



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

DETERMINAZIONE NUMERO 271 DEL 07/11/2025

OGGETTO:

RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MURO DI CONFINO PRIVATO PRESSO L'AREA ESTERNA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CAPRA F.LLI S.R.L. - CIG: B8F6753649

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette, del mese di novembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 30.07.2024 è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 – 2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.11.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025-2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 103 del 28.10.1999 con la quale si affida *l'incarico di verificare lo stato dei luoghi presso i confini di proprietà (...), per appurare gli eventuali inconvenienti provenienti dalla realizzazione delle nuove opere comunali, dando atto che le risultanze dovranno essere redatte su perizia giurata;*
- la D.G.C. n. 37 del 10.07.2000 con la quale si approva la perizia predisposta dal professionista incaricato e si prende atto della *conferma che la soluzione proposta (...) è in grado di raccogliere e smaltire le acque meteoriche superficiali nelle adiacenze della proprietà (...), elimina i problemi emersi recentemente e sicuramente migliora la situazione pre-esistente alla costruzione delle opere comunali eseguite nell'area in oggetto*".

DATO ATTO che la proprietà confinante, successivamente all'intervento attuato a seguito della segnalazione del 1999, ha costantemente segnalato, negli anni, infiltrazioni provenienti dalla proprietà comunale confinante;

CONSIDERATO che a causa di infiltrazioni d'acqua presso il fabbricato di proprietà privata posto a confine con l'area giochi esterna della scuola materna comunale verificatesi durante eventi temporaleschi di particolare intensità nel periodo estivo, si è reso necessario intervenire al fine di evitare danni, così come già in precedenza avvenuto durante eventi atmosferici di rilevata entità;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 194 del 09.09.2025 con la quale si è disposto di affidare la posa di nuove canalette di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura piana del magazzino comunale e il rimodellamento/sistemazione dell'area giochi esterna della scuola materna comunale, alla ditta ERRE.DI. SCAVI di Roccati Diego, con sede a Montaldo Torinese (TO) in Via Tetti Quaglia n. 4 – c.f.: RCC DGI 78R24 B594N;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei suddetti lavori, si è riscontrato che la guaina bituminosa impermeabile posta a protezione del muro del fabbricato limitrofo di proprietà privata, risulta ammalorata, data la vetustà della stessa e la continua esposizione agli agenti atmosferici;

PRESO ATTO che la guaina bituminosa impermeabile, posta a protezione del muro del fabbricato limitrofo di proprietà privata, non risulta più idonea a proteggere dalle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dall'area di proprietà comunale, e, pertanto, necessità di un ripristino/rifacimento;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Arch. Daniele ROSTAGNO il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

ATTESO che l'importo oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. nonché inferiore a 150.000,00 €, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del medesimo D. Lgs.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento rispetta comunque i principi posti dalla Parte I – Titolo I del medesimo Decreto;

POSTO che la prestazione da affidare è finanziata mediante fondi propri dell'Ente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., che:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire la protezione del muro del fabbricato limitrofo di proprietà privata dalle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dall'area di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è il ripristino dell'impermeabilizzazione del muro di confine privato presso l'area esterna della scuola materna comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle indicate sulla documentazione allegata alla presente;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i..

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO che, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., è stato richiesto un preventivo alla ditta Capra F.Ili s.r.l., con sede a Santena (TO) in Via Cortina n. 11 – c.f. 0099047001;

VISTO il preventivo pervenuto in data 05.11.2025, prot. n. 4564, con il quale la ditta Capra F.Ili s.r.l., con sede a Santena (TO) in Via Cortina n. 11 – c.f. 0099047001, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori al costo di €. 970,00, oltre I.V.A. di Legge pari ad €. 213,40, per un importo totale di €. 1.183,40, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche tecniche della prestazione in oggetto;

RITENUTO congruo, utile, vantaggioso e conveniente esperire una procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., motivato da ragioni di necessità ed indifferibilità della spesa nonché dalla concomitanza dell'esiguità e della non periodicità della spesa;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) prot. n. INAIL_50039894 con scadenza validità 15.11.2025;

CONSIDERATO che per il presente servizio è stato attribuito il seguente CIG: B8F6753649;

RITENUTO quindi di prenotare alla Missione 01 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 5830/2/1 l'impegno di spesa a favore della ditta Capra F.Ili s.r.l., con sede a Santena (TO) in Via Cortina n. 11 – c.f. 0099047001, per la somma complessiva di €. 970,00, oltre I.V.A. di Legge pari ad €. 213,40, per un importo totale di €. 1.183,40, per il ripristino dell'impermeabilizzazione del muro di confine privato presso l'area esterna della scuola materna comunale;

ATTESO che la Ditta affidataria dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO il Codice di Comportamento del Comune di Arignano approvato con Delibera Giunta Comunale n. 1 del 20.01.2014 che la ditta affidataria è tenuta a rispettare;

VISTA la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO il D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i., recante *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Arignano;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco del 10.01.2025, prot. n. 0109;



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, il ripristino dell'impermeabilizzazione del muro di confine privato presso l'area esterna della scuola materna comunale, alla ditta Capra F.lli s.r.l., con sede a Santena (TO) in Via Cortina n. 11 – c.f. 0099047001, il quale si è resa disponibile all'esecuzione della prestazione al costo di €. 970,00, oltre I.V.A. di Legge pari ad €. 213,40, per un importo totale di €. 1.183,40;
2. **DI IMPEGNARE** a favore della ditta Capra F.lli s.r.l., con sede a Santena (TO) in Via Cortina n. 11 – c.f. 0099047001, l'importo di €. 1.183,40, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i., del D.P.C.M. del 28.12.2011 e del D. Lgs. n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i., come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€. 1.183,40	01	02	2	202	5830/2/1	2025

3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e che il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
4. **CHE** per il servizio in oggetto il CIG è B8F6753649;
5. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare verifica di conformità rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 116, comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF53G6) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
6. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
7. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Daniele ROSTAGNO, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Arignano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. e 25 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta



COMUNE di ARIGNANO

Via Mario Graffi, 2 – C.A.P. 10020 – Città Metropolitana di Torino
Telefono 011.94.62.162 – Telefax 011.94.62.212

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla ditta affidataria della prestazione;
12. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per 15 giorni all'albo pretorio on-line e secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arignano secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Arch. Daniele ROSTAGNO