



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AREA 2 - PROMOZIONE DEL TERRITORIO
Settore Demanio

DATA 15/05/2026

DETERMINAZIONE GENERALE N.365

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI N. 8 LOTTI DI AREE DEMANIALI MARITTIME INSISTENTI SUL LUNGOMARE DELLA CITTÀ DI SPOTORNO CON CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AVENTI FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA PER LA STAGIONE ESTIVA 2026 - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA E APPROVAZIONE RELATIVI ATTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 26 del 31/12/2025, per il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione quale Responsabile dell'Area Servizi Promozione del Territorio e il Provvedimento Sindacale n. 2 del 31 marzo 2026;

RICHIAMATO l'art. 107 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2025 avente all'oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – Approvazione";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2025 avente all'oggetto: "Bilancio di Previsione Armonizzato 2026-2027-2028 – Approvazione";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026 avente all'oggetto: "Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2026/2027/2028"

VERIFICATO:

- ✓ di essere legittimato ad emanare il presente atto;
- ✓ di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ✓ di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ✓ di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi ai destinatari dell'atto;

- ✓ di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- ✓ di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle normative regolamentari;

CONSIDERATO che la Responsabile del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è la Dott.ssa Elisa Ricotta;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE con Decreto Legge n. 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni in legge 14 novembre 2024, n. 166, è stata modificata la L. 118/2022 in materia di assegnazione delle concessioni demaniali marittime;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2026 quale atto di indirizzo, avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L’ AFFIDAMENTO DI N. 8 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON FINALITA’ TURISTICO RICREATIVA INSISTENTI NEL COMUNE DI SPOTORNO.”, il cui contenuto e deliberato si intende qui integralmente richiamato e ritrascritto, anche per *relationem*;

RITENUTO di dover dare quindi attuazione agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con il sopra richiamato atto di indirizzo di cui alla deliberazione sopra citata n. 60 del 14/05/2026 provvedendo a:

- ✓ indire le procedure comparative per le concessioni di cui sopra, approvando il bando/avviso pubblico denominato “AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI N. 8 LOTTI DI AREE DEMANIALI MARITTIME INSISTENTI SUL LUNGOMARE DELLA CITTÀ DI SPOTORNO CON CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AVENTI FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA PER LA STAGIONE ESTIVA 2026;
- ✓ Di approvare il seguenti allegati al bando di cui sopra:
 - All. A - inquadramento generale lotti;
 - All. B1 – elenco lotti demaniali;
 - All. B2 - elenco specifiche economiche lotti;
 - All. B3 – opere di difficile rimozione e procedure di incameramento;
 - All. C1 – stato attuale lotto A;
 - All. C2 - C8 - stati autorizzati lotti B - H;
 - All. D - dichiarazione presa visione dello stato dei luoghi;
 - All. E - Richiesta restituzione garanzia provvisoria;
 - All. F - Domanda di partecipazione alla gara;
 - All. G - Dichiarazione sostitutiva requisiti;
 - All. H - Dichiarazione obblighi di tracciabilità;
 - All. I - scheda dei criteri e dei punteggi;
 - All. L – schema concessione;
 - All. M – ordinanza sicurezza balneare n. 49 del 06.05.2026 - Capitaneria di Porto
 - All. N – schemi contratti di locazione;

DATO ATTO CHE, in esecuzione della già citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2026, il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale per la categoria individuata alla lettera a) (“gestione di stabilimenti balneari”) dell’art. 01 comma 1 del D.L. n. 400/1993 è stabilito entro giorni naturali 20 (venti) dalla pubblicazione, nelle forme di legge, dell’Avviso pubblico di indizione della procedura ad evidenza pubblica.

ATTESO che, come previsto dalla delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, il Codice identificativo di gara (CIG) deve essere acquisito, con decorrenza 1/1/2024, attraverso le piattaforme di

approvvigionamento digitale certificate, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei contratti pubblici ANAC;

ATTESO, altresì, che si è provveduto a richiedere alla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) l'attribuzione del codice identificativo di gara - C.I.G. - in ordine alla prestazione, al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

DATO ATTO che la procedura è stata registrata con i seguenti CIG:

- LOTTO A: BBAA9A2547;
- LOTTO B: BBAA9A9B0C;
- LOTTO C: BBAA9A361A;
- LOTTO D: BBAA9A46ED;
- LOTTO E: BBAA9A57C0;
- LOTTO F: BBAA9A6893;
- LOTTO G: BBAA9A7966;
- LOTTO H: BBAA9A8A39.

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- ✓ del combinato disposto degli articoli 107, comma 2) e 3) e 109, comma 1) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, comma 9) del medesimo decreto;
- ✓ del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- Legge 30 dicembre 2025, n. 199 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2028" (Legge di Bilancio 2026), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025
- i Regolamenti Comunali applicabili ed in vigore;

DETERMINA

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Di procedere per conto dell'Amministrazione Comunale di Spotorno all'indizione delle procedure comparative per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime relative a n. 8 lotti di aree demaniali classificate come stabilimenti balneari dal vigente PUD del Comune di Spotorno volti ad individuare gli operatori economici che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali, in coerenza al vigente Progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Spotorno, rispondente ad un "più rilevante interesse pubblico";
2. Di approvare il bando\ avviso pubblico denominato "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI N. 8 LOTTI DI AREE DEMANIALI MARITTIME INSISTENTI SUL LUNGOMARE DELLA CITTÀ DI SPOTORNO CON CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AVENTI FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA PER LA STAGIONE ESTIVA 2026", nonché i seguenti allegati:
 - All. A - inquadramento generale lotti;
 - All. B1 – elenco lotti demaniali;
 - All. B2 - elenco specifiche economiche lotti;
 - All. B3 – opere di difficile rimozione e procedure di incameramento;

- All. C1 – stato attuale lotto A;
 - All. C2 - C8 - stati autorizzati lotti B - H;
 - All. D - dichiarazione presa visione dello stato dei luoghi;
 - All. E - Richiesta restituzione garanzia provvisoria;
 - All. F - Domanda di partecipazione alla gara;
 - All. G - Dichiarazione sostitutiva requisiti;
 - All. H - Dichiarazione obblighi di tracciabilità;
 - All. I - scheda dei criteri e dei punteggi;
 - All. L – schema concessione;
 - All. M – ordinanza sicurezza balneare n. 49 del 06.05.2026 - Capitaneria di Porto
 - All. N – schemi contratti di locazione;
3. Di dare atto che in esecuzione della già citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2026, il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei concorrenti è stabilito entro 20 (venti) giorni naturali dalla pubblicazione, dell’Avviso pubblico sopra indicato, sull’albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Spotorno.
4. di disporre la pubblicazione del Bando sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione Avvisi della pagina dedicata all’Argomento “Demanio Marittimo” ;
5. di dare atto che il presente provvedimento:
- viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
 - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
 - viene pubblicato all’Albo pretorio per 15 giorni;
 - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile;

ATTESTA

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

AVVERTE

Ai sensi del quarto comma, dell’articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ricotta Elisa

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €

ACCERTAMENTO ENTRATA

Anno Imputazione/esigibilità	Acc. Num.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €