

Azienda Certificata EN ISO 9001:2015 | UNI EN 16636:2015

Viale dell'Unione Europea, 24 - 21013 Gallarate (VA)

tel: 0331 78.34.81 | e-mail: info@biosistemisrl.it | biosistemisrl@legalmail.it

www.biosistemisrl.it

Gallarate, 17 luglio 2025

**Offerta di servizi nr. 6232/2025**

Spettabile

**PARCO LOMBARDO  
DELLA VALLE DEL TICINO**

Via Isonzo, 1

 20013 Magenta (MI)

**Oggetto: proposta di preventivo, per un programma di disinfestazione, con oggetto gli Imenotteri sociali – formiche del genere *Crematogaster* (*C. scutellaris* in particolare) - da effettuarsi presso la Vostra sede denominata Centro Dogana Austro-ungarica ubicata in Via E. de Amicis, al nr. 18, nel Comune di Tornavento (VA).**

In base ai recenti accordi intercorsi, e dopo nostro sopralluogo professionale svolto, con la presente siamo lieti di sottoporre nostra offerta per l'espletamento dei servizi in oggetto, secondo le modalità di seguito esposte.

### **1. Individuazione degli infestanti oggetto del trattamento**

Di seguito, riportiamo una breve scheda biologica ed etologica dell'insetto infestante oggetto dell'intervento.  
 ORDINE: IMENOTTERI; SUPERFAMIGLIA: FORMICOIDEA; SOTTOFAMIGLIA: MYRMICINAE.

<b><i>Formica Crematogaster scutellaris</i></b>	
<b>Caratteristiche</b>	Sono formiche inconfondibili per la loro testa rossa e l'addome cuoriforme, e si caratterizzano anche per le dimensioni ridotte: le operaie sono lunghe circa 2,5-3 mm. Come tutte le altre Myrmicinae, il peziolo è composto da 2 segmenti. Caratteristico è il suo atteggiamento difensivo.
<b>Habitat</b>	Complesso è il suo ruolo ecologico: è al contempo predatore, spazzino, allevatore di insetti fitofagi, in particolare di afidi. Nidificano in luoghi diversi: in ambiente forestale e nei giardini colonizzano essenzialmente alberi vivi e tronchi di alberi morti, ma si insediano anche in opere di legno marcescente, in cui si limitano l'estensione del nido alla parte degradata. Altri rifugi possibili sono telai di porte e travi in legno.
<b>Danni</b>	Il danno causato può essere di due tipi, strutturale o estetico. La presenza di <i>C. scutellaris</i> è associata alla comparsa di una fine segatura. In casi di forti infestazioni, è consigliabile ricorrere all'uso di esche, granulari oppure in gel, oppure di sostituire i singoli elementi lignei più attaccati. Hanno comportamento alimentare polifago, e proteggendo le colonie di afidi danneggiano le piante indebolendole a causa dell'aiuto dato agli insetti che asportano forti quantità di linfa.
<b>Stato della presenza dell'infestante nel sito al momento dell'ispezione</b>	Nel corso dell'ispezione, sono stati rilevati segnali di presenza delle <i>Crematogaster</i> nelle aree indicate al punto 3.  Al momento dell'ispezione l'infestazione è da considerarsi di entità: medio-alta.
<b>Criticità ambientali e fattori favorevoli per l'infestante / Analisi delle cause</b>	Le infestazioni da <i>C. scutellaris</i> sono frequenti negli stabili, specie in presenza di un'area verde perimetrale con specie arboree o arbustive: l'origine è spesso a livello delle fondamenta, a partire dalle quali le colonie perimetrali risalgono fino

**Offerta servizio N° 6232/2025**

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – CENTRO DOGANA – DIS. Crematogaster UNI16636  
R-710-01 PIANO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI – DISINFESTAZIONE-BONIFICA - REV 02 del 06/04/2023

	alle aree tetto, per formare, spesso, insediamenti nelle intercapedini di ventilazione della copertura.			
<b>Valutazione del rischio: impatto dell'infestante sulle attività svolte nel sito</b>	<b>Igienico Sanitario</b>	<b>Merceologico</b>	<b>Danno di immagine</b>	<b>Danno strutturale</b>
	Alto	Alto	Alto	Alto
	Medio	Medio	Medio	Medio
	Basso	Basso	Basso	Basso

**2. Calendario/modalità degli interventi**

**Il presente programma di disinfestazione è da prevedersi, necessariamente,** secondo un modello affidabile, **in un ciclo di 2 interventi**, con cadenza di massima intorno a 30-60 giorni, da eseguirsi nel periodo di massima attività delle colonie degli Imenotteri (formiche), ed orientativamente, tra i mesi di **luglio e agosto (o settembre)** (salvo eventuali anticipi o posticipi da concordare).

Ogni singolo intervento sarà comprensivo di: applicazioni per aree e superfici a verde ornamentale, applicazioni sulle facciate esterne degli stabili, con cordoli e recinzioni, con l'aggiunta di eventuali applicazioni localizzate per interni, o presso eventuali sedi di impianti, in base a necessità.

NOTA IMPORTANTE: poiché le colonie delle specie target sono, comunque, presenti con regolarità negli ambienti circostanti alla struttura condominiale, va sottolineato che il risultato del presente servizio, sull'abbattimento delle formiche stesse è garantito unicamente per la presente stagione 2025.

Ciò potrà comportare che, ai fini del mantenimento delle popolazioni di formiche a bassi livelli, si renda necessaria la periodica ripetizione del programma nelle annate successive, o almeno dell'intervento primaverile (con caratteristiche preventive).

**3. Aree di intervento****Aree interne secondo piano e perimetri esterni di pertinenza.**

Al fine di ridurre il più possibile l'impatto dell'intervento chimico adulticida sulle aree verdi, il trattamento sarà limitato ad una fascia perimetrale agli stabili, di larghezza orientativa tra 5 e 10 m, cercando al contempo di localizzare al massimo il prodotto in modo mirato, sulla base dei riscontri (colonie visibili) ad esempio alla base di piante legnose (alberi ed arbusti), con evidente attività di formiche; saranno trattate inoltre, le fasce murarie esterne alle palazzine, dal livello suolo fino all'altezza da noi stimata necessaria.

**4. Risorse tecniche utilizzate e/o impiegate****4a. Prodotti.**

Elenchiamo, di seguito, i prodotti che saranno impiegati distintamente per area da trattare:

AREA DA TRATTARE	Aree perimetrali esterne di pertinenza.	Aree interne secondo piano.
<b>PRODOTTO</b>	<b>EXIT 100</b> Reg. Min. San. N. 19350 g. 100 di prodotto contengono: Cipermetrina pura gr. 10,1 (gr. 100 g /l); Coformulanti ed acqua q.b. agr. 100,000	<b>ADVION GEL FORMICHE</b> Presidio Medico chirurgico. Reg. Min. San. n. IT2013/00107MRA Insetticida in esca gel  <u>Composizione per 100 g.:</u> Indoxacarb 0,050 g. Coformulanti q.b. a 100 g

**Offerta servizio N° 6232/2025**

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – CENTRO DOGANA – DIS. Crematogaster UNI16636  
R-710-01 PIANO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI – DISINFESTAZIONE-BONIFICA - REV 02 del 06/04/2023

**NOTA SUI PRODOTTI/1: EXIT 100** - la Cipermetrina agisce, per contatto ed ingestione, sulle cellule del sistema nervoso centrale e di quello periferico dell'insetto, causando ipereccitabilità, tremori e convulsioni. Questo porta al blocco della trasmissione degli impulsi, a paralisi e quindi alla morte. Inoltre la Cipermetrina conferisce un'elevata persistenza residua (circa 3 volte maggiore rispetto ai formulati contenenti Permetrina). La durata residuale del prodotto dipende da alcuni importanti fattori: natura delle superfici da trattare, grado e tipo di infestazione, temperatura ed umidità, dose di impiego, frequenza delle operazioni di pulizia.

**Campo di impiego/organismi target:** EXIT 100 è un insetticida attivo per contatto ed ingestione idoneo per il controllo delle infestazioni da insetti striscianti quali scarafaggi, formiche, pesciolini d'argento, cimici, scarabei, ecc., ed insetti volanti quali mosche, zanzare, pappataci, vespe, calabroni, tignole.

Viene impiegato in edifici domestici, abitazioni (cucine incluse), scuole, cinema, teatri, mense, uffici, ospedali, fabbriche, magazzini, alberghi, ristoranti, edifici pubblici e privati in genere, edifici rurali, stalle, fattorie, tettoie, stive di navi e di aerei, vagoni ferroviari, giardini, viali, bagni pubblici, garage, canili, cestelli, cuce, tappeti per animali.

EXIT 100 può essere impiegato con buoni risultati per i trattamenti volti al controllo delle zanzare nelle aree verdi quali siepi, giardini, viali alberati, cespugli ornamentali e tappeti erbosi.

**NOTA SUI PRODOTTI/2: LABIOGARD** è un insetticida spray pronto all'uso, ad ampio spettro su numerose specie di formiche, che includono *Crematogaster scutellaris*, *Lasius niger*, *Monomorium pharaonis*, *Linepithema humile*, *Paratrechina longicornis*. Labiogard è un insetticida di nuova concezione, risultante dall'associazione di principi insetticidi dal potere abbattente e residuale (tetrametrina e cipermetrina) ed è efficace in tempi brevi su insetti alati e striscianti come mosche, zanzare (comuni e zanzare tigre), vespe, formiche, scarafaggi, pulci, zecche, acari, ecc.

Inoltre trova impiego dovunque: ospedali, caserme, cinema, mezzi di trasporto, abitazioni, servizi, ecc.

**ALTRI PRODOTTI/3 - Prodotto tecnico microemulsionato:** per il trattamento degli esterni delle strutture (facciate esterne, marciapiedi, muretti di confine, balconi, etc.).

AREA DA TRATTARE	Superfici murature esterne dello stabile, marciapiedi e cordoli esterni, eventuali terrazze e balconi.
<b>PRODOTTO</b>	<p align="center"><b><u>CIPERCAP</u></b></p> <p>Presidio medico Chirurgico Reg. Min. San. N. 18301 (per Demand, nr. 18207) Insetticida microincapsulato ad elevata residualità <u>Composizione:</u> Permetrina tecnica: 5,9% Cipermetrina tecnica: 2,6 % PBO:7,6%</p>

Biosistemi S.r.l. si riserva di sostituire e/o impiegare prodotti e dispositivi differenti ma di equivalenti o superiori caratteristiche tecniche, in funzione di sopraggiunte necessità tecniche, di aggiornamenti normativi e/o di disponibilità sul mercato.

#### 4b. Attrezzature e tecniche applicative

Le applicazioni sono svolte secondo i dettami della lotta mirata, in modo da ottenere i massimi risultati possibili, nel rispetto attento e rigoroso della sicurezza.

In particolare, la scelta del prodotto in esca tecnica-gel ADVION GEL, per le (eventuali) applicazioni interne solo in presenza di reali riscontri sulla presenza (di formiche) è orientata verso le migliori condizioni di sostenibilità per la salute umana, a partire da quella dei soggetti più sensibili alle applicazioni dei biocidi classici, con particolare riguardo ai bambini.



## Offerta servizio N° 6232/2025

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – CENTRO DOGANA – DIS. *Crematogaster* UNI16636  
R-710-01 PIANO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI – DISINFESTAZIONE-BONIFICA - REV 02 del 06/04/2023

Lungo le murature perimetrali esterne del Vs. stabile, saranno effettuate, come indicato sopra, irrorazioni a bassa pressione, con il biocida di contatto tecnico (Ciperap, o analoghi), in forma micro-incapsulata, per creare una barriera di protezione, a salvaguardia da ulteriori reinfestazioni, dovute alle colonie comunque presenti nel terreno, lungo le murature perimetrali; lungo le fasce di terreno sistemate a verde, in posizione perimetrale agli edifici, a contatto con le murature, potranno essere valutate eventuali applicazioni localizzate con un prodotto geodisinfestante (a contatto con i formicai, e nei pozzetti), per colpire l'insetto in movimento nel terreno.

Lungo i percorsi di risalita delle *Crematogaster* (quando individuabili), diversamente, le irrorazioni saranno effettuate a medio-alta pressione, con impiego di atomizzatore professionale "Tifone", che sarà impiegato (vedi sotto) anche per gli interventi a carico del verde.

Per quanto riguarda il verde ornamentale, sulla vegetazione esistente, comprendente le piantumazioni di alberi, arbusti, tappezzanti, rampicanti con relative strutture, etc., sarà effettuato un intervento adulticida per contatto, presso le aree comuni ed al bisogno su eventuali giardini perimetrali privati (nr. 1 area privata) mediante irrorazione professionale con atomizzatore a medio-alto volume TIFONE (mod. City Plus 460) per aree verdi, secondo una fascia di larghezza adeguata alla necessità, dietro nostra valutazione in qualità di esperti, ed utilizzando un biocida compatibile con le piante ornamentali: la localizzazione sarà accurata, al fine di incentrare l'azione sulle popolazioni di formiche presenti, e ridurre di conseguenza la consistenza della popolazione di *Crematogaster*, nell'intera area nel suo insieme.

### 5. Risorse professionali

Tutti gli operatori coinvolti nel trattamento sono formati ed addestrati per lo specifico settore d'attività. Si conferma che tutto il personale di Biosistemi Srl è regolarmente assicurato, secondo le disposizioni di legge: posizione INPS n. 8711198683/00, posizione INAIL n. 013737884/39 - posizione INAIL PAT n. 091243869/87).

### 6. Documentazione fornita

Sono forniti all'attivazione del servizio e/o a seguito dell'erogazione di ogni servizio, i seguenti documenti:

- copia della documentazione contrattuale e relative specifiche tecniche del servizio in erogazione, compresi gli infestanti gestiti e la strategia proposta
- report attestante l'avvenuta esecuzione del servizio. ed eventuali raccomandazioni e consigli.

L'elaborazione di ulteriori documenti richiesti dal Cliente sarà concordata e quantificata a parte.

### 7. Copertura assicurativa

Ai fini della responsabilità civile verso terzi, la nostra azienda è assicurata con la Generali Assicurazioni, sede di Gallarate (polizza assicurativa rami elementari, n. 761023795).



**Offerta servizio N° 6232/2025**

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – CENTRO DOGANA – DIS. Crematogaster UNI16636  
R-710-01 PIANO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI – DISINFESTAZIONE-BONIFICA - REV 02 del 06/04/2023

**8. Corrispettivi richiesti**

Il corrispettivo richiesto per il **singolo intervento (su di un programma di 2 previsti)**, con riferimento alle aree indicate del Vs. condominio in oggetto, al punto 3), da effettuarsi nella stagione in corso, con tecniche ed attrezzature professionali adeguate, come sopra specificato, e comprensivo del costo dei prodotti tecnici, delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio, nonché della necessaria manodopera specializzata, risulta pari a:

**Corrispettivo per il singolo intervento: € 780,00 (settecentottanta/00) + IVA.**

Tale prezzo è comprensivo del costo dei materiali e delle attrezzature necessari all'espletamento del servizio, nonché della manodopera e della documentazione di cui al punto 6.

**Fatturazione:** a singolo intervento.      **Pagamento:** rimessa diretta, al ricevimento fattura.

**9. Validità del contratto**

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale, con espressa approvazione delle clausole ivi contenute, nonché delle condizioni richiamate in calce, non appena Biosistemi verrà a conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, da parte del Committente: la relativa comunicazione dovrà pervenire mediante messaggio di posta elettronica (e-mail) al seguente indirizzo [info@biosistemi srl](mailto:info@biosistemi srl).

**10. Durata del contratto**

Il presente contratto avrà validità relativa all'espletamento della fornitura di servizi indicata e descritta nel presente documento. Eventuali interventi accessori/supplementari di qualsiasi natura saranno disciplinati da un nuovo documento in forma scritta.

Augurandoci di aver correttamente interpretato le Vostre esigenze, restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vogliate cortesemente restituirci copia della presente sottoscritta per accettazione tanto delle condizioni del presente contratto quanto delle clausole espressamente richiamate in calce.

Distinti saluti.

**BIOSISTEMI SRL**  
**Tecniche avanzate di disinfestazione**

L'Amministratore Unico / RTC / RCO  
Maurizio Faggiana

Il Responsabile Area Tecnico Scientifica / RAQ  
Dott. Simone Faggiana  
Agronomo ed Entomologo

**Offerta servizio N° 6232/2025**

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – CENTRO DOGANA – DIS. Crematogaster UNI16636  
R-710-01 PIANO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE INFESTAZIONI – DISINFESTAZIONE-BONIFICA - REV 02 del 06/04/2023

**CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEL SERVIZIO**

- 1) La presente proposta formale e relativo piano di gestione delle infestazioni, all'atto dell'accettazione e sottoscrizione da parte del Committente avranno potere contrattuale tra le Parti.
- 2) La presente proposta formale e relativo piano di gestione delle infestazioni accettata e sottoscritta, se riferita a servizi regolari e periodici, si rinnova tacitamente per periodi successivi al primo, salvo disdetta di una delle Parti a mezzo lettera raccomandata A/R pervenuta 90 gg. prima della scadenza.
- 3) Tutte le variazioni richieste o apportate a quanto concordato, rispetto alla presente proposta formale e relativo piano di gestione delle infestazioni, devono essere concordate e comunicate in forma scritta.
- 4) Eventuali variazioni di prezzo, in accordo all'indice ISTAT, saranno comunicate al Committente.
- 5) Eventuali servizi aggiuntivi (per es. interventi extra, implementazioni del sistema di gestione degli infestanti, ispezioni e documentazione aggiuntiva, ecc.) che si rivelino necessari e materiali supplementari aggiuntivi imputabili all'andamento del Servizio, anche in funzione delle soglie prestabilite, o richiesti dal Committente, sono comunicati anticipatamente al Committente, definendo i dettagli tecnici ed economici.
- 6) Prezzi esclusi di IVA VIGENTE.
- 7) Fermo restando l'impegno delle Parti a risolvere qualsiasi controversia in maniera bonaria, per ogni competenza si elegge come competente il Foro di Busto Arsizio (Va).
- 8) Il seguente servizio verrà erogato in linea di massima entro 5-10 giorni lavorativi, a partire dalla data di accettazione del suddetto contratto, sempre in relazione alle necessità tecniche professionali atte allo svolgimento del servizio.

