



Copia

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 275 DEL 20/08/2026

OGGETTO: “Risanamento e la manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale della Santissima Trasfigurazione”

Affidamento dei Servizi tecnici di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023

CUP: D99D25000970006

CIG: BCBE3511B4

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno venti nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale;
la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;
il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;
il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;
il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;
il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;
il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
 - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
 - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Richiamati i seguenti atti:

- la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2025, ha autorizzato la Concessione di finanziamenti per investimenti a Beneficiari diversi;
- l'art. 15, comma 26 della suddetta Legge ha destinato euro 11.255.000,00 agli investimenti e trasferimenti in conto capitale a carattere regionale e territoriale, a favore di soggetti pubblici e privati ai fini della tutela, conservazione, fruizione e valorizzazione degli istituti e dei luoghi della cultura.
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 54/54 del 22.10.2025 sono state date "Disposizioni finanziarie in materia di pubblica istruzione, sport, spettacolo e beni culturali", commi 15, 25 e 26. Adozione dei criteri di ripartizione del finanziamento, delle modalità di concessione dei contributi e di individuazione dei relativi beneficiari;
- la nota del Servizio Valorizzazione e gestione del patrimonio culturale prot. n. 34985 del 28.11.2025 con cui si è provveduto a trasmettere i modelli finalizzati all'accettazione del contributo e preordinati alla concessione del finanziamento;
- la nota assunta agli atti con prot. n. 35602 del 02.12.2025 il Beneficiario ha trasmesso la documentazione necessaria per l'assegnazione del finanziamento oggetto della presente Convenzione.

Preso atto che con nota di cui prot. n°34985 del 28/11/2025 l'ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Servizio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio culturale comunicava l'avvenuto finanziamento al Comune di Zerfaliu per una cifra pari a € 122.880,00;

Tenuto conto che Il finanziamento potrà essere impegnato a favore del Comune di Zerfaliu previa sottoscrizione tra le parti (RAS – Comune), di apposita Convenzione di finanziamento/Disciplinare, come previsto dalla L.R. n. 8/2018;

Vista la Convenzione di finanziamento trasmessa dalla Regione Sardegna acquisita al protocollo dell'Ente.n°0005000 del 15/12/2025;

Vista la Determina di accertamento n°194 del 11/06/2026 con cui si accertava la somma di € 122.880,00 quale contributo regionale concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione dell'intervento denominato "Risanamento e manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale della Santissima Trasfigurazione", CUP C99C25000190002, finanziato ai sensi della L.R. 24/2025, art. 15, comma 26, e disciplinato dalla Convenzione di finanziamento n. 631 del 23.12.2025;

Tenuto conto che la predetta somma è posta in carico sul capitolo di entrata 4066/1 – "L.R. 24/2025, art. 15, comma 26 – Contributo per risanamento e manutenzione straordinaria Chiesa Parrocchiale SS. Trasfigurazione" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

Richiamata la Decisione a contrarre n°241 del 14/07/2026 con cui si indicava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del dlgs 36/2023, una procedura di affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura previa attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'acquisizione della documentazione da parte di operatori economici operanti nel settore per i servizi di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE per i lavori di **"Risanamento e la manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale della Santissima Trasfigurazione"**;

Dato Atto che in conformità di quanto sopra, è stata pubblicata sul portale SardegnaCAT la procedura di affidamento diretto di cui al registro di sistema PI284545-26,, Incarico Professionale Per Lo Svolgimento Dei Servizi Tecnici riguardanti il Progetto di fattibilità tecnico economica, esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE per i lavori di **"Risanamento e la manutenzione straordinaria della Chiesa Parrocchiale della Santissima Trasfigurazione"** nei confronti dell'operatore economico Arch. Roberto Dessi, DSSRRT68M11G113H, P.IVA 01088400955, via San Saturnino n°19 Oristano (OR), r.dessi@anchor.it;

