COMUNE DI CIPRESSA

Provincia di Imperia

Via Matteotti, 41 - 18017 CIPRESSA

P.I. 00244820080 - Tel. 0183/98005

www.comune.cipressa.im.it

I Borghi più belli d'Italia

Prot. n.
Data:

All'impresa .....

.....

E p.c.
DL
……
Sua sede

OGGETTO: CIG BC4DA22F74 - Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI TRATTO DI STRADA COMUNALE E AREA ADIACENTE LA CHIESA FORTEZZA DI SAN PIETRO NELLA FRAZIONE DI LINGUEGLIETTA**". CUP: H47H24001000006.**

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. ..... in data ..... è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro 2 giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente a mezzo PEC all'Ufficio tecnico del Comune di Cipressa all'indirizzo comunecipressa@pec.it

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 83.409,34 (diconsi euro ottantatremilaquattrocentonove,34) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad Euro 1.418,71, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Ai suddetti prezzi è stato applicato il ribasso del 2% per cento proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere

che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 220 (diconsi duecentoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà in rate di acconto al raggiungimento di un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale sulla base delle fatture elettroniche (codice IPA: ……) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC. L'ultima rata di pagamento sarà corrisposta a lavori ultimati e collaudati sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà eseguito a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori ex art. 50, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i.
In particolare, la ditta dichiara**:**
a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:
……...;
b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:
…… ……...;
…… ……...;

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i., a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra.

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: **BC4DA22F74** e CUP: **H47H24001000006**

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale giornaliera di 1% dell'importo contrattuale, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni così come previsto dall'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
- giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intensa avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatore ha prestato la garanzia definitiva mediante …… n. …….. emessa da …… In data …….. per un importo di euro …… riportante le condizioni di cui all'art. 53, comma 4, e 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'appaltatore ha consegnato una polizza di assicurazione come previsto dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante …… n. …….. emessa da …… In data …….. che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari ad Euro 83.409,34. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata di Euro 500.000,00 come previsto dalla medesima norma sopra richiamata.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che

penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare, dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. allegato al progetto esecutivo.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Il contratto d'appalto verrà inoltre risolto in tutti i casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'appaltatore, prima dello scambio di lettera commerciali, si impegna a versare l'imposta di bollo nella misura prevista dall'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Euro 40,00);

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom./Arch./Ing./…… Dipendente del Servizio …… della Stazione Appaltante, telefono ……/…… mail …….. PEC ……..……

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Imperia essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e i suoi allegati;
- tutte le altre norme che disciplinano i contratti pubblici;
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR UE 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Sandro Brunengo