**ALTRE NORME CONTRATTUALI**

- 1) Al fine di garantire la corretta erogazione del Servizio ed il buon esito delle operazioni è necessario che il Committente si impegni per tutta la durata del Servizio concordato a:
  - a) non usare altri prodotti o sistemi che possano interferire con i Servizi stessi;
  - b) non incaricare altri soggetti terzi dell'erogazione dei medesimi servizi concordati con BIOSISTEMI S.R.L.;
  - c) concedere al personale di BIOSISTEMI S.R.L. il libero accesso al sito oggetto del servizio;
  - d) prendere in carico con accuratezza le raccomandazioni (in materia di pest-proofing, di suggerimento di stoccaggio e corretta manutenzione e gestione degli ambienti) suggeriti dal personale di BIOSISTEMI S.R.L.;
  - e) firmare i rapporti di intervento e le schede di monitoraggio esibiti dal personale di BIOSISTEMI S.R.L.; tali documenti dovranno essere firmati dal Committente o da un Delegato coinvolto nelle attività di pest management;
  - f) segnalare a BIOSISTEMI S.R.L. in forma scritta entro 5 gg. lavorativi dall'erogazione del servizio, eventuali rilievi riguardanti l'esito dell'intervento o incongruenze in merito al Servizio fornito (reclami).
  - g) Fornire, se richiesta, in copia pianta planimetrica del sito oggetto di intervento e ogni informazione e documentazione utile per l'erogazione del Servizio.
- 2) BIOSISTEMI S.R.L. garantisce che nell'erogazione del servizio sono applicate le metodologie ed i sistemi più adeguati, applicando un comportamento attento e diligente da parte del Personale dello stesso.
- 3) I pesticidi impiegati (PMC, Prodotti Biocidi, Prodotti Fitosanitari) sono regolarmente registrati presso il Ministero della Salute, applicati in osservanza delle norme in materia di sicurezza di lavoro (D. Lgs. 81/2008), impiegati secondo etichetta e selezionati in funzione degli infestanti da gestire.
- 4) Ad ulteriore tutela del Committente, è stata stipulata presso una primaria società assicuratrice una Polizza Responsabilità Civile verso Terzi e di Responsabilità Professionale: Generali Italia Spa - N. polizza 761023795 - Responsabilità Civile Terzi, massimale euro 1.500.000,00 - Responsabilità Civile Operai, massimale euro 1.500.000,00.
- 5) I dati del Committente forniti sono oggetto di trattamento ai soli fini della corretta gestione delle attività di BIOSISTEMI S.r.l., di tutti gli obblighi che ne conseguono nonché per tutti gli adempimenti di legge connessi (Regolamento Ue 2016/679 – GDPR).

**Per accettazione e conferma:  
(TIMBRO E FIRMA)**

**Data accettazione**

.....

Ai sensi e per gli effetti cui agli artt.li 1341 e 1342 c.c., si dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole contrattuali:

- 1) individuazione degli infestanti oggetto del trattamento;
- 2) calendario/modalità degli interventi;
- 3) aree di intervento;
- 4b) proprietà in capo alla ditta Biosistemi S.r.l. dei dispositivi di monitoraggio installati e utilizzati per il servizio; custodia dei dispositivi da parte della Società fruitrice del servizio, e sua responsabilità in caso di danneggiamento o sottrazione delle trappole medesime; impegno di collaborazione con Biosistemi s.r.l. nella segnalazione di eventuali manomissioni ai dispositivi; impegno della Società fruitrice del servizio all'adozione degli accorgimenti prescritti, allo scopo di prevenire e/o evitare la possibilità di nuove infestazioni;
- 8) conoscenza della facoltà di Biosistemi S.r.l. di sospendere il contratto, nel caso di mancato pagamento degli importi dovuti; obbligo di corrispondere il canone annuale/intero canone dovuto per il singolo servizio;
- 9) validazione del contratto, mediante firma per approvazione da parte del Cliente;
- 10) durata del contratto.

**Per accettazione e conferma:  
(TIMBRO E FIRMA)**

.....