



COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



DETERMINAZIONE SETTORE VIGILANZA REG.GEN N. 837 DEL 05/12/2025 N.72 DEL 05/12/2025

OGGETTO:

Affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo dal 01.12.2025 al 31.12.2026 alla S.A.E.T. srl con sede legale in Via F. Crispi nr. 166 – Santa Teresa di Riva (Me) – P. Iva 02687470837. R.D.O. Mepa n. 5640578. CIG: n. B891354956.

IL RESPONSABILE SETTORE VIGILANZA

Premesso che:

- l'art. 4 comma 2 del D. lgs n. 165/2001 ss.mm.iii. dispone che ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione presso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000 definisce le funzioni dirigenziali e le relative responsabilità, in attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo;
- l'art. 109, comma 2, del predetto D. lgs n. 267/2000 prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite con provvedimento del Sindaco ai responsabili degli uffici e dei servizi;
- ai sensi dell'art. 107 e dell'art. 109, comma 2, del D. lgs. n. 267/2000, con determinazione Sindacale n. 35 del 18.05.2023 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione e l'attribuzione della titolarità di Posizione Organizzativa- CCNL Comparto Funzioni Locali 16 novembre 2022;

Preso atto che il Comune di Furci Siculo, al fine di meglio disciplinare la sosta e la circolazione stradale su alcune arterie viabili, ha proceduto all'individuazione e all'istituzione di aree di parcheggio destinate alla sosta a pagamento dei veicoli senza custodia;

Visti:

- il Regolamento per l'uso delle aree dei parcheggi pubblici non custoditi approvato la delibera di C.C. n. 16 del 18.04.2016 successivamente modificato con atti di C.C. n. 34 del 10.08.2017, n. 72 del 19.12.2019, n. 52 del 03.11.2022 e n. 21 del 31.07.2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 301 del 25.11.2020, come modificata con delibera n. 311 del 02.12.2020, con la quale sono state individuate le aree sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma, stabilendo il calendario, gli orari e le tariffe;
- l'Ordinanza Sindacale n. 22 del 08.03.2021 ad oggetto: *Istituzione aree riservate alla sosta a pagamento ai sensi dell'art. 7 del D. Legs. 30.04.1992 nr. 285 e s.m.i. in esecuzione della deliberazione della G.C. nr. 301 del 25.11.2020 integrata con deliberazione di G.C. n. 311 del 02.12.2020;*
- la delibera di Giunta Comunale n. del 08.07.2021 ad oggetto: *Aree destinate alla sosta a pagamento. Istituzione abbonamenti agevolati* con la quale è stabilita, tra le modalità di pagamento, una formula di abbonamento agevolato;
- l'Ordinanza Sindacale n. 148 del 09.12.2022 *Modifica ed integrazione Ordinanza Sindacale n. 22 del 08.03.2021 ad oggetto Istituzione aree riservate alla sosta a pagamento ai sensi dell'art. 7 del D. Legs. 30.04.1992 nr. 285 e s.m.i. in esecuzione della deliberazione della G.C. nr. 301 del 25.11.2020 integrata con deliberazione di G.C. n. 311 del 02.12.2020*, con la quale sono state apportate le modifiche conformemente ai nuovi indirizzi;

Visti:

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;
- la Legge 07 agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. n. 95/2012, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" la quale dispone, all'art. 1, che "Successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.10.2023, pubblicata sulla GURS n. 44 del 20 ottobre 2023 recante "*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie*" con la quale la Regione Sicilia, all'art. 1, ha apportato modifiche alla Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 per effetto dell'entrata in vigore del citato decreto legislativo n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024, c.d. decreto "correttivo" del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Richiamati, in particolare:

- gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii che dispongono che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- l'art. 25 del citato Codice che sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento a partire dall'01/01/2024;

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto (*Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*), al comma 1 lett. e) dispone che le stazioni appaltanti possono procedere con la seguente modalità: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14*". Al comma 2 espressamente prevede: *Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;*
- l'art. 187 del citato Codice dei Contratti Pubblici con riferimento alle procedure di affidamento delle concessioni di importo inferiore alla soglia europea stabilisce al comma 1 stabilisce: *Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II.*

Rilevato che:

- si è inteso, ai sensi del combinato disposto degli art. 50, comma 1 lett. e) e 187, comma 1, del citato D. Lgs.vo n. 36/2023 ss.mm.ii di procedere mediante procedura negoziata senza bando sulla piattaforma ME.P.A. alla quale sono stati invitati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito di pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.1 del citato Decreto 36/23 ss.mm.ii, entro i termini stabiliti dall'avviso medesimo risultati in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura, senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare;

Richiamate integralmente:

