



COMUNE DI TRANA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
ORDINARIE E STRAORDINARIE AL PATRIMONIO COMUNALE**

N. 227 DEL 05/12/2025

OGGETTO:

Appalto per il servizio triennale di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, di edifici e spazi diversi di proprietà comunale, mediante procedura di “Affidamento diretto”, (ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.) a favore della ditta: FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - DETERMINA A CONTRARRE - AGGIUDICAZIONE - AFFIDAMENTO e ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA- (Codice CIG: B932AC882D - Codice CUP: G59I25001120004 - Codice Ateco: 81.21.00)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE AL PATRIMONIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Trana per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027 e successive varianti;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 19/03/2025 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025 e successive varianti;

Richiamato altresì il Decreto del Sindaco n. 9 del 04/09/2025 con cui è stata conferita al Dott. Arch. Emanuele Argento la qualifica di Responsabile Area Tecnica.

Preso Atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Dato atto che si rende necessario provvedere all'appalto per *l'esecuzione del: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETA' COMUNALE* al fine di dare continuità e i regolare funzionamento degli uffici e delle attività comunali connesse all'uso dei fabbricati di proprietà comunale, garantendo il livello di igiene e sanità degli ambienti di lavoro e delle attività istituzionali dell'Ente, per l'ammontare di **€ 22.131,15** oltre **€ 1.500,00** per i costi della sicurezza del cantiere oltre IVA 22% per la durata di 36 mensilità , secondo il relativo Capitolato speciale di appalto del servizio.

Dato atto che:

- ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Direttore dei Lavori l'Arch. Emanuele Argento nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, in forza del Decreto del Sindaco n. 9 del 04/09/2025;
- dell'insussistenza, in capo al RUP, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la documentazione per la procedura sul MePA - R.D.O.;n° 5719744/2025: predisposta dall'ufficio composta da: Capitolato Speciale di Appalto; D.U.V.R.I.; Planimetria dei locali/immobili di proprietà comunale, oggetto del servizio; Relazione Tecnico-Illustrativa-

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- sono stati riscontrati i suddetti rischi e che pertanto si è provveduto alla redazione del DUVRI (in allegato al presente provvedimento) ove è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 1.500,00;

Posto che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante R.D.O. tramite piattaforma MePA generata in data 16/10/2025 con n°5719744;

Preso atto che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Visti l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico:

- il servizio disponibile negli strumenti messi a disposizione da Consip non è idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno di questo ente per mancanza di caratteristiche essenziali quali, quali: l'importo minimo per l'espletamento del Servizio, la localizzazione dell'A sede operativa delle ditte.;*
- il servizio non corrisponde alle esigenze dell'Ente in quanto gli orari e la periodicità con cui occorre svolgere il servizio, non sono compatibile, per l'organizzazione attuale dell'Ente;*

APPURATO che l'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"* del D.Lgs. n. 36/2023, è inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, in data 15/10/2025 al prot. comunale n. 8488 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante Portale Telematico Mepa a n.2 operatori economici e valutando l'elemento del prezzo;

Visto che il preventivo presentato in data 30/10/2025 tramite portale telematico MePA dalla Ditta: FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Filadelfia, 173 – TORINO (TO) C.F/P.IVA 13028770017 per il ribasso del **19,12%** quindi per l'importo contrattuale pari un importo pari ad **€ 17.899,00** (IVA 22% esclusa), a cui vanno sommare **€ 1.500,00** a titolo di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e così per complessivi **€ 19.399,00**) risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto e al prezzo,

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in data 17/09/2021 apposite dichiarazioni sostitutive] *che è stato verificato mediante la Banca dati nazionale degli operatori economici che la predetta ditta affidataria dei lavori in argomento è stata oggetto di controllo in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 da parte di Consip¹*

Dato atto che, in forza dell'art., codesta stazione appaltante ha ritenuto di *non richiedere la garanzia provvisoria di cui ex all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016*

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio/la in oggetto in favore della ditta FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Filadelfia, 173 – TORINO (TO) C.F/P.IVA 13028770017 per il ribasso del 19,12% quindi per l'importo pari un importo pari ad **€ 17.899,00** (IVA 22% esclusa), a cui vanno aggiunti **€ 1.500,00** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi **€ 19.399,00** oltre IVA 22% (€ 4.267,78) e così complessivamente **€ 23.666,78**;

Ritenuto di perfezionare il "servizio di pulizia per edifici comunali" all'interno del bilancio di previsione comunale per l'anno 2025, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore della ditta FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, per la somma di spesa per il servizio triennale complessiva di **€ 23.666,78**, per l'affidamento in questione mediante affidamento diretto e di liquidare la predetta somma. Da ripartire come segue per gli esercizi finanziari come qui di seguito rappresentato:

SERVIZIO TRIENNALE DAL 01/12/2025 AL 30/11/2028			
PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI			
ANNO DI ESERCIZIO DI BILANCIO	IMPORTI ANNUO IN EURO	CANONE MENSILE EURO	IMPEGNO DI SPESA EURO
2025	657,43	657,43	657,43
2026	7.888,92	657,41	7.888,92
2027	7.888,92	657,41	7.888,92
2028	7.231,51	657,41	7.231,51
TOTALE COMPRENSIVO	23.666,78		23.666,78

Dato atto che occorre procedere ad assumere il complessivo importo di spesa per l'anno 2025 ripartito in dodicesimi per il corrispondente importo di spesa complessivo di € **657,43**

Dato atto che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG **B932AC882D**

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria (*oppure*) diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETÀ COMUNALE, al fine di garantire il livello di igiene e sanità con la regolare pulizia degli uffici e spazi istituzionali dell'Ente;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta RDO tramite piattaforma MePA ed il Capitolato Speciale di Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. e dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. mediante lettera commerciale, stipula scrittura privata *tramite piattaforma MePA*;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del

presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Precisato che come da capitolato **ad ogni Responsabile di Area è demandato il controllo, verifica e accertamento del buon andamento del servizio di pulizie, dei propri uffici** segnalando direttamente al responsabile operativo dell'impresa di pulizie ogni irregolarità rilevata, modifica di eventuali giornate per l'esecuzione del servizio, disponibilità all'accesso dei locali uffici e/o presidio in orario dell'ufficio, programmato, in accordo con il RUP.

Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a mente del quale le Stazioni appaltanti procedono all'approvvigionamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130, della Legge 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che le P.A. sono tenute a servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 e sino al sotto soglia;

Tutto ciò premesso e motivato.

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di **AGGIUDICARE il contratto triennale di SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETA' COMUNALE**, all'operatore economico: FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, tramite portale telematico MePA R.D.O n. 5719744;
2. di **APPROVARE l'offerta** presentata in data 30/10/2025, dalla ditta FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Filadelfia, 173 – TORINO (TO) C.F/P.IVA 13028770017 per il ribasso del 19,12% quindi per l'importo pari un importo pari ad € 17.899,00 (IVA 22% esclusa), a cui vanno aggiunti € 1.500,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 19.399,00, risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto e al prezzo, il tutto posto agli atti dell'Ufficio;
3. di **AFFIDARE il servizio triennale** di cui in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa, alla ditta FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Filadelfia, 173 – TORINO (TO) C.F/P.IVA 13028770017 per un importo di € 17.899,00, a cui vanno aggiunti € 1.500,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per € 19.399,00 oltre IVA 22% (€ 4.267,78) e così complessivamente € 23.666,78.
4. di **DARE ATTO** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo – lettera

di invito, capitolato speciale di appalto, posti a corredo della R.D.O. tramite portale telematico MePA n. 5719744;

5. di **PRECISARE CHE** come da capitolato ad ogni Responsabile di Area è demandato il controllo, verifica e accertamento del buon andamento del servizio di pulizie, dei propri uffici segnalando direttamente al responsabile operativo dell'impresa di pulizie ogni irregolarità rilevata, modifica di eventuali giornate per l'esecuzione del servizio, disponibilità all'accesso dei locali uffici e/o presidio in orario dell'ufficio, programmato, in accordo con il RUP.
6. di **IMPEGNARE** e liquidare la spesa complessiva di **€ 23.666,78** IVA compresa, al capitolo 470.5.1 del bilancio triennale 2025/2027, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio
€ 657,43	01	11	1	103	470.5.1	2025
€ 7.888,92	01	11	1	103	470.5.1	2026
€ 7.888,92	01	11	1	103	470.5.1	2027
€ 7.231,51	01	11	1	103	470.5.1	2028
€ 23.666,78						

DARE ATTO:

1. che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
2. che per *il servizio* di cui in oggetto, il codice CIG è **B932AC882D**;
3. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
4. che il pagamento avverrà, previo rilascio del *certificato di regolare esecuzione* rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
5. che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
6. che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i con lettera commerciale;

7. che il RUP nella persona di Dott. Arch. Emanuele Argento dichiara, ai sensi dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
8. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Trana, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli art. 28 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
9. di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
10. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR del Piemonte sede di Torino, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Emanuele Argento
Firmato digitalmente