



Comune di Valgrana

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE

NUMERO 139 DEL 13/10/2026 RESP. NUMERO 76

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE "TERZO RESPONSABILE" DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SEDE COMUNALE - ANNUALITA' 2026/2027 e 2027/2028 - DITTA DUTTO GIOVANNI- DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: BD3B2B658E

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Davide Musso

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 e succ. approvazioni di variazioni;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione "terzo responsabile" dell'impianto di combustione della Sede Comunale per le stagioni 2026/2027 e 2027/2028;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **gestione e manutenzione "terzo responsabile" dell'impianto di combustione della Sede Comunale per le stagioni invernali 2026/2027-2027/2028;**
- Il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto e sarà stipulato **a corpo;**
- Importo del contratto: **€ 4.440,00 (esclusa IVA);**

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione, agli atti, della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il modesto valore economico, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui quest'Amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip - Mepa - Sintel né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n.296/2006;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto si è provveduto all'acquisizione del CIG specificato in oggetto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTA l'offerta ns. prot.n. **2791** del **08/09/2026** pervenuta dalla Ditta **DUTTO Giovanni** con sede in Via Tanaro, 52 12100 CUNEO (CN) – P.IVA 02279360040 e C.F. DTTGNN69S23D205P che propone un costo complessivo per la singola stagione così modulato:

n. 1 passaggio mensile (settembre/ottobre/novembre/marzo/aprile/maggio)	€ 600,00
n. 2 passaggi mensili (dicembre/gennaio/febbraio)	€ 600,00
prova fumi e aggiornamento libretto	€ 120,00
Intervento su chiamata € 60,00 (ipotizzate n.6 chiamate)	€ 360,00
Interventi urgenti a chiamata € 100,00 (ipotizzate n.4 chiamate)	€ 400,00
Terzo responsabile	€ 140,00

per un totale di € 2.220,00 annui (IVA esclusa) complessivi 2.708,40 (IVA inclusa);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATO il D.U.R.C. della ditta **DUTTO Giovanni** con sede in via Tanaro, 52 12100 CUNEO (CN) – P.IVA 02279360040 e C.F. DTTGNN69S23D205P, prot. INPS_51051137 avente scadenza validità al 06/10/2026, che risulta regolare;

RITENUTO:

- di poter procedere ad affidamento diretto in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e dell'attività specialistica;
- di affidare alla Ditta **DUTTO Giovanni** con sede in via Tanaro, 52 12100 CUNEO (CN) – P.IVA 02279360040 e C.F. DTTGNN69S23D205P l'espletamento del servizio di gestione e manutenzione "terzo responsabile" dell'impianto di combustione della Sede Comunale che propone un costo complessivo per le stagioni 2026/2027 e 2027/2028 di € **4.440,00** oltre l'IVA 22% per un totale di € **5.416,80** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla

regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa al capitolo 140/4/2 alla missione 01, programma 02, titolo 1, macroaggregato 103;

CONSIDERATO che deve essere individuato il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e che nel procedere all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, occorre adottare il relativo provvedimento a contrarre;

ATTESTATO che il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSTATATO che tali interventi, per la loro specificità, devono essere effettuati celermente nel momento in cui si presenta la necessità e pertanto non è possibile effettuare una preliminare indagine di mercato con riferimento a elenchi prezzi standardizzati;

RITENUTO che:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- risulta necessario non appesantire le procedure visto il limitato importo della spesa;

VISTI il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 118/2011, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo Statuto ed i vigenti regolamenti dell'Unione;

D E T E R M I N A

- 1) Di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di dare atto che:
 - con l'aggiudicazione del servizio in esame prevede l'espletamento del **servizio di gestione e manutenzione "terzo responsabile" dell'impianto di combustione della Sede Comunale per le stagioni invernali 2026/2027-2027/2028**;
 - il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto e sarà stipulato a **corpo**;
 - sarà stipulato attraverso lettera d'ordine e relativa accettazione e conterrà le seguenti clausole essenziali: indicazione dei contraenti, tempo e modalità di esecuzione dei servizi, corrispettivo, ecc.;
 - la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1 lett. b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.
- 3) Di approvare, nei termini indicati al punto precedente, la determinazione a contrarre, ex art. 192 del Testo Unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento del servizio indicato in premessa.

- 4) Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, DUTTO Giovanni con sede in via Tanaro, 52 12100 CUNEO (CN) – P.IVA 02279360040 e C.F. DTTGNN69S23D205P l'espletamento del servizio di gestione e manutenzione "terzo responsabile" dell'impianto di combustione della Sede Comunale così modulato a singola stagione:

n. 1 passaggio mensile (settembre/ottobre/novembre/marzo/aprile/maggio)	€ 600,00
n. 2 passaggi mensili (dicembre/gennaio/febbraio)	€ 600,00
prova fumi e aggiornamento libretto	€ 120,00
Intervento su chiamata € 60,00 (ipotizzate n.6 chiamate)	€ 360,00
Interventi urgenti a chiamata € 100,00 (ipotizzate n.4 chiamate)	€ 400,00
Terzo responsabile	€ 140,00

per un totale di € 2.220,00 annui (IVA esclusa) complessivi 2.708,40 (IVA inclusa), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art.17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

- 5) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs.n.267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse a favore della ditta **DUTTO Giovanni** con sede in via Tanaro, 52 12100 CUNEO (CN) – P.IVA 02279360040 e C.F. DTTGNN69S23D205P la somma corrispondente di € 5416,80 così suddivisa:

	Importo inclusa IVA	Capitolo
Sede Comunale – annualità 2026	€ 1.232,20	140/4/2
Sede Comunale – annualità 2027	€ 2.708,40	140/4/2
Sede Comunale – annualità 2028	€ 1.476,20	140/4/2
Totale	€ 5.416,80	

- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) Di individuare, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
- 8) Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti secondo il vigente Regolamento dell'Unione;
- 9) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che

si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7.

- 11) Di attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch. Davide Musso

Copia cartacea del documento firmato digitalmente.
Valgrana, li 20/10/2026

Il Segretario Comunale dott.ssa Lorella Ghibaudo