



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Settore: Servizi alla Persona
Ufficio di Piano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1162 del 06/11/2025

Atto N. 502 / 2025 /

OGGETTO: CIG B7F6E2DD6F - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL DLGS 36/2023 PER AFFIDAMENTO OPERE PUBBLICHE RELATIVE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO 1/2022 PNRR – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 LINEA 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP B24H22000300006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DOCUMENTAZIONE DI GARA. AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 07/01/2025 è stato attribuito incarico di Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla dott.ssa Eleonora Vecchiotti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21/02/2025 il medesimo funzionario è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) ed è stato altresì individuato il modello organizzativo di supporto al RUP;
- con determinazione n. 246 del 28/02/2025 è stato individuato e nominato l'Ing. Marina Claudia Bertoni, dipendente del Comune di Somma Lombardo, come supporto al RUP;
- con determinazione n. 251 del 28/02/2025 è stato individuato e nominato RUP di fase per la fase di affidamento e di progettazione ed esecuzione l'Ing. Daniela Rovelli, dipendente del Comune di Somma Lombardo;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 20/12/2024 di approvazione del Peg 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 21/04/2023 ad oggetto: “Approvazione linee guida controlli interni Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 25/07/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025 in cui sono previsti lavori per le opere pubbliche relative agli interventi di ristrutturazione finanziati dall’Unione Europea – Next generation EU di cui all’avviso pubblico 1/2022 PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 linea 1.3.1 “Housing First” CUP B24H22000300006;
- la convenzione per gli anni 2023-2027 per la gestione associata del Piano di Zona approvata dall’Assemblea dei Sindaci in data 10.03.2022 (verbale n. 3/2022) e dal Consiglio Comunale di Somma Lombardo con delibera n. 20/2022;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;*

CONSIDERATO:

- che il Comune di Somma Lombardo ha presentato domanda di ammissione ai bandi pubblicati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, finanziati dell’Unione Europea – Next Generation UE nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che è stato approvato il finanziamento relativo all’avviso per la presentazione di proposte a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Sub-investimento 1.3.1 Housing First CUP B24H22000300006, finanziato dall’Unione europea – Next generation EU;
- che l’importo complessivo del progetto ammonta a € 710.000,00 comprensivi di ogni onere di cui:
 - € 500.000,00 per la componente di ristrutturazione;
 - € 210.000,00 per la componente gestionale dei servizi;

RICHIAMATA la convenzione sottoscritta dal Comune di Somma Lombardo, in qualità di ente capofila dell’Ambito distrettuale di Somma Lombardo con l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali denominata *«Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha previsto progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 Housing First e stazioni di Posta Sub-investimento 1.3.1 Housing First»;*

RILEVATO che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità di genere e generazionali, nonché di inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipulazione di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva, in particolare: il comma 4 stabilisce che *“(...) è requisito necessario dell’offerta l’aver assolto, al momento della presentazione dell’offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l’assunzione dell’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile”*; il comma 7 prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l’inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

RICHIAMATE in proposito le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con Decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui al citato art. 47 del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che: eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa; la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l’applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio il tipo di procedura, il mercato di riferimento, l’entità dell’importo del contratto, ecc.;

DATO ATTO che nel caso specifico, si ritiene procedere in deroga escludendo l’inserimento dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 corrispondenti all’inserimento dell’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto una quota non inferiore al 30% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto sia all’occupazione giovanile che all’occupazione femminile in quanto tale onere renderebbe l’applicazione della norma eccessivamente gravosa per l’operatore economico in rapporto all’entità del contratto;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 878 del 13/08/2025 con la quale tra l’altro veniva:

- approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche previste nella linea di investimento di cui all’avviso pubblico 1/2022 PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 linea 1.3.1 “Housing First” CUP B24H22000300006, finanziate dall’Unione Europea – Next generation EU, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto per farne parte integrante, comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 redatto dal tecnico incaricato geom. Davide Matraxia;
- indetta procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, da eseguirsi fra 14 operatori individuati mediante indagine di mercato fra soggetti qualificati nella categoria OG1, e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse risulti

pari o superiore a 14, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.36/2023 per un importo a base d'asta di € 264.900,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 7.000,00=;

- individuata come Responsabile Unico del Progetto la sottoscritta dott.ssa Eleonora Vecchiotti, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- individuato il Supporto al RUP la figura dell'Ing. Marina Claudia Bertoni che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2– Attività del RUP – art. 3;
- confermato come Responsabile della fase di affidamento la figura dell'Ing. Daniela Rovelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2– Attività del RUP – art. 3;
- dato atto che il RUP e i soggetti facenti parte del gruppo di lavoro, di cui alla nomina in atti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio.

VISTI:

- l'indagine di mercato avviata per mezzo di avviso esplorativo a seguito della quale sono pervenute n. 66 manifestazioni di interesse;
- il report operatori economici sorteggiati allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che con successiva procedura negoziata avviata con lettera invito prot. n. 31139 del 03/09/2025 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici sorteggiati:

ID	DENOMINAZIONE	C.F./P.I
1756296163755	PM2 Costruzioni Srl	12388970019
1755794746805	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNDR88B13D969K
1755161792428	CO.GE:BEN.SRLS	7417131211
1756304709891	SINOPOLI SRL	12819770152
1755869927738	BLUERE SRL	11417810964
1756468698501	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	4053240968
1755524471897	DE BO 3 SRL	1784340034
1756470828292	CAZZANIGA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL	5519130966
1756290063540	EDILSOFT SERVICES SRL	8402360963
1755594691483	GALFA Costruzioni srl	4028650986

VISTO il Report di Procedura ID n. 206825565 del 18/09/2025 da cui si evince che:

- entro il termine fissato delle ore 12:00 del 18/09/2025 sono pervenute n. 10 offerte da parte delle seguenti imprese:

ID	DENOMINAZIONE
1756296163755	PM2 Costruzioni Srl
1755794746805	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA
1755161792428	CO.GE: BEN.SRLS
1756304709891	SINOPOLI SRL
1755869927738	BLUERE SRL
1756468698501	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI
1755524471897	DE BO 3 SRL
1756470828292	CAZZANIGA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL
1756290063540	EDILSOFT SERVICES SRL
1755594691483	GALFA Costruzioni srl

- a fronte dell'esito della valutazione dei requisiti soggettivi e delle capacità tecnico-professionali, in data 30/09/2025 sono state formalmente ammesse le 10 offerte pervenute;

DATO ATTO che:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023;
- al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo applicato è il Metodo A.2 e la soglia di anomalia determinatasi è € 220.135,95297 e che pertanto le seguenti offerte sono da ritenersi anomale:

- ✓ ID 1755161792428 dell'Impresa CO.GE: BEN.SRLS € 208.648,49;
- ✓ ID 1755524471897 dell'Impresa DE BO 3 SRL € 219.522,63
- ✓ ID 1756290063540 dell'impresa EDILSOFT SERVICES SRL € 219.519,98

- la graduatoria determinatasi in seguito alla seduta economica tenutasi in data 30/09/2025 è quindi la seguente:

DENOMINAZIONE	C.F./P.I	IMPORTO RIBASSO
EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNDR88B13D969K	222.216,66 €
BLUERE SRL	11417810964	223.466,99 €
PM2 Costruzioni Srl	12388970019	226.731,97 €

SINOPOLI SRL	12819770152	229.112,01 €
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	4053240968	230.012,67 €
GALFA Costruzioni srl	4028650986	250.190,10 €
CAZZANIGA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI SRL	5519130966	253.323,87 €

RITENUTO pertanto di approvare il Report di Procedura n. 196924198 del 05/03/2025 e contestualmente aggiudicare gli interventi di “OPERE PREVISTE NELLE LINEE DI INVESTIMENTO A VALERE SUL PNRR – M5C2I1.3.1. HOUSING FIRST CUP B24H22000300006 – CIG B7F6E2DD6F” in favore EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA. avente sede legale in Genova – CF DCRNDR88B13D969K - Partita IVA 02042130993-, determina un importo di aggiudicazione pari ad € 222.216,66 = oltre oneri di sicurezza per € 7.000,00=;

RILEVATO che:

- l'importo dei lavori da appaltare, oggetto della presente procedura, ammonta ad € 271.900,00, di cui € 264.900,00 per lavori e somministrazioni ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, e che ciò è rilevante ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente che con la presente determinazione a contrarre si intende individuare;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera è stimato in € 123.077,35 pari al 46,46% della componente lavori calcolati secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 13, del D.Lgs 36/2023 per quanto applicabili sulla base del Prezziario Regionale Opere pubbliche della Regione Lombardia e Camera Commercio Varese, e che tali costi, seppur quantificati e indicati separatamente, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente (vedasi Delibera di precontenzioso ANAC n. 528 del 15.11.2023);

