



Copia

**COMUNE DI GUARENE**

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
AREA URBANISTICA - EDILIZIA -  
COMMERCIO - SUAP -  
MANIFESTAZIONI**

**NUMERO 28 DEL 31/10/2025**

**OGGETTO:**

**DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE INERENTE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA ED ADEMPIMENTI CORRELATI IN MATERIA NELL'AMBITO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN CORSO DI REDAZIONE - CODICE CIG: B8E33157B1**

**PREMESSO CHE:** il Comune di GUARENE è dotato di piano regolatore comunale approvato con D.G.R. 26.01.2011 N. 8/2624 poi modificato con le seguenti varianti parziali:

- Variante n. 1 approvata con deliberazione n. 31 del Consiglio comunale in data 31.08.2012
- Variante n. 2 approvata con deliberazione n. 23 del Consiglio comunale in data 17.07.2012
- Variante n. 3 approvata con deliberazione n. 43 del Consiglio comunale in data 19.12.2012
- Variante n. 4 approvata con deliberazione n. 56 del Consiglio comunale in data 22.12.2014
- Variante n. 5 approvata con deliberazione n. 5 del Consiglio comunale in data 28.04.2017
- Variante n. 6 approvata con deliberazione n. 43 del Consiglio comunale in data 26.10.2018
- Variante n. 7 approvata con deliberazione n. 58 del Consiglio Comunale in data 19.12.2018
- Variante n. 8 approvata con deliberazione n. 58 del Consiglio Comunale in data 27.05.2020
- Variante n. 9 approvata con deliberazione n. 5 del Consiglio Comunale in data 29.03.2021
- Variante n. 10 approvata con deliberazione n. 5 del Consiglio Comunale in data 26.04.2023

**DATO ATTO CHE:**

- le varianti intercorse negli anni, hanno apportato modifiche (spesso atte a risolvere problemi contingenti) al progetto originario del PRGC di Guarene è necessario procedere con ulteriori modifiche di carattere strutturale in grado di cogliere i mutamenti intercorsi negli anni;
- il periodo di tempo intercorso dall'ultima revisione del PRGC è superiore a dieci anni e che, come previsto dalla L.R. 56/77 s.m.i., pur confermando l'impostazione metodologica e l'impianto generale dello stesso, si presenta la necessità di un suo aggiornamento che tenga conto anche dell'esigenza di adeguare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze socio-economiche e normative ed alle nuove discipline di pianificazione territoriale ed urbanistiche;
- per poter attuare le previsioni strategiche contenute nel suddetto documento è necessario ora operare con una variante dello strumento urbanistico generale e, nello specifico, una variante "strutturale" (ex art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21/03/2023 con il quale è stato predisposto l'ATTO DI INDIRIZZO PER AVVIO PROCEDURA DI VARIANTE STRUMENTALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL' EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 126 del 30/06/2023 con la quale si procedette all'affidamento all'Ing. Francesco ODDENINO (C.F.: DDNFNC76M04L219P) dello STUDIO TECNICO GILARDI ODDENINO - INGEGNERI ASSOCIATI (C.F. e P.IVA.: 00288190044) con sede in Via Gioberti n. 20 - 12051 - ALBA - CN - [francesco.oddenino@ingpec.eu](mailto:francesco.oddenino@ingpec.eu), che presenta per competenza ed esperienza nel settore il dovuto livello di specializzazione necessaria all'espletamento del servizio di REDAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R.

56/77 E S.M.I. E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 25/09/2025 si è proceduto con l'ADOZIONE della PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI GUARENE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I.;

**CONSIDERATO** che a seguito di un approfondimento istruttorio dell'iter di variante, è emersa la necessità di procedere, preliminarmente alla pubblicazione della stessa e della convocazione della prima conferenza di copianificazione, alla Verifica di Compatibilità Acustica ai sensi della L.R. 52/2000 e D.G.R. 06/08/2001 N.85-3802, ovvero la redazione di uno studio di settore circa le eventuali criticità intrinseche alla Variante in corso di accertando se i contenuti della proposta di modifica urbanistica non introducano elementi di criticità nei confronti della Classificazione Acustica, in modo da evitare rallentamenti nelle fasi successive di lavorazione condivisa;

**DATO ATTO** che a tal fine è stata interpellata per un preventivo in merito la Dottoressa SAGLIA Paola, tecnico competente in materia acustica dello studio tecnico SICURTEA ENGINEERING S.R.L. con sede in P.zza San Pietro, 18/b a Piobesi d'Alba (CN) Partita IVA 02780720047, che risulta esperta nel settore avendo già svolto in passato studi acustici di strumenti urbanistici;

