche e contributo		2 225.66	
B6	Spese per ANAC		225.00	
B7	Imprevisti Iva inclusa		9 313.78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		34 444.44	34 444.44
TOTALE GENERALE DI PROGETTO				€ 154 444.44
Finanziato				€ 154 444.44

- In data 31.07.2025 è stata avviata la richiesta d'offerta n° 5551039 sul portale acquisti in rete PA elettronico di CONSIP s.p.a. per l'affidamento dei lavori di cui in premessa, mediante una trattativa diretta con la ditta OLIVA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV Novembre n°50, C.F./P.I. 02282610043;
- Nel termine assegnato e cioè entro le ore 12 del giorno 02.08.2025, la ditta succitata ha offerto un ribasso del 2,8% sull'importo a base d'asta e così per un importo di aggiudicazione pari a € € 116.716,68 oltre I.V.A 10% € 11.671,68 e così per complessivi € 128.388,52;
- Valutata positivamente la congruità dell'offerta;
- Richiamata il D. Lgs n°36/2023;
- Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali tra il combinato disposto dell'art.107 del D. Lgs n°267/2000 e degli articoli 16 e 17 del decreto legislativo 30.03.2001 n°165;
- Per le motivazioni succitate,

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le risultanze della richiesta di offerta n° 5551039 sul mercato elettronico di CONSIP s.p.a. relativa ai lavori di "FSC 2021-2027. Lavori di riqualificazione urbana del centro abitato e della rotatoria in loc. Mombelli";
- 2) DI AGGIUDICARE i lavori di: " FSC 2021-2027. Lavori di riqualificazione urbana del centro abitato e della rotatoria in loc. Mombelli", alla ditta OLIVA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Santo Stefano Belbo, corso IV Novembre n°50, C.F./P.I. 02282610043, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso d'asta del 2,80%, pari a € 116.716,68 oltre I.V.A 10% € 11.671,68 e così per complessivi € 128.388,52;
- 3) DI PRECISARE che ai sensi dell'art.192 del D. Lgs n°267/2000:
 - Il fine che si intende perseguire con il contratto è : l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana del centro abitato e della rotatoria in loc. Mombelli;
 - L'affidamento dei lavori avviene ai sensi dell'art.50 del D. Lgs n°36/2023;
 - contratto: attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.18 comma 10 del D. Lgs n°36/2023 e s.m.i. e della tabella A di cui all'allegato 1.4;

- 4) DI DARE atto che la suddetta aggiudicazione è subordinata all'impegno del pre nominato operato economico ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi, ai sensi della legge n°136/2010;
- 5) DI DARE atto, inoltre, che il costo complessivo dell'opera ammonta a € 154.444,44 ed è finanziato come segue:
€ 139.000,00 con fondi regionali FSC 2021-2027
€ 15.444,44 con fondi propri dell'Amministrazione;
- 6) DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 154.444,44 alla missione 10 programma 05 titolo II macroaggregato 202 voce 8230/123/1 del bilancio di previsione 2025;
- 7) DI ACCERTARE in entrata, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di € 139.000,00, con imputazione al Titolo 4, tipologia 0200, Categoria 0100, Voce 691/16/1 del bilancio di previsione 2025.

8)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

MINA Stefania

E' copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Corneliano d'Alba, li 02/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALEDr.
CARAFA Vincenzo