- la delibera di Giunta Comunale n. 249 del 04.09.2025: *Atto d'indirizzo per la concessione a terzi del servizio di controllo e della gestione delle aree destinate alla sosta a pagamento, non custodite, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. f) del D. Lgs n. 295/1992 ss.mm.ii. Periodo 04.10.2025 – 31.12.2026. Approvazione capitolato d'oneri.* con la quale sono state direttive alla sottoscritta per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi;
- la decisione S.V. n. 43/2025 R.G. n. 585 del 08.09.2025 ad oggetto: *Decisione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo dal 04.10.2025 al 31.12.2026. Approvazione: avviso manifestazione d'interesse propedeutico all'espletamento della procedura negoziata sulla piattaforma M.E.P.A. e Modello Istanza di Partecipazione*, con la quale è stato avviata la procedura per l'individuazione un operatore economico, in possesso degli idonei requisiti di legge, atti a garantire la gestione e il controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo per il periodo 04.10.2025 (e comunque dalla data di consegna del servizio) fino al 31.12.2026, oltre eventuale proroga (art. 120, comma 11, del vigente Codice dei Contratti Pubblici);

Fatto presente che:

- che, a tale finalità ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.1 del Decreto 36/23 ss.mm.ii, sono stati pubblicati dal 08.09.2025 al 18.09.2025 nel sito istituzionale del Comune di Furci Siculo, all'Albo Pretorio e nella Sezione *Bandi di Gara e Contratti*, l'Avviso di Manifestazione d'interesse unitamente al Modello Istanza di Partecipazione e al Capitolato d'Oneri;
- che l'importo da riconoscere al Comune posto a base d'asta era stabilito nella percentuale del 18% sugli incassi;
- che il criterio di aggiudicazione è il massimo rialzo sulla percentuale posta a base d'asta;
- che, entro il termine indicato, ore 10,00 del 18 settembre 2025 sono pervenute n. 6 manifestazioni d'interesse dagli operatori economici di seguito elencati: Italservice srls con sede legale in Reggio Calabria (RC) Via Nazionale 18, Codice Fiscale n. 02338560978 partita IVA 02338560978 (prot. n. 9400 del 15.09.2025), S.I.S. (Segnaletica Industriale Stradale) S.r.l., con sede in Corciano (PG), Località Mantignana, Via Torquato Tasso n. 12, P.I. e C.F. 00162020549 (prot. n. 9448 del 16.09.2025), Intuito srl -Società Benefit con sede legale in Angri (SA) Via R. Raiola 59 C.F./P.I. 06299850658 (prot. n. 9505 del 18.09.2025), S.A.E.T. Srl con sede legale in Via F. Crispi nr. 166 – Santa Teresa di Riva (Me) – P.I. 02687470837 (prot. n. 9506 del 18.09.2025), Outset srl con sede legale in Savoca (Me) Via Botte n. 38 C.F./P.I. 03452440831 (prot. n. 9507 del 18.09.2025) Smartechne S.r.l. con sede legale in Catania (CT) Via Acireale n. 5 C.F./P.I. 05811020873 (prot. n. 9508 del 18.09.2025);
- che con determinazione R.G. n. 644 del 18.09.2025/ S.V. n. 48/2025 ad oggetto: *Presa atto delle manifestazioni d'interesse pervenute nell'ambito della procedura di gara da espletarsi sul M.E.P.A. finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo dal 04.10.2025 al 31.12.2026*, si è proceduto alla presa d'atto delle manifestazioni d'interesse pervenute;
- che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e in conformità ai dettami dell'art. 49 del citato D Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii (rubricato "Principio di rotazione degli affidamenti" che, al comma 5 testualmente recita "*Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata*"), la Stazione Appaltante ha invitato alla procedura negoziata senza bando espletata mediante RDO n. 5640578 pubblicata in data 09 ottobre 2025 sulla piattaforma ME.PA unitamente ai documenti di gara, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse entro i termini stabiliti dall'avviso medesimo, compreso il contraente uscente;
- che, entro le ore 10:00 del 20 ottobre 2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, gli operatori che hanno presentato offerta risultano 2 (due) e precisamente: OUTSET SRL P.I. 03452440831 e S.A.E.T. srl P.I. 02687470837;
- che, dall'esame delle offerte, nella seduta pubblica svoltasi in data 13 novembre 2025, è risultato che OUTSET SRL P.I. 03452440831 ha offerto la percentuale del 18,23%, (diciottovirgolaventitreprimo) e S.A.E.T. srl P.I. 02687470837 ha offerto la percentuale del 27,27(ventisettevirgolaventisetteprimo);
- che, pertanto, la concessione in questione è stata aggiudicata alla S.A.E.T. S.r.l., avente sede legale a Santa Teresa di Riva (Me) in Via F. Crispi nr. 166 , P. IVA nr. 02687470837;
- che in data 13.11.2025 è stata definita sulla piattaforma MEPA (art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii) la stipula del contratto;

- che con verbale del 26 novembre 2025 ad oggetto: *Affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo con decorrenza 01 dicembre 2025 CIG n. B891354956. Verbale consegna servizio*, si è proceduto alla consegna del servizio di che trattasi all'operatore economico aggiudicatario;

Fatto presente che, ai sensi del combinato disposto degli art. dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii e dell'art 17 del D. Leg.vo n. 36/2023 ss.mm.ii:

- il fine che persegue il contratto consiste nel garantire il controllo nelle aree nelle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma;
- l'oggetto del contratto consiste nella concessione della gestione del servizio "sosta a pagamento" dal 10.12.2025 al 31.12.2026, oltre eventuale proroga ai sensi dell'art. 120, comma 11 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii ;
- il valore presuntivo della concessione è di € 33.000,00 (€ 27.000,00 + € 6.000 eventuale proroga)
- il contraente, ai sensi del combinato disposto degli art. 50, comma 1 lett. e) e 187, comma 1, del citato D. Lgs.vo n. 36/2023 ss.mm.ii, è stato individuato mediante procedura negoziata sulla piattaforma MePa, con il criterio del massimo rialzo sulla percentuale posta a base d'asta;
- la stipula del contratto definita sulla piattaforma MEPA (18, comma 3, lett. d) del D. Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii);

Visti:

- la dichiarazione dell'operatore economico relativa al possesso dei requisiti generali e speciali e all'insussistenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lg.vo n. 36/2022 ss.mm.ii e di ogni altra condizione che comporti il divieto di contrattare con al Pubblica Amministrazione;
- il documento di verifica di autocertificazione n. P V9170679 del 13.11.2025 emesso dalla CCIAA di Messina;
- il controllo di regolarità effettuato mediante consultazione Annotazioni riservate acquisite mediante effettuato presso il casellario ANAC in data 13.11.2025;
- il documento di posizione contributiva (DURC) prot. INPS n. 47908544 del 20.10.2025 con scadenza validità 17.02.2026 dal quale risulta la regolarità dell'aggiudicatario;
- la dichiarazione sostitutiva per la partecipazione sottoscritta digitalmente dall'operatore economico relativa alla RDO n. 5640578;

Rilevato che l'affidamento della prestazione è, pena la nullità del contratto, subordinata alla assunzione degli obblighi di tracciabilità ed agli adempimenti integrati della normativa. Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva che verrà attuata qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a. Al riguardo si applicheranno le procedure previste al comma 8 dell'art. 3 della suddetta legge;

Rilevata l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Codice dei Contratti e dalle previsioni del PIAO 2024 - 2026 sottosezione "rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Furci Siculo (delibera di G.C. n. 146/2024) e dall'art.6-bis della Legge n.241/1990 ss.mm.ii;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L;

Richiamato il D. Lgs n. 33/2013 ss.mm.ii “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

Tenuto conto che la pubblicazione dell’atto all’Albo on line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l’art. 51 della Legge n.142/90 e s.m.i., così come recepito dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i. come recepita da ultimo con la L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 30 del 23.12.2000, che detta le nuove norme sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.10.2023, pubblicata sulla GURS n. 44 del 20 ottobre 2023 recante “*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie*” con la quale la Regione Sicilia, all’art. 1, ha apportato modifiche alla Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 per effetto dell’entrata in vigore del citato decreto legislativo n. 36/2023;
- l’art. 20 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i, concernente “Principi in materia di trasparenza”
- lo Statuto Comunale;
- il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Sicilia

DECIDE

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare, in concessione, il servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia nel Comune di Furci Siculo dal 01.12.2025 al 31.12.2026, oltre eventuale proroga (art. 120, comma 11, D. Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii), all’operatore economico S.A.E.T. S.r.l., avente sede legale a Santa Teresa di Riva (Me) in Via F. Crispi nr. 166 P. Iva nr. 02687470837;

Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii e dell’art 17 del D. Leg.vo n. 36/2023 ss.mm.ii:

- il fine che si intende perseguire con il contratto consiste nel garantire il controllo nelle aree nelle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma;
- l’oggetto del contratto consiste nella concessione della gestione del servizio “sosta a pagamento” dal 01.12.2025 fino al 31.12.2026, oltre eventuale proroga ai sensi dell’art. 120, comma 11 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii;
- il valore presuntivo della concessione è di € 33.000,00 (€ 27.000,00 + € 6.000 eventuale proroga). Il valore complessivo stimato è puramente indicativo, potendo variare in aumento o in diminuzione a seconda dei ricavi ottenuti dal concessionario;
- l’affidatario corrisponderà alla Stazione Appaltante la percentuale del 27,27% (ventisettevirgola ventisetteper cento) sugli incassi derivanti dalla gestione del servizio;
- ai sensi dell’articolo 18, comma 3, lettera d), del citato D. Leg.vo n. 36/2023 ss.mm.ii , per la stipula del contratto, non si è applicato il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni;
- la stipula del contratto è stata definita sulla piattaforma MEPA (18, comma 3, lett. d) del D. Lgs.vo 36/2023 ss.mm.ii) in data 13.11.2025;
- che le condizioni e le modalità di gestione del servizio sono definiti negli atti citati in premessa che, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che l’operatore economico ha preso visione del Codice di Comportamento del Comune di Furci Siculo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 01.06.2022 e si

- impegna a rispettare e a far rispettare le disposizioni in esso contenute per quanto applicabili e compatibili;
- che l'affidatario ha sottoscritto il Protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" approvato con delibera di Giunta Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 22.02.2018;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel sito istituzionale del Comune di Furci Siculo www.comune.furcisiculo.me.it nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line di questo Comune

Il Responsabile SETTORE VIGILANZA

F.to:Chillemi Silvana