



COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 226 DEL 18/08/2026

OGGETTO:

CIG BCBDA4D115 – DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO – Trattativa Diretta sul MePA – Fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa, comprensiva della rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti, installazione e collegamento delle nuove pompe di calore, realizzazione/modifica delle tubazioni coibentate necessarie, adeguamento e modifica del quadro elettrico, collegamenti elettrici, avviamento, verifiche funzionali e collaudo finale dell'impianto, compresi tutti gli oneri, materiali e lavorazioni necessari per dare l'impianto completo e perfettamente funzionante – Affidamento alla Ditta Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S. – Impegno di spesa.

l'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di agosto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UFFICIO TECNICO

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.07.2000 di adozione del regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 22.12.2025 con la quale è stata attribuita al Sindaco Filippo Rinaldo Guasco la Responsabilità dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

Richiamati gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2026/2028;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione Triennio 2026/2028;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29.12.2025 la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2026;

Ritenuta quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

Atteso che l'impianto di climatizzazione attualmente installato presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa è soggetto a frequenti e ricorrenti guasti e malfunzionamenti, che ne compromettono la regolare funzionalità e rendono necessari periodici interventi di riparazione e manutenzione;

Considerato che tali interventi, pur consentendo il ripristino temporaneo della funzionalità dell'impianto, non hanno consentito di risolvere in via definitiva le problematiche riscontrate e hanno comportato il sostenimento di reiterati e significativi oneri economici a carico dell'Ente;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla sostituzione delle apparecchiature esistenti mediante l'installazione di n. 2 nuove pompe di calore, nonché all'esecuzione di tutte le opere accessorie e complementari necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento, comprese la rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti, l'installazione e il collegamento delle nuove pompe di calore, la realizzazione e/o modifica delle tubazioni coibentate, l'adeguamento e la modifica del quadro elettrico, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, nonché le operazioni di avviamento, le verifiche funzionali e il collaudo finale dell'impianto;

Ritenuto che l'intervento complessivo, comprensivo di tutte le opere, forniture, materiali, lavorazioni e oneri necessari, risulti finalizzato a garantire la piena funzionalità, sicurezza, efficienza e continuità di esercizio dell'impianto di climatizzazione della Scuola Primaria, nonché a ridurre i costi derivanti dai frequenti interventi di manutenzione e riparazione a carico dell'Amministrazione;

Premesso che

- l'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, prevede "l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'importo complessivo stimato oggetto del presente affidamento risulta inferiore alla suddetta soglia di € 140.000,00;
- la Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S. risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, avendo già operato presso l'impianto di climatizzazione della Scuola Primaria del Comune di Cipressa nell'ambito di precedenti interventi manutentivi;
- la Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S. ha eseguito nel corso dell'anno 2025 n. 4 interventi di manutenzione e riparazione sull'impianto di climatizzazione esistente presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa, per complessivi € 6.358,00, e che tali interventi hanno avuto ad oggetto attività di manutenzione e ripristino della funzionalità delle apparecchiature esistenti;

- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, dispone, per le amministrazioni ivi indicate, l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della medesima disposizione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore alla soglia prevista dalla legge e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- nella fattispecie ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazioni di importo inferiore a € 140.000,00;
- quindi, per la natura della prestazione e per quanto evidenziato sopra, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente è individuabile nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 individuando il soggetto da incaricare sulla base di informazioni riguardanti il possesso di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1;
- in particolare per quanto attiene il servizio richiesto, occorre fare ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- in data 18.08.2026 è stata inoltrata, tramite il portale "Acquisti in rete" (MEPA), alla ditta TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., P. IVA e C.F. 01432490082, con sede nel Comune di Imperia, in Via Nazionale n. 319, una trattativa diretta (TD n. 6527970 del 18/08/2026), per un importo della fornitura da affidare ammontante ad € 32.000,00 oltre € 7.040,00 per 22% IVA per complessivi € 39.040,00;
- sempre tramite il portale "Acquisti in rete" (MEPA) la ditta TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., P. IVA e C.F. 01432490082, con sede nel Comune di Imperia, in Via Nazionale n. 319, ha presentato la propria offerta, per un importo pari ad € 31.500,00 oltre IVA al 22% corrispondente ad un importo pari ad € 6.930,00, per complessivi € 38.430,00;

Dato atto che

- la suddetta Trattativa Diretta n. 6527970 si è conclusa in data 18.08.2026 con la presentazione, da parte della Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., di un'offerta pari ad € 31.500,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 38.430,00, risultando pertanto l'offerta inferiore all'importo stimato di € 32.000,00 oltre IVA;
- pertanto occorre procedere all'adozione della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