Accertato che, entro il termine assegnato (giorno 17/08/2026 ore 10:00), così come riportato nel riepilogo generale della procedura pubblicata su SardegnaCAT, il suddetto operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi offrendo un ribasso pari al 2,00% sull'importo a base di gara pari a € 18.838,04 portando l'importo netto a € 18.461,27 (Diconsi Euro DICHIOTOMILAQUATTROCENTOESSANTUNO/27) più cassa ed iva di legge esclusa in quanto come dichiarato lo stesso risulta essere in regime agevolato forfettario di cui alla legge 190/2014, per un importo totale pari a € 19.199,72 (Diconsi DICIANNOVEMILACENTONOVANTANOVE/72);

Considerato che:

- il professionista suindicato, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- è stato salvaguardato il principio di rotazione;
- il professionista ha manifestato disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;

Preso atto che dalla documentazione di gara si evince che il suddetto professionista risulta essere per l'anno 2026 nel regime fiscale agevolato forfettario di cui alla legge 190/2014;

Ritenuto necessario impegnare l'importo relativo all'affidamento del servizio in oggetto, pari a complessivi € 18.461,27 (Diconsi Euro DICHIOTOMILAQUATTROCENTOESSANTUNO/27) più cassa ed iva di legge esclusa in quanto come dichiarato lo stesso risulta essere in regime agevolato forfettario di cui alla legge 190/2014, per un importo totale pari a € 19.199,72 (Diconsi DICIANNOVEMILACENTONOVANTANOVE/72) in carico al bilancio triennale 2026/2028 sul capitolo capitolo 3233- RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA PARROCCHIALE SS TRASFIGURAZIONE;

Dato atto che il suddetto Professionista ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al d.P.R. n. 445/2000 e che rientra nel potere dell'Amministrazione procedere alla verifica dell'effettività e della veridicità delle dichiarazioni ricevute, come stabilito dall'art. 71 del suddetto D.P.R.;

Effettuate le verifiche sull'operatore economico mediante il FVOE sul sito ANAC, allegati materialmente alla presente;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei servizi di tecnici in oggetto, in favore dell'operatore economico Arch. Roberto Dessi, DSSRRT68M11G113H, P.IVA 01088400955, via San Saturnino n°19 Oristano (OR), r.dessi@anchor.it per l'importo di € 18.461,27 (Diconsi Euro DICIOTTOMILAQUATTROCENTOESSANTUNO/27) più cassa ed iva di legge esclusa in quanto come dichiarato lo stesso risulta essere in regime agevolato forfettario di cui alla legge 190/2014, per un importo totale pari a € 19.199,72 (Diconsi DICIANNOVEMILACENTONOVANTANOVE/72)

Ritenuto di doverlo approvare;

Dato atto che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi:

CUP: D99D25000970006

CIG: BCBE3511B4

Visti e Richiamati il D. Lgs. n. 36/2023 ed il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 i servizi tecnici come in premessa descritti in favore dell'operatore economico Arch. Roberto Dessi, DSSRRT68M11G113H, P.IVA 01088400955, via San Saturnino n°19 Oristano (OR), r.dessi@anchor.it per l'importo di € 18.461,27 (Diconsi Euro DICIOTTOMILAQUATTROCENTOESSANTUNO/27) più cassa ed iva di legge esclusa in quanto come dichiarato lo stesso risulta essere in regime agevolato forfettario di cui alla legge 190/2014, per un importo totale pari a € 19.199,72 (Diconsi DICIANNOVEMILACENTONOVANTANOVE/72)

Di dare atto che l'affidamento con il Professionista si perfezionerà attraverso sottoscrizione della presente Determina;

Di impegnare in favore del suddetto Professionista complessivi € 19.199,72 (Diconsi DICIANNOVEMILACENTONOVANTANOVE/72) in carico al bilancio triennale 2026/2028 sul capitolo capitolo 3233- RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHIESA PARROCCHIALE SS TRASFIGURAZIONE;

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca