



# COMUNE DI BANCHETTE

*Città metropolitana di Torino*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## SERVIZIO TECNICO

### **Determinazione n. 118 del 29/12/2023**

**OGGETTO:** RECUPERO FUNZIONALE VILLA GARDA FLIP NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" INVESTIMENTO 2.2 PIANI INTEGRATI -IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE - CUP: J17G22000040006

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GEOM. GIANNI LISSOLO**

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 21.12.2023 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2024/2026 - Esame e approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 21.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2024-2026;

DATO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs n.267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

#### VISTI:

- il D.Lgs n.267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- i regolamenti sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (D.G.C. n.11 del 29.01.2014), di contabilità (D.C.C. n.31 del 29.07.2016), per l'esercizio dei controlli interni (D.C.C. n.2 del 21.01.2013);
- lo Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 62 sulle funzioni dei responsabili e il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 11 sulle funzioni di competenza dei responsabili di servizio;
- i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi con i poteri di assumere gli atti di propria competenza;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è il geom. Gianni Lissolo;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.183 comma 9 del D.Lgs n.267/2000;

#### PREMESSO che:

- il progetto in oggetto è stato ricompreso finanziato all'interno dei PNNR alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati art.21 del D.L. n.152/2021, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze del 22.04.2022, ha approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili,

- selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'art.21 comma 9 del D.L. n.152/2021;
- con decreto del Sindaco metropolitano n.2 del 18.01.2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento come segue:
    - Linea di finanziamento A (Città di Torino): € 113.395.160,11
    - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): € 120.552.757,89;
  - il comune di Banchette ha dato attuazione al progetto denominato "Recupero funzionale edificio Villa Garda Flip", presentando proposta di inserimento nel P.U.I della Città Metropolitana di Torino, attestando che l'intervento possedeva i requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sul PNRR, secondo le previsioni dell'articolo 21 del D.L. 152/2021;
  - la proposta progettuale presentata, è stata inserita quale intervento del P.U.I. della Città Metropolitana di Torino, a valere sulle risorse PNRR ed ammessa a finanziamento ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze del 22.04.2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto;
  - con comunicato del 12.01.2023, relativamente alla procedura semplificata di preassegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 1 comma 369 e seguenti della Legge n.197/2022 primo semestre 2023, era possibile inoltrare apposita domanda di accesso entro il 03.04.2023;
  - il comune di Banchette ha presentato opportuna domanda di accesso al Fondo di cui sopra, per un importo aggiuntivo pari ad € 84.537,60 per cui con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19.05.2023 n.154, in attuazione dell'art.1 comma 369 della Legge 29.12.2022 n.197, sono approvati gli Allegati 1 e 2, contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili e che alla pagina 10 dell'Allegato 1 al Decreto di cui sopra, sono ricomprese le risorse assegnate al comune di Banchette pari ad € 84.537,60;

#### RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determina n.10 del 09.02.2022 con la quale fu affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto allo Studio NEMESIS INGEGNERIA S.r.l. con sede in Corso Galileo Ferraris n.70 - 10129 Torino;
- Delibera di Giunta comunale n.19 del 21.02.2022 con la quale questo Ente approvò il progetto di fattibilità tecnico economica riguardante l'intervento denominato "Recupero funzionale edificio comunale Villa Grada Flip";
- Delibera di Giunta Comunale n.51 del 01.06.2022 con la quale si approvava lo schema di atto di adesione ed obbligo corrispondente all'allegato 3 del DM 22.04.2022 e lo schema di accordo fra Città Metropolitana di Torino ed i soggetti attuatori degli interventi inseriti nel Piano Integrato "Torino Metropoli aumentata: abitare il territorio";
- Determina n.48 del 28.07.2022 "Determina a contrarre" per l'affidamento delle prestazioni professionali per progettazione definitiva, esecutiva, architettonica, e strutturale, D.L., contabilità, PSC in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, certificato regolare esecuzione dei lavori;
- Determina n.31 del 16.08.2022 redatta dalla CUC di Lombardore, a cui questo Ente è convenzionata, con la quale si provvedeva all'indizione della gara di affidamento progettazione mediante affidamento diretto come previsto dall'art.36 del D.Lgs 50/2016;
- Determina n.47 del 19.09.2022 redatta dalla CUC di Lombardore con la quale si aggiudicava il servizio di progettazione di cui sopra allo Studio Nemesis Ingegneria s.r.l. con un ribasso offerto in sede di gara dello 0,851%;
- Determina n.68 del 07.11.2022 con la quale si provvedeva ad affidare l'incarico di prestazioni professionali riferite all'attivazione di una procedura tecnico/amministrativa intesa alla verifica dell'interesse storico gravante sull'immobile oggetto d'intervento allo studio Pool Engineering di San Giorgio C.se (TO) - CODICE CIG: Z243875D1A;
- in data 20.04.2023 con Repertorio n.1464 è stato sottoscritto opportuno contratto di appalto per prestazioni professionali inerenti la "Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori architettonica e strutturale, Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione lavori, Contabilità, Collaudo e/o Certificato di regolare esecuzione, riferiti ai lavori di Recupero funzionale edificio comunale denominato "Villa Garda Flip" sito in Via Castellamonte n.30 a Banchette, con la società NEMESIS s.r.l.;

- Determina n.26 del 08.05.2023 con la quale si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione avvenuta con Determina della CUC n. 47 del 19.09.2022 e si rendeva esecutivo l'impegno di spesa assunto con determina n.48 del 28.07.2022 a favore della R.T.I. costituita, avente capogruppo mandataria la società NEMESIS Ingegneria s.r.l. con sede legale in Torino, corso Galileo Ferraris n.70, C.F./P.IVA 12362650017 - CODICE CIG: 9362439114;
- Determina n.35 del 26.05.2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, DL, contabilità e CRE, quale estensione del precedente incarico, al fine di provvedere alla progettazione delle opere relativa al fondo FOI assegnato a codesto comune - CODICE CIG: ZD53BB27A5;
- Deliberazione di Giunta comunale n.48 del 04.07.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- Deliberazione di Giunta comunale n.55 del 27.07.2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Determina n.63 del 31.08.2023 con la quale veniva disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, avvalendosi della Centrale Unica Consortile Canavese e Valli di Lanzo (C.U.C.), per l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento, fino all'aggiudicazione definitiva;
- Determina n.68 del 06.09.2023 redatta dalla C.U.C., con la quale si provvedeva all'indizione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- Determina n.80 del 27.09.2023 redatta dalla C.U.C., con la quale veniva approvato il verbale unico di gara, si prendeva atto della verifica dei requisiti e si procedeva all'aggiudicazione dei lavori alla Ditta S.I.C.E.T. s.r.l. con sede legale in Ivrea (TO) in via Aosta n.71 - P.IVA 07018900014, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 427.984,88 oltre IVA in misura del 10%;

APPURATO che, in conseguenza della Determina n.80 del 27.09.2023 della C.U.C. di aggiudicazione lavori, occorre procedere all'impegno di spesa delle relative somme previste nel quadro economico di spesa, nei confronti degli operatori economici individuati;

VISTO il quadro economico di spesa post appalto, come di seguito riportato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 427.984,88</b>
<b>di cui:</b>	
<b>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 13.918,64</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 427.984,88</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva sui lavori 10%	€ 42.798,49
Spese tecniche progetto def-ese, sicurezza, direzione lavori, contabilità, CRE (importo ribassato)	€ 79.868,64
Oneri previdenziali (cassa 4% e 5%)	€ 3.314,55
Iva su spese tecniche 22%	€ 18.300,30
Spese tecniche per svincolo storico (iva e contributi inclusi)	€ 2.440,00
Spese tecniche per collaudo iva e contributi inclusi	€ 3.949,77
Spese tecniche per validazione progetto	€ 8.881,60
Art. 113 D.Lgs 50/16 - RUP	€ 8.615,57
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche iva compresa	€ 3.050,00
Spese per adeguamento contatori elettrici	€ 600,00
Spese per acquisto attrezzature per cucina	€ 7.172,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.488,65
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 183.479,57</b>
<b>Economie per ribassi d'asta</b>	<b>€ 3.073,15</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 614.537,60</b>

RICHIAMATO l'allegato 2 al DPCM 28.12.2011, in forza del quale la spesa è impegnata nel momento in cui l'obbligazione nasce, imputandola all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadenza;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa e con gli stessi obiettivi di finanza pubblica;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

- ACCERTATE le regolarità tecniche e contabili e la conformità sotto il profilo normativo;
- VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva con la determina n.80 del 27.09.2023 redatta dalla C.U.C. di Lombardore;
2. DI DARE ATTO che la somma complessiva prevista dal quadro economico di spesa pari ad € 611.464,45 trova copertura al codice bilancio 12.03.2 capitolo 3443.99 del bilancio 2024/2026 annualità 2024 finanziati con contributo PNRR – P.U.I. PIANI URBANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2;
3. DI DARE ATTO che le seguenti somme risultano già impegnate come di seguito specificato:
  - € 84.584,10 di cui iva € 15.252,87 a favore dell'RTI Nemesis, Pool Engineering e LTG s.r.l. come da determina n.26/2023;
  - € 16.899,38 di cui iva € 3.047,43 a favore dell'RTI Nemesis, Pool Engineering e LTG s.r.l. come da determina n.35/2023;
  - € 2.440,00 Iva esente a favore di Pool Engineering come da determina n.68/2022;
  - € 8.881,60 Iva esente a favore dell'ing. Debora Vittone, come da determina n.48/2023;
4. DI IMPEGNARE, a seguito dell'aggiudicazione avvenuta con Determina n.80/2023 della C.U.C. le seguenti somme come di seguito specificato:
  - € 470.783,37 di cui iva € 42.798,49 a favore della Ditta SICET S.r.l., di cui € 156.245,77 con esigibilità 2023 ed € 314.537,60 con esigibilità 2024;
  - € 3.949,77 per spese tecniche di collaudo statico a collaudatore ancora da individuare con esigibilità 2023;
  - € 8.615,57 per incentivo funzioni tecniche a favore del RUP Geom. Gianni Lissolo con esigibilità 2023;
  - € 18.383,81 per imprevisti, economie e ribassi d'asta con esigibilità 2023;
5. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online del comune di Banchette, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;
8. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On Line e sull'Amministrazione trasparente del profilo internet del Comune di Banchette, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: GEOM. GIANNI LISSOLO

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- ☒ Ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.
- ☐ Ai sensi dell'art. 9 c. 1 del D. L. 78/2009, si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a Spese Correnti (Tit I - Spesa), è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- ☒ Ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) del D. L. 78/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a Spese di Investimento (Tit. II - Spesa), è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità Interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale così come attestato dal responsabile del servizio Finanziario.
- ☐ Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 c. 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. (liquidazione spese).
- ☐ Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 c. 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (accertamento entrata)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Gianna Giacomina PIVIOTTI)

Data, 29/12/2023

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.*

*Dal 19/07/2024*

*Il Messo Comunale*