Valutata la congruità ed economicità dell'offerta presentata, anche in relazione alle prestazioni richieste e agli oneri necessari per la completa esecuzione dell'intervento;

Ritenuta l'offerta presentata dalla Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S. congrua e conveniente per l'Amministrazione, avuto riguardo alla prestazione richiesta, alle condizioni economiche offerte e all'importo posto a base della Trattativa Diretta;

Dato atto che la Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S. risulta operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che il presente affidamento, di importo pari ad € 31.500,00 oltre IVA, ha ad oggetto un intervento di diversa consistenza e finalità, consistente nella sostituzione delle

apparecchiature esistenti mediante la fornitura e posa in opera di n. 2 nuove pompe di calore, comprensiva della rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti e di tutte le opere accessorie necessarie alla completa realizzazione e funzionalità dell'impianto;

Rilevato che gli interventi manutentivi precedentemente eseguiti non hanno consentito di risolvere definitivamente le problematiche dell'impianto, caratterizzato da frequenti e ricorrenti guasti e malfunzionamenti, rendendo necessario procedere alla sostituzione delle apparecchiature;

Considerato, altresì, che la Società TGK, avendo già operato sull'impianto esistente, dispone di specifica conoscenza delle caratteristiche tecniche e delle problematiche riscontrate, elemento ritenuto utile ai fini della corretta individuazione delle opere necessarie e della tempestiva esecuzione dell'intervento di sostituzione;

Dato atto che, ai fini del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati considerati i precedenti affidamenti disposti in favore della Società TGK, rilevando che gli stessi, effettuati nel corso dell'anno 2025, hanno riguardato interventi di manutenzione e riparazione dell'impianto esistente, mentre il presente affidamento riguarda la sostituzione delle apparecchiature e la realizzazione delle relative opere di installazione;

Ritenuto che la specifica situazione dell'impianto, la necessità di garantire il corretto funzionamento e la continuità di esercizio degli ambienti della Scuola Primaria, l'esperienza maturata dall'operatore nell'intervenire sul medesimo impianto, nonché la congruità ed economicità dell'offerta presentata, costituiscano elementi rilevanti ai fini della scelta dell'operatore economico;

Dato atto che l'importo della fornitura e posa in opera oggetto del presente affidamento, pari ad € 31.500,00 oltre IVA, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi e forniture;

Ritenuto, pertanto, necessario assumere l'impegno di spesa di € 38.430,00 in favore della Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., P. IVA e C.F. 01432490082, con sede nel Comune di Imperia, Via Nazionale n. 319, per la fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore Hitachi Yutaki S 10 HP presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa, comprensiva della rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti, dell'installazione e del collegamento delle nuove pompe di calore, della realizzazione e/o modifica delle tubazioni coibentate necessarie, dell'adeguamento e modifica del quadro elettrico, della realizzazione dei collegamenti elettrici, delle operazioni di avviamento, delle verifiche funzionali e del collaudo finale dell'impianto, nonché di tutti gli oneri, materiali e lavorazioni necessari per dare l'impianto completo, funzionante e a regola d'arte;

Vista la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed il successivo D.L. n. 187/2010 con il quale sono state dettate disposizioni interpretative ed attuative concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, ed in particolare agli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e s.m. e i. che prevedono che gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità su richiesta della stazione appaltante;

Dato atto che il C.I.G. è BCBDA4D115;

Dato atto che è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per la verifica della regolarità contributiva della Società TGK di Piccioli Riccardo & C.S.A.S con scadenza il 07.10.2026 e che lo stesso è risultato regolare;

Dato atto che ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 9, commi 1 e 2, della legge 102/2009 l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa da parte dell'Ufficio di Ragioneria,

formalizzata con l'attribuzione del relativo numero, costituisce verifica positiva della compatibilità della spesa medesima con il programma dei pagamenti in conformità agli stanziamenti di bilancio ed alle vigenti regole di finanza pubblica degli Enti Locali;

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 51 c.4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visti lo Statuto dell'Ente e il vigente regolamento di Contabilità;