DATO ATTO che:

- con Determinazione n.878/2025 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere pubbliche previste dalla linea di investimento pubblico M5C2I1.3.1. HOUSING FIRST CUP B24H22000300006;
- con determinazione n. 1082/2025 è stato rimodulato il quadro economico come segue:

Quadro economico		
Importo lavori		
a	Lavori a corpo	
	A - Case Nuove, Via della Chiesa 54/b, appartamento	28.100,00 €
	B - Case Nuove, Via Baracca, villetta	62.800,00 €
	C - Maddalena, Piazza Visconti di Modrone - 2 app.	146.400,00 €
	D - Lonate P.lo Via V. Veneto 90 - 2 app./ Via Lombardia 3 - 1 app.	27.600,00 €
	Lavori a misura	- €

b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.000,00 €
c	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	- €
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €
Totale importo lavori		271.900,00 €
Somme a disposizione		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - ACQUISTO ARREDI	40.000,00 €
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	11.329,41 €
e5	Imprevisti, compresa iva e premi di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/23 comma 2)	40.301,49 €
	Incarico APE oneri inclusi	
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	64.380,00 €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
e8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	
e10	Spese di cui all'articolo 45, del codice - inclusa IRAP	4.649,10 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
e12	Spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	250,00 €

e13		- €
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18	IVA ed eventuali altre imposte	27.190,00 €
Totale somme a disposizione		188.100,00 €
Ulteriori somme a disposizione derivanti dal ribasso		
Totale quadro economico		460.000,00 €

- a seguito dei risultati di gara, il quadro economico dell'intervento lavori, è stato rimodulato per l'importo complessivo di € **229.216,66 (oltre IVA)** come segue:

Quadro economico				6705 - imp. 1127/2025 (ARREDI)	6706 - imp. 1128/2025(IMMOBILI LONATE P.)	6707 - imp. 1129/2025(IMMOBILI SOMMA LDO)
Importo lavori			RIBASSO			
a	Lavori a corpo					
	A - Case Nuove, Via della Chiesa 54/b, appartamento	28.100,00 €	23.572,25 €			23.572,25 €
	B - Case Nuove, Via Baracca, villetta	62.800,00 €	52.681,03 €			52.681,03 €
	C - Maddalena, Piazza Visconti di Modrone - 2 app.	146.400,00 €	122.810,57 €			122.810,57 €
	D - Lonate P.lo Via V. Veneto 90 - 2 app./ Via Lombardia 3 - 1 app.	27.600,00 €	23.152,81 €		23.152,81 €	
	Lavori a misura	- €	- €			- €
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.000,00 €	7.000,00 €		500,00 €	6.500,00 €
c	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	- €	- €			
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	- €			
Totale importo lavori		271.900,00 €	229.216,66 €		23.652,81 €	205.563,85 €
Somme a disposizione				6705 - imp. 1127/2025	6706 - imp. 1128/2025	6707 - imp. 1129/2025

e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - ACQUISTO ARREDI	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €	- €			
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €	- €			
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	11.329,41 €	11.329,41 €		1.029,95 €	10.299,46 €
e5	Imprevisti, compresa iva e premi di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/23 comma 2)	40.301,49 €	37.653,08 €		3.423,01 €	34.230,07 €
	Incarico APE oneri inclusi		2.648,41 €		711,74 €	1.936,67 €
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	64.380,00 €	64.380,00 €		5.852,73 €	58.527,27 €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi					
e8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;					
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;					
e10	Spese di cui all'articolo 45, del codice - inclusa IRAP	4.649,10 €	4.649,10 €			4.649,10 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €			
e12	Spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	250,00 €	250,00 €			250,00 €
e13		- €	€			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €				

e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €	- €			
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €			
e17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €			
e18	IVA ed eventuali altre imposte	27.190,00 €	22.921,67 €		2.365,28 €	20.556,39 €
Totale somme a disposizione		188.100,00 €	183.831,67 €	40.000,00 €	13.382,71 €	130.448,96 €
Ulteriori somme a disposizione derivanti dal ribasso			46.951,67 €		4.268,33 €	42.683,34 €
Totale quadro economico		460.000,00 €	460.000,00 €	40.000,00 €	41.303,85 €	378.696,15 €
460.000,00 €						

ATTESO che è stata avviata l'istruttoria al fine di accertare sia il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94-95 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 che dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui all'art. 100 del medesimo decreto;

VISTA la documentazione acquisita, depositata e conservata agli atti a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara e che pertanto la presente aggiudicazione è da ritenersi immediatamente efficace;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico non è stato coinvolto a precedenti procedure per questo Ente;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 120,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023;
- di dare atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106, mentre la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni è definita pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;

RITENUTO pertanto di provvedere:

- ✓ all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria per un importo complessivo di € 252.138,33 = (€ 222.216,66 + € 7.000,00 per oneri della sicurezza + € 22.921,67 per Iva 10%);

- ✓ ad impegnare l'importo di € 4.649,10 (comprensivi di quota IRAP) del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla legge, oltre l'Irap per € 298,69 che trova copertura nel quadro economico (parere MIT n. 2986 del 26/9/2024);

PRESO ATTO della deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 con la quale veniva approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva D.G.C. n. 139 del 17/11/2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D.lgs. 33/2013;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente.

DETERMINA

- di prendere atto dei verbali n. 1 prot. n. 33507/2025, n. 2 prot. n. 34928/2025 e n. 3 prot. n. 34946/2025;
- di approvare l'allegato Report di Procedura ID 206825565 del 30/09/2025 quale parte integrante e sostanziale del presente atto e contestualmente aggiudicare in via definitiva ed efficace i lavori di "OPERE PREVISTE NELLE LINEE DI INVESTIMENTO A VALERE SUL PNRR – M5C2I1.3.1. HOUSING FIRST CUP B24H22000300006 – CIG B7F6E2DD6F in favore EDILSPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA. avente sede legale in Genova, via Gianuè n. 78 – CF DCRNDR88B13D969K - Partita IVA 02042130993, importo di aggiudicazione pari ad € 222.216,66 = oltre oneri di sicurezza per € 7.000,00=;
- di rimodulare conseguentemente il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 460.000,00 = nel modo seguente:

Quadro economico				6705 - imp. 1127/2025 (ARREDI)	6706 - imp. 1128/2025(IMMOBILI LONATE P.)	6707 - imp. 1129/2025(IMMOBILI SOMMA LDO)
Importo lavori			RIBASSO			
a	Lavori a corpo					
	A - Case Nuove, Via della Chiesa 54/b, appartamento	28.100,00 €	23.572,25 €			23.572,25 €
	B - Case Nuove, Via Baracca, villetta	62.800,00 €	52.681,03 €			52.681,03 €
	C - Maddalena, Piazza Visconti di Modrone - 2 app.	146.400,00 €	122.810,57 €			122.810,57 €
	D - Lonate P.lo Via V. Veneto 90 - 2 app./ Via Lombardia 3 - 1 app.	27.600,00 €	23.152,81 €		23.152,81 €	

	Lavori a misura	- €	€ -			- €
b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.000,00 €	7.000,00 €		500,00 €	6.500,00 €
c	Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	- €	€ -			
d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	€ -			
Totale importo lavori		271.900,00 €	229.216,66 €		23.652,81 €	205.563,85 €
Somme a disposizione				6705 - imp. 1127/2025	6706 - imp. 1128/2025	6707 - imp. 1129/2025
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - ACQUISTO ARREDI	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	- €	€ -			
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €	€ -			
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	11.329,41 €	11.329,41 €		1.029,95 €	10.299,46 €
e5	Imprevisti, compresa iva e premi di accelerazione (art. 126 D.Lgs. 36/23 comma 2)	40.301,49 €	37.653,08 €		3.423,01 €	34.230,07 €
	Incarico APE oneri inclusi		2.648,41 €		711,74 €	1.936,67 €
e6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	64.380,00 €	64.380,00 €		5.852,73 €	58.527,27 €
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi					
e8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;					
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;					
e10	Spese di cui all'articolo 45, del codice - inclusa IRAP	4.649,10 €	4.649,10 €			4.649,10 €
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-			

		- €	€			
e12	Spese per pubblicità - CONTRIBUTO ANAC	250,00 €	250,00 €			250,00 €
e13		- €	€			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €				
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €	- €			
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €			
e17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €			
e18	IVA ed eventuali altre imposte	27.190,00 €	22.921,67 €		2.365,28 €	20.556,39 €
Totale somme a disposizione		188.100,00 €	183.831,67 €	40.000,00 €	13.382,71 €	130.448,96 €
Ulteriori somme a disposizione derivanti dal ribasso			46.951,67 €		4.268,33 €	42.683,34 €
Totale quadro economico		460.000,00 €	460.000,00 €	40.000,00 €	41.303,85 €	378.696,15 €
460.000,00 €						