**DATO ATTO** che la Dottoressa SAGLIA Paola, tecnico competente in materia acustica dello studio tecnico SICURTEA ENGINEERING S.R.L. con sede in P.zza San Pietro, 18/b a Piobesi d'Alba (CN) Partita IVA 02780720047, si è resa disponibile, con preventivo in data 24/10/2025, prot. 9084, a svolgere la prestazione professionale di VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA PERTINENTE ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. verso il corrispettivo di Euro 2.000,00 oltre CNPAIA (5%) pari ad Euro 100,00 ed IVA al 22% pari ad Euro 462,00 per complessivi Euro 2.562,00;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a Euro 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

**DATO ATTO** che i sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando;

A. il fine che con il contratto si intende perseguire

- B. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- C. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VERIFICATO** altresì che l'operatore interpellato presenta per competenza ed esperienza dimostrata il dovuto livello di specializzazione necessaria all'espletamento del servizio, in modo da garantire un servizio tempestivo ed efficiente;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite acquisizione dell'Attestato di Regolarità Contributiva emesso dall'INAIL in data 03/10/2025, Codice certificato n. INAIL\_50989341 avente scadenza in data 31/01/2026;

**PRESO ATTO** altresì che l'importo totale del servizio ammonta a Euro 2.562,00 e che tale offerta può ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale, anche a seguito di informale indagine di mercato e anche alla luce dell'innegabile vantaggio derivante dalla competenza del professionista e dalla disponibilità all'organizzazione pratica del servizio, avendo l'O.E. sede in un comune limitrofo;

**VISTO** l'art. 192 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Rilevata la propria competenza;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:
  - a) il fine che si intende perseguire è la REDAZIONE DEI DOCUMENTI TECNICI CORRELATI ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;
  - b) l'oggetto del contratto consiste nel servizio professionale consistente nella VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA AI SENSI DELLA L.R. 52/2000 E D.G.R. 06/08/2001 N.85-3802 PERTINENTE ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;
  - c) non è prevista la stipula di contratto ma esclusivamente l'invio della presente determina quale lettera di conferma dell'affidamento, precisando altresì che vengono accordati giorni 30 alla professionista per l'evasione dell'incarico di cui trattasi;
  - d) si procede alla scelta del contraente mediante affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del nuovo CODICE DEGLI APPALTI - D.Lgs. n. 36/2023 (per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici);
- 3) Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, il servizio professionale consistente nella VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA PERTINENTE ALLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'EX ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. alla Dottoressa SAGLIA Paola, tecnico competente in materia acustica dello studio tecnico SICURTEA ENGINEERING S.R.L. con sede in P.zza San Pietro, 18/b a Piobesi d'Alba (CN) Partita IVA 02780720047, verso il corrispettivo di Euro 2.000,00 oltre CNPAIA (5%) pari ad Euro 100,00 ed IVA al 22% pari ad Euro 462,00 per complessivi Euro 2.562,00;

- 4) Di impegnare la complessiva spesa di Euro 2.562,00 con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs n. 126/2014 come segue:

Anno registrazione	Anno esigibilità	Missione e capitolo	Importo
2025	2025	3110.01.01 (08.01.1)	Euro 2.562,00

- 5) Di dare atto che tale affidamento è subordinato all'impegno del pre nominato professionista, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010.
- 6) Di dare atto che il pagamento derivante dal predetto impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009;
- 7) Di dare atto che per la "tracciabilità dei flussi finanziari" ex art. 3, comma 5, della legge n. 136/10 e s.m.i è stato richiesto il codice CIG: B8E33157B1;
- 8) Di dare atto di non trovarsi in condizione di conflitto e di interessi anche potenziali in merito all'affidamento del presente provvedimento;
- 9) Di comunicare il presente impegno al pre nominato professionista liquidando successivamente le somme dovute sempre dietro presentazione di regolare fattura.
- 10) DI PRENDERE atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- 11) DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sull'Albo pretorio online del Comune Guarene;
- 12) DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Letto, confermato e sottoscritto**



**Il Responsabile del Servizio**

F.to: Arch. Giulio CASTELLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/12/2025 al 26/12/2025 al n. del Registro delle pubblicazioni

Guarene, li 11/12/2025



**Il Segretario Comunale**

F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

### **CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO**

VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

Guarene, li 31/10/2025



**Il Responsabile del Servizio**

F.to: Arch. Giulio CASTELLO

### **CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.
- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18/08/2000
- VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regola di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Guarene, 31/10/2025

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B8E33157	2025	567	08011	3110	5	1	U.1.03.02.	2.562,00
B1								11.999



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to TARICCO CRISTINA

### **CONTROLLI DEL SEGRETARIO**

Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Guarene, li 31/10/2025



**Il Segretario Comunale**

F.to: FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Guarene, 11/12/2025

**Il Segretario Comunale**

