



COMUNE DI TORNACO

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **59** IN DATA **14/05/2026**

OGGETTO: CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ANNUALITA' 2025-2026-2027 E COMUNICAZIONE AL MEF.
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' LIBRAM
S.R.L. AVENTE SEDE OPERATIVA IN GALLARATE (VA) CIG
BBA4ADD079

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

- PREMESSO** che occorre ogni anno comunicare al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) i dati relativi agli immobili di proprietà comunale così come previsto dall'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009 e s.m.i;
- DATO ATTO** che si rende necessario predisporre dei files ottenuti sulla base dei dati inseriti in inventario al 31/12 di ogni anno di riferimento e che per svolgere tale servizio è necessario rivolgersi ad una ditta esterna in quanto non vi è sufficiente personale interno da dedicare a tale incombenza;
- VISTI** - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- VISTO** l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- RILEVATO** che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- DATO ATTO** che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1 lettera b), stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro;
- PRESO ATTO** che con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa

a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;

- VISTO il comma 6 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., principio di rotazione degli affidamenti che stabilisce che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- CONSIDERATO che l'importo presunto del servizio in oggetto risulta essere inferiore a €. 5.000,00;
- RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 6 del 05.03.2026, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Tornaco 2026/2028;
- VERIFICATO che sul Capitolo 453 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026,2027 e 2028 sussiste la necessaria disponibilità finanziaria a copertura dell'importo da impegnare per l'esecuzione del servizio in oggetto relativamente al censimento degli immobili comunali al 31.12.2025, 31.12.2026 e 31.12.2027;
- INTERPELLATA in merito la società Libram Srl con sede operativa a Gallarate (VA) – Piazzale Europa, 2 e sede legale Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) – P. IVA e C.F. 02396680122 - affinché presentasse la migliore offerta per provvedere allo svolgimento del servizio richiesto per il triennio sopra indicato;
- VISTO il preventivo inviato dalla società Libram s.r.l., registrato al prot. n. 1718 del 11.05.2026, con cui la stessa si rende disponibile alla realizzazione del servizio occorrente, per tre annualità, verso un costo di Euro 900,00 + I.V.A. di legge;
- RITENUTA l'offerta presentata dalla Ditta interpellata, equa e nei prezzi di mercato in considerazione del servizio da svolgere;
- DATO ATTO che le prestazioni assicurate dalla ditta succitata sono sostanzialmente le seguenti:
- Aggiornamento di eventuali variazioni di proprietà (acquisizioni e cessioni);
 - Aggiornamento di eventuali variazioni catastali;
 - Aggiornamento della denominazione dei beni, della destinazione d'uso, superficie, ecc.;
 - Aggiornamento delle detenzioni con l'inserimento a sistema dei dati richiesti per gli immobili di proprietà dell'Ente e/o concessi in uso a terzi (locazioni e concessioni) con i relativi canoni;
 - Bonifica di eventuali anomalie bloccanti presenti a sistema;
 - Gestione delle comunicazioni ricevute da altri Enti presenti a sistema;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, in data 13.05.2026, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;

- DATO ATTO che la ditta interpellata risulta in regola con il versamento degli oneri previdenziali così come attestato da certificato- INAIL_52533568, emesso in data 24.01.2026 con scadenza in data 24.05.2026;
- DATO ATTO che l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- CONSIDERATO che si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto, sulla base delle dichiarazioni fornite dall'Operatore Economico interpellato e della documentazione sopra indicata, richiesta d'Ufficio, in considerazione dell'importo del servizio in affidamento;
- RITENUTO di procedere con l'impegno della spesa e l'affidamento diretto del servizio in considerazione dell'importo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla Libram s.r.l. con sede operativa a Gallarate (VA) - Piazzale Europa, 2 e sede legale Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) - P. IVA e C.F. 02396680122, alle condizioni economiche di cui al preventivo ricevuto al prot. n. 1718 del 11.05.2026 e per un importo pari a €. 900,00 + I.V.A. 22%;
- DATO ATTO che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
- VISTI - l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
- VISTA la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento del servizio di produzione e comunicazione al MEF dei dati relativi agli immobili di proprietà del Comune di Tornaco, per le annualità 2025-2026-2027 (con invio dei dati nell'annualità successiva) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
2. di affidare il suddetto servizio alla società Libram s.r.l. con sede operativa a Gallarate (VA) – Piazzale Europa, 2 e sede legale Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) – P. IVA e C.F. 02396680122, alle condizioni economiche di cui al preventivo ricevuto al prot. n. 1718 del 11.05.2026 e per un importo pari a €. 900,00 + I.V.A. 22%;
3. di impegnare un importo complessivo pari a Euro 1.098,00 (di cui Euro 900,00 quale imponibile e Euro 198,00 quale IVA 22%) come di seguito specificato:
 - sul Capitolo 453 € 366,00 Impegno 74 sul bilancio di previsione 2026-2028 competenza esercizio finanziario 2026;
 - sul Capitolo 453 € 366,00 Impegno 74 sul bilancio di previsione 2026-2028 competenza esercizio finanziario 2027;
 - sul Capitolo 453 € 366,00 Impegno 74 sul bilancio di previsione 2026-2028 competenza esercizio finanziario 2028;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: BBA4ADD079;
5. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla società Libram Srl, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Laura Pessina, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Tornaco, lì **14/05/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	74	366,00
2027	74	366,00
2028	74	366,00