Richiamata la disposizione di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, sulla tracciabilità dei movimenti finanziari;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Che** la presente costituisce decisione di contrarre di cui all'art. 17 c. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) **Di decidere**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'affidamento della fornitura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A., alla Società TKG di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., P. IVA e C.F. 01432490082, con sede nel Comune di Imperia, in Via Nazionale n. 319, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePA, per un importo stimato di € 32.000,00 oltre IVA al 22%;
- 4) **Di dare atto** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento e l'adeguato comfort degli ambienti della Scuola Primaria del Comune di Cipressa, mediante la sostituzione delle apparecchiature esistenti con n. 2 nuove pompe di calore, assicurando la piena funzionalità e sicurezza dell'impianto;
 - l'oggetto del contratto è la fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa, comprensiva della rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti, dell'installazione e del collegamento delle nuove pompe di calore, della realizzazione/modifica delle tubazioni coibentate necessarie, dell'adeguamento e modifica del quadro elettrico, dei collegamenti elettrici, dell'avviamento, delle verifiche funzionali e del collaudo finale dell'impianto, nonché di tutti gli oneri, materiali e lavorazioni necessari per dare l'impianto completo e perfettamente funzionante, come meglio descritto in premessa;
 - l'importo stimato dell'affidamento è pari ad € 32.000,00 oltre IVA al 22%;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A.;

- il contratto è definito per mezzo della piattaforma MePA di Consip S.p.A., secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle regole del sistema di e-procurement;
- 5) **Di dare atto** che, in esecuzione della presente decisione a contrarre, è stata avviata e conclusa in data 18.08.2026 sulla piattaforma MePA la Trattativa Diretta n. 6527970 con la Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., la quale ha presentato un'offerta pari ad € 31.500,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 38.430,00;
 - 6) **Di dare atto** della congruità ed economicità dell'offerta presentata dalla Società TGK di Piccioli Riccardo & C. S.A.S., pari ad € 31.500,00 oltre IVA al 22%, in quanto inferiore all'importo stimato di € 32.000,00 oltre IVA previsto nella decisione a contrarre;
 - 7) **Di affidare**, pertanto, alla Società TGK di Piccioli Riccardo & C.S.A.S. P.Iva e C.F. 01432490082 con sede nel comune di Imperia, in via Nazionale n. 319, la fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore Hitachi Yutaki S 10 HP presso la Scuola Primaria del Comune di Cipressa, comprensiva della rimozione e dismissione delle apparecchiature esistenti, installazione e collegamento delle nuove pompe di calore, realizzazione/modifica delle tubazioni coibentate necessarie, adeguamento e modifica del quadro elettrico, collegamenti elettrici, avviamento, verifiche funzionali e collaudo finale dell'impianto, compresi tutti gli oneri, materiali e lavorazioni necessari per dare l'impianto completo e perfettamente funzionante, per il corrispettivo complessivo di € 38.430,00 di cui € 31.500,00 a titolo di imponibile ed € 6.930,00 a titolo di IVA al 22%;
 - 8) **Di impegnare** in favore della Società TGK di Piccioli Riccardo & C.S.A.S. - P.Iva e C.F. 01432490082 con sede nel Comune di Imperia, in via Nazionale n. 319, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 38.430,00 (trentottomilaquattrocentotrenta/00), di cui € 31.500,00 a titolo di imponibile ed € 6.930,00 a titolo di IVA al 22%, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa risulta esigibile, come segue:

Euro 38.430,00 - anno 2026:

Esercizio finanziario	2026	Miss./Prog.	04/02	PdC finanziario	U.2.02.01.09.003	capitolo	3233/5
------------------------------	------	--------------------	-------	------------------------	------------------	-----------------	--------

- 9) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- 10) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 11) **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- 12) **Di dare atto** che le fatture saranno liquidate e pagate per la quota imponibile alla Società TGK di Piccioli Riccardo & C.S.A.S. e per la quota IVA al Ministero dell'Economia e delle Finanze per tramite dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi della Legge 190/2014;

- 13) **Di comunicare** alla Società TGK di Piccioli Riccardo & C.S.A.S. che, in conformità alla normativa vigente, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il C.I.G. attribuito dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici è il seguente: BCBDA4D115;
- 14) **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è: il Sindaco pro-tempore, Geom. Filippo Rinaldo Guasco, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e che il medesimo non si trova in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
- 15) **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 16) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 17) **Di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio digitale dell'Ente, per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 18) **Di dare atto** che la determinazione, con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Responsabile dei Servizi Finanziari, sarà archiviata nell'archivio digitale.

**Il Responsabile del Settore
GUASCO FILIPPO RINALDO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 226 del 18/08/2026 esprime parere FAVOREVOLE

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 183, 7° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, li _____

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : RAG. NATIVIO Antonella**