

Comune di Miasino

Provincia di Novara

Via Sperati, 6 - 28010 Miasino

DETERMINAZIONE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA N. 22 DEL 30/03/2026

OGGETTO:

RIFACIMENTO LATTONERIA DI COLMO DI CORPO DI FABBRICA PRESSO SEDE EX MUNICIPALE IN P.ZZA BELTRAMI N.1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA MONTI VITTORIO DI AMENO (NO) CIG: BB0C29DE68

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPPS per il triennio 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario del Comune di Miasino per il Triennio 2026/2028;
- l'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) disciplina le competenze dei Responsabili del Servizio ed in particolare il comma 2 secondo il quale "spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108";
- l'art. 6 bis l. n. 241/1990 in merito al conflitto d'interessi del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti dispone che *"il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*;
- con Decreto Sindacale n. 08/2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio;
- Premesso inoltre che:
- il Comune di Miasino è proprietario di diversi immobili, tra i quali la ex sede municipale in Piazza Beltrami n. 1, identificato a catasto al Fg. 4 mappali 153 e 154 subalterno 5;
- che la porzione di immobile identificata al Fg. 4 mappale 154 è dislocata su due livelli di cui il livello seminterrato (Fg. 4 mappale 154 subalterno 5) destinato a cantina è di proprietà del Comune di Miasino, mentre il livello al piano superiore (Fg. 4 mappale 154 subalterno 4) è di proprietà del Sig. Maulini Umberto al quale lo stesso accede direttamente dalla sua proprietà confinante;

- che per tale porzione di immobile in comproprietà, risulta necessario procedere al rifacimento delle lattonerie di colmo della copertura in quanto gravemente ammalorata;

Considerato che:

- trattandosi di interventi d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e smi, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 e smi che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi in primis per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria oltre che in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 e smi è il geom. Maurizio Martinetti dipendente di questa amministrazione;

Dato atto che:

- la ditta Monti Vittorio con sede in Via Carlo Porta, 3 in Ameno (NO) - c.f: MNTVTR74C04B019A - P.IVA 01782770034 sentita all'occorrenza con preventivo acquisito al prot. com.le al n.1102 in data 02.03.2026 si è resa disponibile al rifacimento delle lattonerie di colmo della copertura tetto del fabbricato al Fg. 4 mappale 154 verso l'importo di € 1.290,00 oltre IVA;
- trattandosi di immobile dislocato su due livelli di cui il piano seminterrato di proprietà comunale mentre il piano soprastante è di proprietà del Sig. Maulini Umberto la spesa è da ripartirsi in parti uguali al 50% e pertanto la quota di competenza del

comune di Miasino è pari ad € 645,00 oltre IVA 22% per € 141,90 e quindi per complessivi € 786,90;

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);
- è necessario provvedere alla stipulazione del contratto mediante lo scambio di lettera commerciale come stabilito dalla normativa ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023 e smi secondo cui "il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
- che è stato acquisito il CIG BB0C29DE68 tramite la piattaforma Traspare presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 del D.Lgs 36/2023 e smi;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs 36/2023 e smi, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e smi, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Metalmeccanico artigiani;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 e smi di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta Monti Vittorio Numero Protocollo INAIL_52667189 - Scadenza validità 02/06/2026 con esito regolare;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
 - il preventivo summenzionato si possa ritenere congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
 - Visti:
 - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
 - il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
 - il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
 - il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
 - l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente;

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 e smi alla ditta Monti Vittorio con sede in Via Carlo Porta, 3 in Ameno (NO) - c.f: MNTVTR74C04B019A - P.IVA 01782770034 dell'incarico per il rifacimento delle lattonerie di colmo della copertura a tetto del fabbricato al Fg. 4 mappale 154 in Piazza Beltrami n.1 per la quota di competenza del comune di Miasino del 50% dell'importo preventivato pari ad € 645,00 oltre IVA 22% per € 141,90 e quindi per complessivi € 786,90;

di impegnare la spesa complessiva di € 786,90 relativa a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, imputandola nel seguente modo: Capitolo 1156/99 cod. 01.05.1 del Bilancio di Previsione 2026/2028 esercizio 2026;

di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del Geom. Maurizio Martinetti che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;

di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio;

di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la manutenzione del patrimonio comunale;
- l'oggetto del contratto è rifacimento delle lattonerie di colmo della copertura a tetto del fabbricato al Fg. 4 mappale 154 in Piazza Beltrami n.1;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli

elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- termine per l'effettuazione dei lavori è fissato al giorno: 30/04/2026;
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sul sito web del Comune sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000 che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 30/06/2026;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;
- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Miasino, non sussistono in relazione al presente atto situazioni

di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Firmato digitalmente

F.to: