



COMUNE DI LESSOLO
Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N°	DATA	OGGETTO
70	06/08/2026	MANUTENZIONE IMPIANTI PALAZZO COMUNALE INCLUSO SISTEMA BMS

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **sei** del mese di **agosto**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 01 del 03 febbraio 2026 veniva conferito al sottoscritto la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica per il periodo dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2028;

Visto il nuovo Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con verbale di deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, n. 9 del 25 novembre 2023;

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19 dicembre 2025;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare esternamente la manutenzione degli impianti del palazzo comunale, in particolare la manutenzione ordinaria impianti meccanici e caldaia, manutenzione straordinaria caldaia, manutenzione ordinaria pompa di calore, manutenzione ordinaria BMS e coordinamento attività e gestione reportistica BMS;

A seguito di indagine di mercato condotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale si è proceduto a richiedere preventivo di spesa per la manutenzione degli impianti del palazzo comunale all'operatore economico Sertec Facility Management s.r.l. di Loranze (TO) – C.F. e P.IVA

11667010018, Ditta in possesso delle competenze e delle attrezzature necessarie alla buona riuscita dei lavori;

Vista l'offerta trasmessa telematicamente dall'operatore economico Sertec Facility Management s.r.l. di Loranze (TO) – C.F. e P.IVA 11667010018, registrata al nostro protocollo al n. 3393 del 29 luglio 2026, relativa alla manutenzione impianti incluso sistema BMS del palazzo municipale da luglio a dicembre 2026, dell'importo di € 4.620,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.016,40 per complessivi € 5.636,40 IVA compresa;

Ritenuto il preventivo di spesa di cui al punto precedente meritevole di approvazione;

Richiamati l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 ed in particolare il comma 2 che prevede, per gli affidamenti diretti art. 50 comma 1 D.Lgs 36/2023 si assuma all'interno del provvedimento di affidamento anche l'atto di decisione a contrarre individuando l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

Ritenuto che il presente provvedimento contenga tutti i dati e i riferimenti legislativi richiesti dalla sopra citata legislazione;

Visti la legge 21/06/2022 n. 78, il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, ed in particolare il libro I parte I articoli dal 48 al 50;

Richiamata l'art. 1 comma 450 - della Legge N. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 – comma 130 della Legge 30/12/2018 N. 145 (legge di bilancio 2019), secondo cui le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. lgs. 30/3/2001 N. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5/10/2010, N. 207;

Richiamato l'art. 18 del D.Lgs 36/2023 relativo al contratto e sua stipulazione ed in particolare il comma 1 “per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

Dato atto che, per l'affidamento del presente *lavoro*, si adottano i principi previsti dal D.Lgs 36/2023 ed in particolare gli articoli: n. 1 di applicazione del principio di risultato, n. 2 di applicazione del principio di fiducia, n. 5 di applicazione dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento;

Dato atto che l'affidamento diretto, al soggetto individuato, persegue la necessità di snellire l'attività amministrativa ed improntare a efficienza ed efficacia l'azione amministrativa dell'Ente;

Visto che per il presente investimento è stato attribuito il codice CIG BCA4941CC1;

Acquisito il documento unico di regolarità contributiva tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL n. prot. INPS_51151705 con scadenza di validità il 13/10/2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di manutenzione impianti incluso sistema BMS del palazzo municipale da luglio a dicembre 2026 all'operatore economico SERTEC FACILITY MANAGEMENT S.R.L. di Loranzè (TO) – P.IVA e C.F. 11667010018 – come da offerta registrata al nostro protocollo al n. 3393 del 29 luglio 2026 – per l'importo di € 4.620,00 oltre IVA del 22% pari ad € 1.016,40 per complessivi € 5.636,40 IVA compresa.
- 2) Di impegnare la somma complessiva di € 5.636,40 IVA compresa - operatore economico SERTEC FACILITY MANAGEMENT S.R.L. di Loranzè (TO) – P.IVA e C.F. 11667010018 - CIG BCA4941CC1 – al codice 01.02.1 Voce 580 Capitolo 1072 Articolo 99 “Gestione e aggiornamento della domotica della sede comunale” sulla competenza 2026 del bilancio di previsione 2026/2028.
- 3) Di rimettere copia della presente determina al Responsabile del Servizio Finanziario, Ufficio Ragioneria, per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
f.to Geom. Filippo CHASSEUR

