



# COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DELL' UFFICIO RAGIONERIA

PROTOCOLLO GENERALE N. 46

NUMERO SETTORE 41

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DITTA GESEL SERVIZIO DI  
SUPPORTO BANCA DATI IMU DAL 01/01/2026 AL 31/12/2029. CIG:  
BAF1C16031

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di marzo nel Palazzo Comunale, il Responsabile dell'Ufficio RAGIONERIA , adotta la seguente determinazione:

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DITTA GESEL SERVIZIO DI SUPPORTO  
BANCA DATI IMU DAL 01/01/2026 AL 31/12/2029. CIG: BAF1C16031**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- Visti gli atti precedenti con i quali si affidava incarico di gestione della banca dati TARI ed IMU alla ditta Gesel Engineering srl con sede in Via Milite Ignoto n. 3 – 10082 Cuorgnè (TO);
  - Preso atto che l'IMU e la TARI rappresentano le principali fonti di entrata del bilancio comunale;
  - Ritenuto necessario e prioritario gestire in modo accurato le suddette banche dati, garantendone uncostante aggiornamento e assicurando le necessarie risorse;
- Dopo approfondita analisi, la gestione più proficua e corretta dei tributi suddetti risulta sostanziarsi delle seguenti fasi:
- \*aggiornamento in tempo reale delle banche dati immobiliari;
  - \*periodica verifica della coincidenza dei dati emergenti dalle pratiche edilizie con quelli comunicati ai fini I.M.U ;
  - \*controllo immobili non censiti al Catasto edilizio urbano;
  - \*controllo immobili censiti in modo incongruo al Catasto edilizio urbano;
  - \*verifica situazione familiare riferita a ogni situazione debitoria e successiva individuazione delle detrazioni inerenti ciascun figlio per le annualità che contemplano tale detrazione;
  - \*invio di idonea documentazione riassuntiva della posizione passiva al domicilio del contribuente con contestuale calcolo dell'imposta da versare;
  - \* apertura di appositi sportelli I.M.U in pendenza delle principali scadenze;
  - \*attivazione di apposito numero telefonico dedicato all'assistenza I.M.U. operante nell'intero arco dell'anno;
  - \*sollecita verifica dei pagamenti effettuati dai contribuenti onde evitare l'accumulo degli interessi;
  - \*eventuale emissione di comunicazione relativa a versamenti incongrui con contestuale invito a regolarizzare la situazione entro i tempi del "ravvedimento operoso", istituto destinato ad agevolare la sanatoria dei versamenti impropri attraverso la cospicua riduzione delle sanzioni;
  - \* applicazione normativa tributaria contenuta nella legge di Stabilità 2016 con relativo aggiornamento dei modelli di dichiarazione/pagamento;
- Ritenuta non fattibile la completa gestione interna dell'IMU e della TARI, conformemente ai canoni qualitativi sopra menzionati, in quanto comportante un notevole investimento di risorse umane e strumentali che dovrebbero essere distolte dalla restante gestione dell'Ente;
- Verificato che il portale CONSIP/MEPA contempla il servizio di cui sopra;
- Ritenuto congruo il costo del servizio annuale di gestione IMU ammontante ad €. 3000,00 IVA esclusa;
- Valutata favorevolmente l'opportunità di affidare il servizio alla ditta Ge.S.E.L. Engineering sas di Cuorgnè che è già in possesso delle banche dati comunali e che risulta svolgere il medesimo servizio per gli altri comuni della Valle Sacra, elemento, questo, che riveste particolare interesse nell'ottica di un futuro convenzionamento/unione dei servizi;
- Visto il Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia;

- Acquisito il CIG per la gestione servizio IMU: BAF1C16031;

### **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa qui interamente richiamate, il preventivo trasmesso dalla Ditta Ge.S.E.L. Engineering sas di Cuornè relativo al servizio di supporto e alla gestione degli archivi I M U ;
2. Di procedere ad effettuare l'affidamento incarico alla ditta Gesel Engineering srl con sede in Via Milite Ignoto n. 3 – 10082 Cuornè (TO) per lo svolgimento dei servizi suddetti mediante ordine su portale MEPA;
3. di impegnare annualmente dall'esercizio 2026 all'esercizio 2029 per il servizio IMUI la somma di € 3000,00 + IVA per un totale complessivo di €. 12.000,00 annuali alla Missione 9 Programma 3 (cap.3100/1) del bilancio di previsione 2026/2029;

di inviare copia del presente provvedimento alla ditta Ge.S.E.L. srl per opportuna conoscenza

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Maura rag. Pezzetti

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria del presente atto (art. 147-bis D.Lgs.267/00 e s.m.i.);

Se trattasi di liquidazione si attesta altresì la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett.a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Maura rag. Pezzetti

Castelnuovo Nigra, lì 20/03/2026

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto divine esecutivo:

per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 D.Lgs. 267/00 e s.m.i.) /

apposizione del visto di controllo e riscontro sugli atti di liquidazione in data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Maura rag. Pezzetti

---

**ESTREMI DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all' Albo Pretorio del Comune accessibile al pubblico dal sito istituzionale [www.comune.castelnuovonigra.to.it](http://www.comune.castelnuovonigra.to.it) (art. 32 L.69/2009) per rimanervi per 15 gg. consecutivi decorrenti dal 18/04/2026 , al n. del registro pubblicazioni.

Castelnuovo Nigra, 18/04/2026

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

F.to Maura rag. Pezzetti

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Castelnuovo Nigra, lì 18/04/2026

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

rag Maura Pezzetti

---

Visto: Il Sindaco  
(CARETTO Enrica Domenica)

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., entro il termine di sessanta giorni dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei soggetti interessati.