4. di rettificare l'imputazione della prenotazione di impegno di spesa assunta con determinazione n. 878/2025 come segue:

- € 40.000,00 al cap. 6705 "ACQUISTO ARREDAMENTO HOUSING FIRST-FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - CUP B24H22000300006, U.2.02.01.03.002 - Centro di costo 4111209 Peg 2025 finanziato dall'accertamento n. 259/2025;
- € 41.303,85 cap. 6706 "MANUT.STRAORD. SU BENI DI TERZI HOUSING FIRST-FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - CUP B24H22000300006" U. U.2.02.03.06.999 - Centro di costo 4111209 Peg 2025 finanziato dall'accertamento n. 259/2025 – incrementando di € 9.780,59;
- € 378.696,15 al cap 6707 "6707 "Realizzazione alloggi Housing First" - Finanziamento PNRR, Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.3 Sub-investimento 1.3.1 - CUP B24H22000300006 U. 2.02.01.09.001 Centro di costo 4111209 Peg 2025 finanziato dall'accertamento n. 259/2025 - decrementando di € 9.780,59;

5. di assumere impegno definitivo per i lavori di cui trattasi a favore dell'O.E sopra citato per una la spesa complessiva di € 252.138,33 come segue:

- € 26.018,09 al cap. 6706 "MANUT.STRAORD. SU BENI DI TERZI HOUSING FIRST FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.3 SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - CUP B24H22000300006" U. U.2.02.03.06.999 - Centro di costo 4111209 Peg 2025 – (rif.to imp. 1128/2025);

- € 226.120,24 al cap. 6707 "Realizzazione alloggi Housing First" - Finanziamento PNRR, Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.3 Sub-investimento 1.3.1 - CUP B24H22000300006 U. 2.02.01.09.001 Centro di costo 4111209 Peg 2025 (rif.to imp. 1129/2025);

Finanziati da accertamento n.259/2025

5. di impegnare l'importo di € 4.649,10 = (di cui € 298,69 per IRAP) del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 al Cap. 6707 "Realizzazione alloggi Housing First" - Finanziamento PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Investimento 1.3 Sub-investimento 1.3.1 - CUP B24H22000300006 U. 2.02.01.09.001 Centro di costo 4111209 Peg 2025 finanziato dall'accertamento 259/2025, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 22.11.2024 finanziato dall'accertamento n. 259/2025 (rif.to imp. 1129/2025);
6. di dare atto che le conseguenti liquidazioni relative all'incentivo, saranno disposte secondo le tempistiche stabilite all'art. 19 del Regolamento ed in base alle attività svolte;
7. di dare atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106, mentre la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni è definita pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. di dare atto che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 120,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. di dare atto che al presente affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo, approvato con deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 e della successiva D.GC. n. 139 del 17/11/2017

di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicataria dovrà pertanto garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori;

11. di procedere in deroga, per le motivazioni espresse in narrativa, escludendo l'inserimento dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 corrispondenti all'inserimento dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto una quota non inferiore al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile;
12. di confermare il Responsabile Unico del Progetto nella figura della sottoscritta dott.ssa Eleonora Vecchiotti, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
13. di confermare il Supporto al RUP nella figura dell'Ing. Marina Claudia Bertoni che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2– Attività del RUP – art. 3;
14. di confermare il Responsabile della fase di affidamento nella figura dell'Ing. Daniela Rovelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2– Attività del RUP – art. 3;
15. di dare atto altresì che il RUP e i soggetti facenti parte del gruppo di lavoro, di cui alla nomina in atti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, hanno reso apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interesse, che risulta depositata agli atti d'ufficio.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
sorteggiati	
Verbalen_1_buste	
_amministrative_fi	
rmato	
Verbale_n_2_-	
_26_09_25	
Verbale_n_3_-	
_30_09_2025	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio di Piano

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
1128 / 2	2025	26.018,09	12042	6706
1129 / 3	2025	226.120,24	12042	6707
1129 / 4	2025	4.649,10	12042	6707
1128	2025	9.780,59	12042	6706
1129	2025	-9.780,59	12042	6707

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 06/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

firmato digitalmente

VECCHIOTTI Eleonora